












# Obligation de production d'énergie renouvelable ou de végétalisation et gestion des eaux pluviales

## • Obligation visant les bâtiments

	2025 Janvier	2026 Juillet	2027 Juillet	2028 Juillet	
	NEUF & RÉNO LOURDE	NEUF & RÉNO LOURDE	NEUF & RÉNO LOURDE	NEUF & RÉNO LOURDE	BÂTI EXISTANT <sup>1</sup>
Pourcentage minimal des surfaces de toitures et d'ombrières à couvrir :	30%	40%	50%	→	X% <sup>2</sup>
 Bâti commercial	500m <sup>2</sup>	→	→	→	500m <sup>2</sup>
 Bâti industriel , artisanal, entrepôt, hangars non ouverts au public	500m <sup>2</sup>	→	→	→	500m <sup>2</sup>
 Bureaux	500m <sup>2</sup>	→	→	→	500m <sup>2</sup>
 Bâti administratif	500m <sup>2</sup>	→	→	→	500m <sup>2</sup>
 Équipements sportifs, récréatifs et de loisir	500m <sup>2</sup>	→	→	→	500m <sup>2</sup>
 Hôpitaux	500m <sup>2</sup>	→	→	→	500m <sup>2</sup>
 Bâti scolaire ou universitaire	500m <sup>2</sup>	→	→	→	500m <sup>2</sup>

# • Obligation visant les parcs de stationnement

	2025 Janvier	2026 Juillet	2027 Juillet	2028 Juillet	Obligation concernant au moins 50 % de leur surface
 <p>Parcs de stationnements non couverts associés aux bâtiments mentionnés dans le tableau ci-dessus.<sup>3</sup></p>	500m <sup>2</sup>	→	→	→	Dispositif d'ombrage et de gestion des eaux pluviales <sup>7</sup>
 <p>Parcs de stationnements couverts (neufs et rénovations lourdes) accessibles au public<sup>4</sup></p>	500m <sup>2</sup>	→	→	→	
 <p>Parcs de stationnements extérieurs (neufs<sup>5</sup>) accessibles au public</p>	500m <sup>2</sup>	→	→	→	
 <p>Parcs de stationnements extérieurs (existants<sup>6</sup>)</p>		≥ 10 000m <sup>2</sup>	→	> 1 500m <sup>2</sup> < 10 000m <sup>2</sup>	<p>L'ombrage d'au moins la moitié du parc doit être assurée soit par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des ombrières intégrant un procédé de production d'énergie renouvelable</li> <li>- des arbres</li> <li>- un procédé mixte (dispositifs végétalisés + au moins 35% d'ombrières intégrant un procédé de production d'énergie renouvelable sur la moitié du parc) (ou 17.5% de la totalité du parc)</li> </ul>



Les surfaces présentées dans les deux tableaux ci-dessus correspondent à l'emprise au sol du bâtiment.

<sup>1</sup> Article L.171-5 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION Existants à la date du 1<sup>er</sup> juillet 2023 et ceux dont la demande d'autorisation d'urbanisme a été déposée à compter du 10 mars 2023 et avant le 1<sup>er</sup> juillet 2023.

<sup>2</sup> Dans l'attente d'une précision du gouvernement

<sup>3</sup> Article L.171-4 du Code de la construction et de l'habitation : Nouveaux bâtiments : alinéa 2 ; Rénovation lourde : alinéa 2 du 1<sup>er</sup> du II.

<sup>4</sup> Article L.171-4 du Code de la construction et de l'habitation : 1<sup>er</sup> du II.

<sup>5</sup> Article L.111-19-1 Code de l'urbanisme

<sup>6</sup> Article 40 de la loi aper Parcs extérieurs existants au 1<sup>er</sup> juillet 2023 ou dont le permis de construire a été déposé à compter du 10 mars 2023, sauf exceptions prévues par la loi. > Pour les parcs non gérés en concession ou en délégation de service public

<sup>7</sup> Article L.111-19-1 code de l'urbanisme :

> **DISPOSITIF D'OMBRAGE** : L'ombrage d'au moins 50% de la surface du parc, qui peut être assuré soit par des dispositifs végétalisés soit par des ombrières qui intègrent un procédé de production d'énergie renouvelable sur la totalité de la surface des ombrières.

> **DISPOSITIF DE GESTION DES EAUX PLUVIALES** : Revêtements de surface, aménagements hydrauliques ou des dispositifs végétalisés favorisant la perméabilité des eaux pluviales ou leur évaporation.