RÉSEAU
BÂTIMENT
DURABLE

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025



SOMMAIRE

1 Edito - p.3

2 Présentation du Réseau Bâtiment Durable - p.5

3 Rétrospective de l’année 2025 - p.7

4 Retours d’expérience - p.9

1 Edito

Les dernières semaines ont démontré une fois de plus que l'urgence climatique se faisait désormais sentir sur tout le territoire et dans le quotidien de tous. Les faits demeurent implacables : les trajectoires d'atténuation – parfois décriées par des mouvements de contre-réaction – doivent être suivies si nous voulons nous préserver un avenir viable.



Simon HUFFETEAU, Directeur Villes et Territoires Durables de l'ADEME

Et, s'il s'agit là d'un travail à accomplir par tous, pour le secteur du bâtiment, les professionnels se trouvent évidemment en première ligne. Leur capacité à saisir, s'approprier et mettre en œuvre les transformations attendues conditionne directement l'efficacité des politiques publiques et les chances d'un succès de l'atténuation du changement climatique.

Plus directement palpable encore pour tout un chacun est le besoin d'adaptation au changement climatique : c'est une nécessité immédiate pour protéger les habitants, garantir le confort, permettre à la ville d'évoluer et éviter que les aménagements des quartiers et les rénovations de bâti ne deviennent les passifs de demain.

Le Réseau Bâtiment Durable joue un rôle décisif pour accompagner les acteurs dans ces transformations rapides et profondes des pratiques professionnelles pour répondre aux défis de la transition écologique, en apportant des réponses concrètes, contextualisées, fondées sur des retours de terrain solides.

Ce rôle doit aujourd'hui s'exprimer selon deux directions complémentaires. D'une part, dans le sens d'une exigence accrue : les réglementations évoluent, les attentes environnementales s'affirment, et les solutions techniques s'affinent. Le secteur a besoin plus que jamais de mettre en valeur ses succès et ses innovations et de les partager entre pairs.

1 Edito

D'autre part, dans le sens d'un impact plus large : il s'agit désormais d'entraîner un nombre croissant de professionnels, bien au-delà du cercle des pionniers volontaires, pour que le secteur dans son ensemble progresse.

C'est ici que l'animation territoriale du Réseau Bâtiment Durable prend tout son sens. Sa force réside dans son ancrage local, sa capacité à mobiliser une diversité d'acteurs – entreprises, collectivités, bailleurs, concepteurs, institutions, acteurs de la formation –, et son expertise technique intégrée. Dans un secteur composé à plus de 90 % de TPE, cette animation neutre, agile et adaptable constitue un levier rare, permettant d'apporter des réponses pertinentes, réalistes et adaptées aux spécificités des territoires, y compris en outre-mer.

Le Réseau Bâtiment Durable est aussi, et de plus en plus, un puissant relais pour l'ADEME et pour l'État dans la mise en œuvre de leurs politiques publiques. Les structures du réseau assurent un rôle essentiel d'acculturation, de traduction opérationnelle et de diffusion des bonnes pratiques. Elles offrent à la puissance publique un ancrage territorial durable, capable d'expérimenter, d'observer, de remonter les signaux faibles et de contribuer à la sécurisation l'application des dispositifs nationaux. Aussi ces structures ont déjà démontré leur capacité à se mobiliser sur des thématiques stratégiques. Nul doute que certaines des initiatives récentes – par exemple le plan d'électrification ou le lancement du centre d'expertise pour les pompes à chaleur – sauront trouver une incarnation territoriale en s'appuyant sur le Réseau Bâtiment Durable.

Dans une période où les attentes sont fortes, où les transitions doivent s'accélérer malgré les résistances, où l'action publique doit gagner en lisibilité et en efficacité, le Réseau Bâtiment Durable confirme plus que jamais son utilité collective. Ensemble, nous continuerons en 2026 à soutenir les professionnels, à structurer les filières et à les animer au plus près du terrain pour un bâti plus sobre, plus résilient et plus juste.

