

L'HABITAT EN GUYANE EN 2025

DONNÉES ET CHIFFRES-CLÉS



Elaborée dans le cadre de l'Observatoire de l'Habitat, l'édition 2025 du tableau de bord de l'habitat propose une lecture synthétique et structurée des réalités du logement en Guyane. À travers une sélection d'indicateurs clés, organisés autour de neuf grands thèmes, cette publication offre un panorama complet de la situation actuelle et de ses évolutions dans le temps.

Fondé principalement sur des données disponibles et comparables d'une année sur l'autre, ce tableau de bord constitue un outil opérationnel de référence. Il permet, en un coup d'œil, d'appréhender les enjeux du logement et de l'habitat sur le territoire, d'éclairer les analyses et d'accompagner la prise de décision publique.

Échelles d'observation

- La Guyane
- Les 22 communes de Guyane
- Les 4 EPCI
- Guadeloupe, Martinique, Réunion et Mayotte (si les données sont disponibles)
- La France hexagonale

Thèmes abordés

Caractéristiques du parc de logements

Parc de logements et résidences principales	p.2
Logements vacants et résidences secondaires et occasionnelles	p.4
Type de logements	p.6
Équipements des résidences principales	p.8
Aspect du bâti	p.10

Occupation des logements

Statut d'habitation des occupants des résidences principales	p.12
Densité par logement et date d'emménagement	p.14
Parking et équipements automobiles	p.16

Demande potentielle

Taille des ménages	p.17
Population active et chômage	p.18
Catégories socio-professionnelles des ménages	p.20

Structure de la population par classes d'âge	p.21
Revenus et foyers fiscaux	p.22
Allocataires CAF	p.24
Composition des familles allocataires	p.26
Allocataires CAF : répartition par classe d'âge	p.28
Besoins en logement à 10 ans	p.29

Logement social

Parc de logements locatifs sociaux	p.30
Caractéristiques du parc de logements sociaux	p.31

Hébergement et logements spécifiques

Hébergement, logements à destination des étudiants, des publics dépendants	p.32
--	------

Logements neufs

Logements commencés et autorisés	p.33
----------------------------------	------

Marchés immobiliers

Prix des maisons et des appartements	p.34
--------------------------------------	------

Loyers du parc privé

Valeurs locatives	p.36
-------------------	------

Bâti spontané et habitat indigne

Bâti spontané	p.37
Habitat indigne	p.38

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

PARC DE LOGEMENTS ET RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- nombre de logements et répartition du parc de logements en % en 2022
- nombre de logements supplémentaires et taux de croissance annuel moyen entre 2016 et 2022
- nombre de logements pour 1000 habitants
- nombre de résidences principales en 2022
- taux de résidences principales que représente chaque territoire
- taux de croissance annuel moyen des résidences principales entre 2016 et 2022
- taux de croissance annuel moyen de la population des ménages entre 2016 et 2022

Libellé géographique	LOGEMENTS					RÉSIDENTES PRINCIPALES (RP)			POPULATION
	Logements 2022	Répartition	Variation 2016-2022	TCAM logements 2016-2022	Nombre de logements pour 1000 habitants	Nombre de RP en 2022	Taux de RP en 2022	TCAM RP 2016-2022	TCAM pop 2016-2022
GUYANE	100 423	100,0%	11 969	2,1%	363	86 396	86,0%	2,1%	0,6%
CACL	63 888	63,6%	8 762	2,5%	426	54 794	85,8%	2,8%	1,6%
Cayenne	29 342	29,2%	2 951	1,8%	466	24 838	84,6%	1,6%	0,9%
Macouria	7 261	7,2%	2 350	6,7%	387	5 994	82,6%	9,4%	6,7%
Matoury	13 515	13,5%	1 521	2,0%	381	11 737	86,8%	3,1%	1,5%
Montsinéry-Tonnégrande	1 237	1,2%	212	3,2%	358	1 079	87,2%	5,5%	5,3%
Rémire-Montjoly	11 095	11,0%	1 366	2,2%	424	10 081	90,9%	2,0%	0,9%
Roura	1 438	1,4%	362	5,0%	465	1 065	74,1%	1,3%	-2,8%
CCDS	11 257	11,2%	752	1,2%	394	9 209	81,8%	0,0%	-1,3%
Iracoubo	628	0,6%	33	0,9%	377	484	77,1%	-0,1%	-1,4%
Kourou	9 338	9,3%	681	1,3%	388	7 768	83,2%	0,1%	-1,3%
Saint-Élie	42	0,0%	-20	-6,3%	568	20	47,6%	-12,9%	-10,8%
Sinnamary	1 249	1,2%	58	0,8%	450	937	75,0%	-0,3%	-0,9%
CCEG	2 289	2,3%	180	1,4%	302	1 861	81,3%	2,5%	1,6%
Camopi	418	0,4%	56	2,4%	216	393	94,0%	3,5%	1,4%
Ouanary	51	0,1%	13	5,0%	309	43	84,3%	6,1%	-1,6%
Régina	345	0,3%	-60	-2,6%	439	256	74,2%	-1,1%	-1,9%
Saint-Georges	1 475	1,5%	171	2,1%	313	1 169	79,3%	3,0%	2,5%
CCOG	22 989	22,9%	2 275	1,8%	254	20 532	89,3%	1,4%	-0,4%
Apatou	1 764	1,8%	-63	-0,6%	176	1 753	99,4%	-0,4%	2,1%
Awala-Yalimapo	386	0,4%	31	1,4%	249	342	88,6%	1,7%	1,8%
Grand-Santi	1 809	1,8%	266	2,7%	208	1 595	88,2%	1,6%	2,6%
Mana	2 800	2,8%	300	1,9%	257	2 558	91,4%	2,1%	0,7%
Maripasoula	1 700	1,7%	-617	-5,0%	289	1 371	80,6%	-9,5%	-12,1%
Papaïchton	927	0,9%	-497	-6,9%	257	807	87,1%	-9,6%	-12,5%
Saint-Laurent	13 525	13,5%	2 842	4,0%	271	12 053	89,1%	4,6%	2,2%
Saül	78	0,1%	13	3,1%	690	53	67,9%	0,8%	-4,7%
Guadeloupe	237 578		11 473	0,8%	627	177 918	74,9%	0,7%	-0,5%
Martinique	220 301		8 680	0,7%	621	170 722	77,5%	0,4%	-0,7%
Réunion	400 595		35 582	1,7%	459	353 422	88,2%	1,8%	0,5%
France hexagonale	36 568 981		1 923 247	0,9%	567	30 100 134	82,3%	1,1%	0,4%