2 Présentation du Réseau Bâtiment Durable

3 objectifs :

- **Répondre au dérèglement climatique** et préserver les milieux et écosystèmes, les ressources et les enjeux de santé humaine et environnementale ;
- **Assurer la qualité et la performance environnementale**, énergétique et sanitaire du cadre bâti ;
- **Assurer l'équilibre économique des projets** et des acteurs.

Ce réseau porte la parole et les enjeux identifiés par ses membres, ancrés dans les territoires, telle une courroie de transmission entre le terrain et la politique nationale.
Il occupe aujourd'hui une place centrale et incontournable dans la mise en oeuvre de politiques publiques en assurant le portage opérationnel de programmes d'actions territoriaux pour le compte de ses financeurs (ademe, région, agence de l'eau, banque des territoires, ARS, etc.).

Son animation est assurée par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable.

> *« En tant qu'entrepreneur travaux, je viens échanger librement avec maîtres d'œuvre et maîtres d'ouvrage chez EnvirobatBDM, pour améliorer en interpro la responsabilité sociétale et environnementale des bâtiments »*
>
> Hervé CARLOZ,
> gérant de l'entreprise ECOGIA

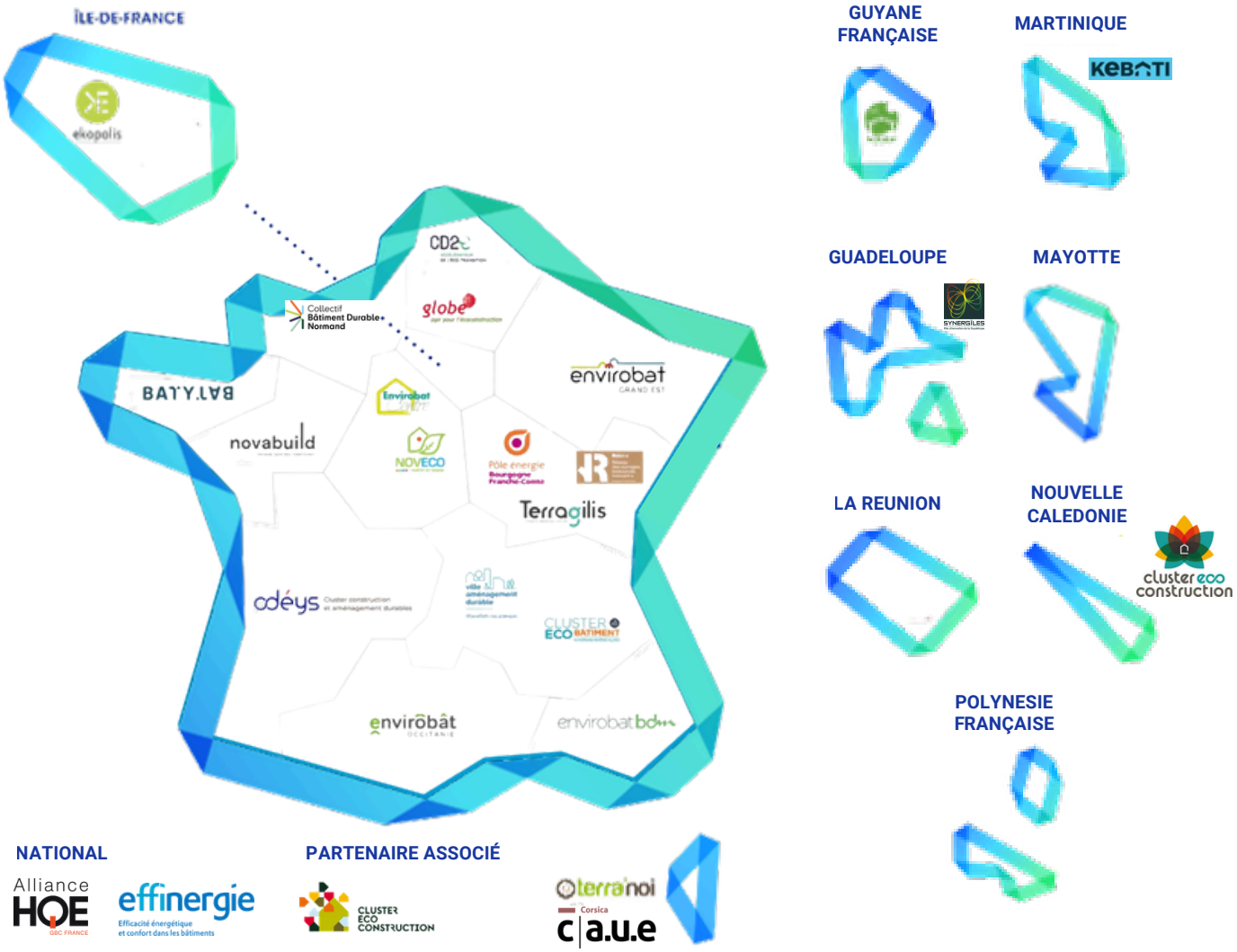
2 Présentation du Réseau Bâtiment Durable

En 2025, 1 nouvelle structure a été créée le Collectif Bâtiment Durable Normand, qui vient ainsi compléter la carte de France du Réseau.

Toutes les régions de métropole bénéficient désormais des services et de l'accompagnement d'une structure du Réseau Bâtiment Durable.

Chaque structure a son identité et sa gouvernance propre. Elles se rassemblent et mettent en commun la pluralité de leurs expertises, complémentaires, au sein du réseau Bâtiment Durable.

25 CENTRES DE RESSOURCES ET CLUSTERS RÉGIONAUX ET NATIONAUX



3 Rétrospective de l'année 2025

2025, une année marquée par l'augmentation des professionnels accompagnés

3700

adéhrents

entreprises, maîtres d'ouvrage (collectivités, bailleurs sociaux…), maîtres d'œuvre (conseil et accompagnement), fédérations / associations / syndicats, fournisseurs et industriels.

477

projets accompagnés

en démarche Quartier / Bâtiments Durable

239

publications

ciblées rapport, études, outils, guides, retours d'expérience, opérations

« L'adhésion au Cluster Robin.s apporte à l'établissement, au-delà de la garantie d'un lien direct avec les entreprises du secteur, un appui indéniable en termes de veille technique, formation des formateurs et accompagnement au développement de projet. »

Hicham BENNANI,
Directeur de l'Institut Européen de formation des Compagnons du tour de France (39).

3 Rétrospective de l'année 2025

En chiffre

+1M
de visites
sur l'ensemble des sites internet des structures du Réseau Bâtiment Durable
+200 000 EN 2024

20 M€
attribués à toutes les structures du Réseau Bâtiment Durable *dont* :
3.949M€ de financement pour les centres de ressources par ADEME,
3.292M€ de financement en provenance des Régions
13.065 M€ en provenance des cotisations des adhérents et autres financements

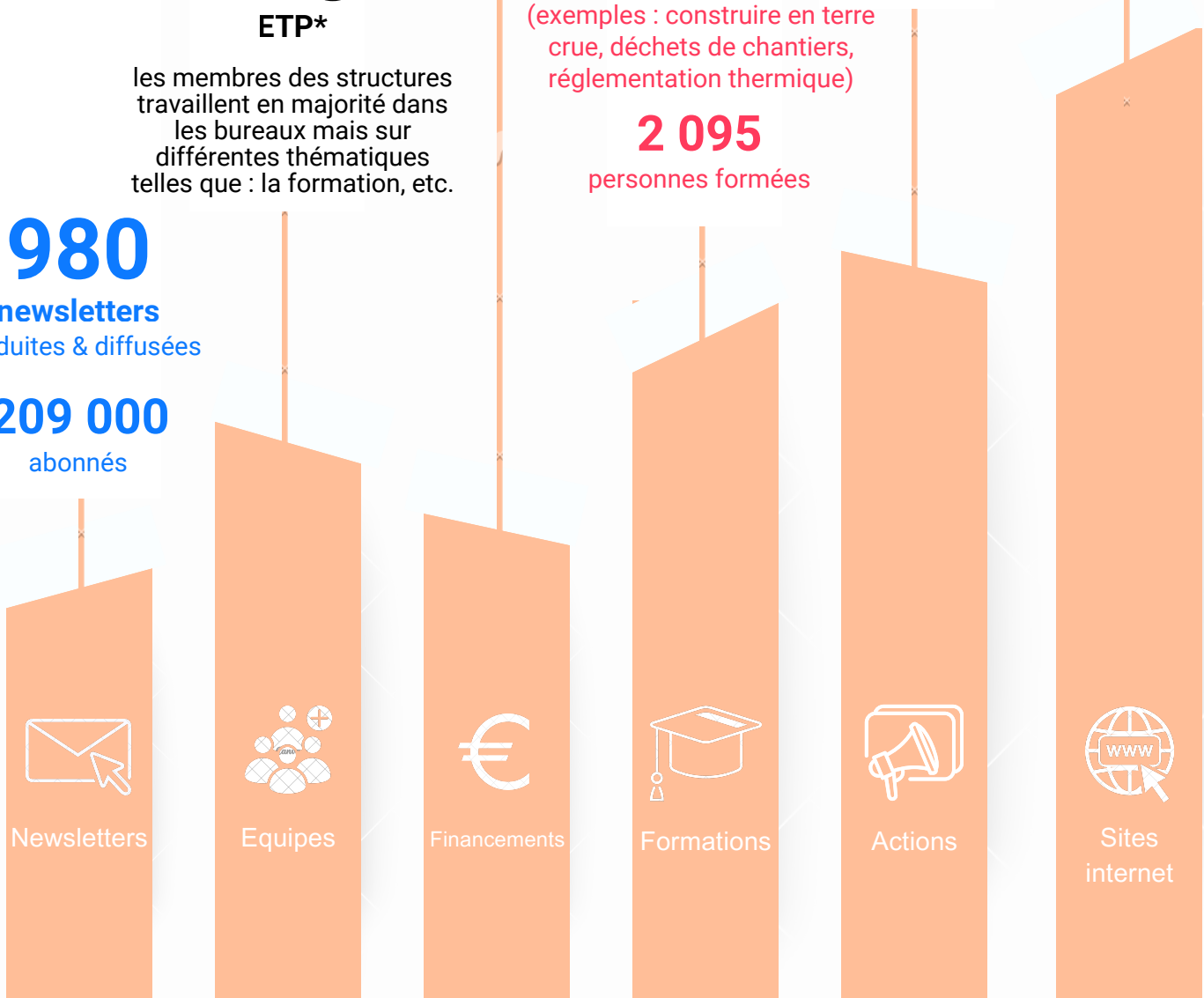
1285
actions de sensibilisation/information organisées
42 800 participants

429
actions de formation
(exemples : construire en terre crue, déchets de chantiers, réglementation thermique)
2 095
personnes formées

193
ETP*
les membres des structures travaillent en majorité dans les bureaux mais sur différentes thématiques telles que : la formation, etc.

980
newsletters
produites & diffusées

209 000
abonnés



4 Retours d'expérience

La démarche quartier et bâtiment durable

Faire évoluer les pratiques professionnelles grâce aux échanges entre pairs

Public visé

Les maîtres d'ouvrage, maître d'oeuvre, entreprises

Territoires

PACA, IDF, BFC, Occitanie, Nouvelle Aquitaine, Bretagne, Nouvelle Calédonie

La démarche Quartiers et Bâtiments Durables est **un outil pédagogique d'accompagnement et d'évaluation** des aspects environnementaux, sociaux et économiques d'un bâtiment ou d'un quartier, qui repose sur une certification participative.

Cette démarche met à disposition des ressources, des outils de suivi et d'évaluation à tous les stades du projet pour **encourager l'excellence**. Enfin elle favorise le bioclimatisme, les matériaux à faible impact environnemental, les solutions passives, la réduction des consommations d'eau et d'énergie pour préserver le confort et la santé des occupants, tout en tenant compte des enjeux sociaux et économiques.

Présente aujourd'hui dans 7 régions, elle est portée par des centres de ressources du Réseau Bâtiment Durable qui se sont organisés en collectif. Le Collectif des Démarches Quartiers et Bâtiments Durables poursuit deux objectifs principaux : garantir les fondamentaux de ces démarches, et offrir un cadre de coopération aux structures qui les portent sur leur territoire.
Le Collectif propose des ressources et des événements (webinaires, fiches Retours d'expériences, etc.) pour développer les compétences des professionnels.

CHIFFRES CLÉS DE LA DÉMARCHE QBD, À FIN 2025 :

- **1 464** projets en démarche BD couvrant
- **14 762** professionnels accompagnés
- **19 115** professionnels ayant bénéficié des retours d'expérience de la démarche
- **38** projets en démarche QD
- **506** accompagnateur.rices formé.es



4 Retours d'expérience

Coopérer pour monter des programmes dans les territoires

Villages et villes durables: anticiper au lieu de subir

Format

Journées d'échanges et de partages

Public visé

Elu.es locaux

Territoires

Grand Est

Envirobat Grand Est en partenariat avec la Région Grand Est et des Associations de maires départementales proposent des **journées à destination des élus** intitulées « Villages et villes durables : anticiper au lieu de subir ».

sobriété foncière

canicule

sécheresse

innondations

Mobilisation des habitants

pénurie de ressources pour le cadre bâti

Ces sujets complexes sont essentiels pour l'avenir des communes, comment s'y retrouver et comment s'organiser en termes d'aménagement ?

De la théorie à la pratique… Ces journées permettent d'appliquer ces savoirs sur les collectivités en échangeant avec d'autres élus.



4 Retours d'expérience

Appuyer l'expérimentation de l'ADEME pour répondre aux enjeux d'adaptation au changement climatique

Le programme CEE Adapt Bâti Confort

Période

de 2025 à 2029

Territoires

- **PACA** (Envirobat BDM)
- **Occitanie** (Envirobat Occitanie)
- **Auvergne Rhône-Alpes** (VAD)
- **Nouvelle Aquitaine** (Odéys)

Le programme CEE Adapt Bâti Confort piloté par l'ADEME avec le Cerema et le CSTB vise à adapter nos bâtiments aux vagues de chaleur, via l'accompagnement de travaux ambitieux dans 50 bâtiments.

Objectifs

- **Accompagner** 50 bâtiments existants dans des travaux d'adaptation ambitieux
- **Suivre, observer et évaluer** ces projets
- **Animer, sensibiliser et former** les acteurs du bâtiment
- **Capitaliser** les résultats, **fabriquer** les livrables et **communiquer** largement

Objectifs ambitieux

500	3 000	300
collectivtés	acteurs du bâtiments, de l'immobilier, de l'aménagement	Formateurs formés (architextes, bureaux d'étude)

> "A Nîmes, nous avons vu tout l'intérêt d'intégrer la démarche Bâtiments Durables Occitanie. Lors des fortes canicules de début juillet 2025, toutes les écoles ont dû fermer. Les deux seules écoles à avoir pu maintenir l'enseignement et l'accueil des élèves étaient les groupes scolaires Jean d'Ormesson et Léo Rousson, deux bâtiments BDO"
>
> ville de Nîmes (30)

4 Retours d'expérience

Coopérer pour la transition écologique des nos établissements de santé

RESET : le programme dédié à la transition énergétique et écologique des établissements de santé et médico-sociaux

Depuis

2021

Public visé

établissements de santé et médico-sociaux

Territoires

Bourgogne-Franche-Comté

Mis en place en 2021, le Réseau des Établissements de Santé en Transition (RESET) a pour vocation d'informer et accompagner les établissements de santé et médico-sociaux de la région sur les thématiques

- Bâtiment et énergie
- Confort et qualité de l'air intérieur
- Achats durables
- soins écoresponsables
- Déchets
- Mobilité durable
- Impact environnemental du numéraique
- Gestion de l'eau
- Alimentation durable

Un réseau au service de la transition énergétique et écologique en Bourgogne Franche Comté construit par l'ADEME, en partenariat avec l'ARS, BDT et l'Agence de l'eau RMC .
Le Pôle Energie Bourgogne Franche Comté fait partie des animateurs de ce programme.



4 Retours d'expérience

Faire connaître l'état de l'art sur les matériaux biosourcés

Informer les adhérents de la FFB du Grand Paris sur les matériaux biosourcés

Format

Petit déjeuner "Révovactif"

Public visé

Entreprises adhérentes de la FFB du Grand Paris

Territoires

Ile-De-France

Ekopolis leur a présenté ses activités puis un **panorama détaillé des différents types de matériaux biosourcés et des techniques constructives associées** (structure ou isolation), illustrées par des exemples de réalisations, principalement tirées de projets BDF (Bâtiment Durable Francilien).

L'accent a été mis sur la paille et le chanvre, qui sont les principales ressources franciliennes, mais d'autres ressources comme le miscanthus ou le métisse, ont également été présentés.

RÉNOVACTIF

L'objectif étant de sensibiliser les entreprises à des pratiques durables en matière de construction et isolation.

« J'ai décidé de rejoindre le cluster Robin.s afin de mettre mon expertise au service de l'innovation et du développement de la construction bois et des produits nouveaux qui l'entourent. »

Jean-Yves ROUSSEAU
Président de la société l'Art du Toit (21) spécialisée en charpente, couverture, zinguerie

4 Retours d'expérience

Guider les industriels, en partenariat avec la CCI

Bâtiment industriel de demain : les 10 questions à se poser

Depuis

2023

Public visé

Industriels, maîtrise d'oeuvre

Territoires

Maine-et-Loire

« **Les 10 questions à se poser pour un bâtiment industriel durable** » est un outil interactif pour guider les projets industriels, construit par Novabuild.

Son objectif est de **faciliter la conception de bâtiments industriels vertueux** répondant aux objectifs systémiques que Novabuild adresse : l'atténuation de notre impact et l'adaptation au dérèglement climatique, la préservation de la biodiversité et des ressources, la prise en compte des enjeux liés à la santé.

Cet outil est le fruit d'une démarche engagée autour du « Bâtiment industriel de demain » initiée par la CCI Maine et Loire et Novabuild en 2023.



Découvrir l'outil

4 Retours d'expérience

Un Congrès qui rassemble et favorise les échanges pour avancer sur l'Adaptation au Changement Climatique.

11è Congrès National du Bâtiment Durable

2 jours de congrès

10 conférences

5 plénières

4 tables rondes

5 ateliers participatifs

3 cérémonies

3 visites

137 intervenants

Etaient présents

- Baptiste PERRISSIN FABERT, Directeur Général Délégué de l'ADEME
- Philippe PELLETIER, Directeur du Plan Bâtiment Durable
- Valérie LETARD, Ministre chargée du logement, Ministère de l'Aménagement du territoire et de la Décentralisation
- Frédéric MOTTE, pour la Région Hauts de France

Cet événement a réuni acteurs publics, privés et associatifs pour imaginer ensemble le bâtiment et les territoires de demain.

Organisé à Lille en 2025 par le CD2E, en partenariat notamment avec l'ADEME et l'ensemble du Réseau Bâtiment Durable, le CNBD renforce le positionnement du territoire comme acteur engagé de la transition écologique.

Objectifs

- **sensibiliser, outiller et fédérer** les acteurs de la filière bâtiment
- **favoriser** l'échange de connaissances, la diffusion de techniques innovantes et la mise en réseau des professionnels
- **constituer** une vitrine nationale des projets exemplaires, permettant de montrer des démarches concrètes en matière de transition écologique et d'adaptation aux enjeux environnementaux.

L'ampleur de la fréquentation et la portée nationale de l'événement contribuent à la notoriété régionale et favorisent l'attractivité du territoire auprès des professionnels de l'écoconstruction.



CONTACTS

Le Réseau Bâtiment Durable regroupe plus de 120 personnes réparties sur l'ensemble du territoire pour accompagner, former et conseiller les décideurs, les collectivités, les porteurs de projets et les professionels de l'aménagement et du bâtiment.

NATIONAL

- **ALLIANCE HQE-GBC**
  www.hqegbc.org
  communication@hqegbc.org
- **EFFINERGIE**
  www.effinergie.org
  bruno@effinergie.org

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

- **CLUSTER ECO-BÂTIMENT**
  www.ecobatiment-cluster.fr
  contact@ecobatiment-cluster.fr
- **VILLES & AMÉNAGELENT DURABLE**
  www.ville-amenagement-durable.org
  contact@ville-amenagement-durable.org

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

- **PÔLE ÉNERGIE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ**
  www.pole-energie-bfc.fr
  contact@pole-energie-bfc.fr
- **CLUSTER ROBIN.S**
  www.cluster-robins.fr
  contact@cluster-robins.fr
- **TERRAGILIS**
  www.terragilis.fr
  contact@terragilis.fr

BRETAGNE

- **BATYLAB**
  www.batylab.bzh
  contact@batylab.bzh

CORSE

- ***CAUE de Corse***
  www.caue.corsica.fr
  info@caue.corsica

CENTRE-VAL DE LOIRE

- **CLUSTER NOVECO**
  www.noveco.fr
  contact@noveco.fr
- **ENVIROBAT CENTRE**
  www.envirobatcentre.com
  contact@envirobatcentre.com

GRAND EST

- **ENVIROBAT GRAND EST**
  www.envirobatgrandest.fr
  contact@envirobatgrandest.fr

GUADELOUPE

- **SYNERGÎLE**
  www.synergile.fr
  secretariat@synergile.fr

GUYANE

- **ASSOCIATION AQUAA**
  www.aquaa.fr
  contact@aquaa.fr

HAUT DE FRANCE

- **CD2E**
  www.cd2e.com
  contact@cd2e.com
- **GLOBE 21**
  www.globe21.net
  contact@globe21.net

ILE-DE-FRANCE

- **EKOPOLIS**
  www.ekopolis.fr
  contact@ekopolis.fr

NORMANDIE

- **Collectif Bâtiment Durable Normand**
  www.collectif-batiment-durable-normand.fr

LA RÉUNON

- **ENVIROBAT RÉUNION**
  www.envirobat-reunion.com
  communication@caue974.com

MARTINIQUE

- **KEBATI**
  www.kebati.com
  contact@kebati.org

NOUVELLE-AQUITAINE

- **ODEYS**
  www.odeys.fr
  contact@odeys.fr

OCCITANIE

- **ENVIROBAT OCCITANIE**
  www.envirobat-oc.fr
  contact@envirobat-oc.fr

PAYS DE LA LOIRE

- **NOVABUILD**
  www.novabuild.fr
  contact@novabuild.fr

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

- **ENVIROBATBDM**
  www.envirobatbdm.eu
  contact@envirobatbdm.eu

NOUVELLE-CALÉDONIE

- **CLUSTER ECO CONSTRUCTION**
  www.eco-construction.nc
  cluster@eco-construction.nc

COORDINATRICE DE RÉSEAU : OL A TURYN, ADEME : 01 47 65 23 59 / OLIVIA.TURYN@ADEME.FR