Source : INSEE 2022 (RP, enquête logement)

Définitions

Résidence principale : logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

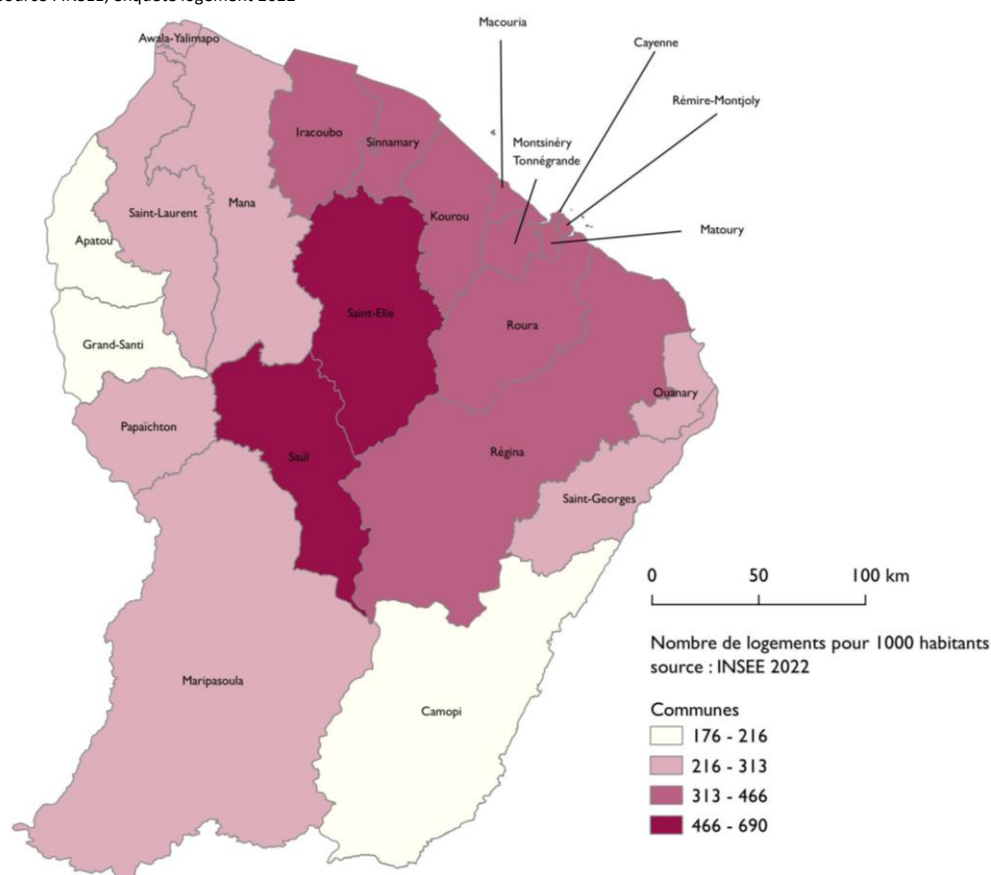
Point méthodologique de l'INSEE

« Dans l'optique d'une amélioration continue de ses dispositifs, l'INSEE a modifié à partir de 2019 la méthode de recensement dans les zones illégalement orpaillées de Guyane. Les personnes vivant dans ces zones relèvent désormais de la collecte dite des HMSA (Habitations mobiles et sans abri) : elles sont recensées une fois tous les 5 ans et le décompte de population est ensuite stable pendant 5 ans. Elles restent ainsi bien comptabilisées dans la population municipale. L'amélioration de la méthode intervient dans toutes les communes de Guyane ayant des zones illégalement orpaillées à partir des populations millésimées au 1er janvier 2017 et publiées fin 2019. »

Ce point peut expliquer des diminutions nettes de logements, notamment à Saint-Elie, Saül, Papaïchton et Maripasoula.

Nombre de logements pour 1000 habitants par commune en 2022

Source : INSEE, enquête logement 2022

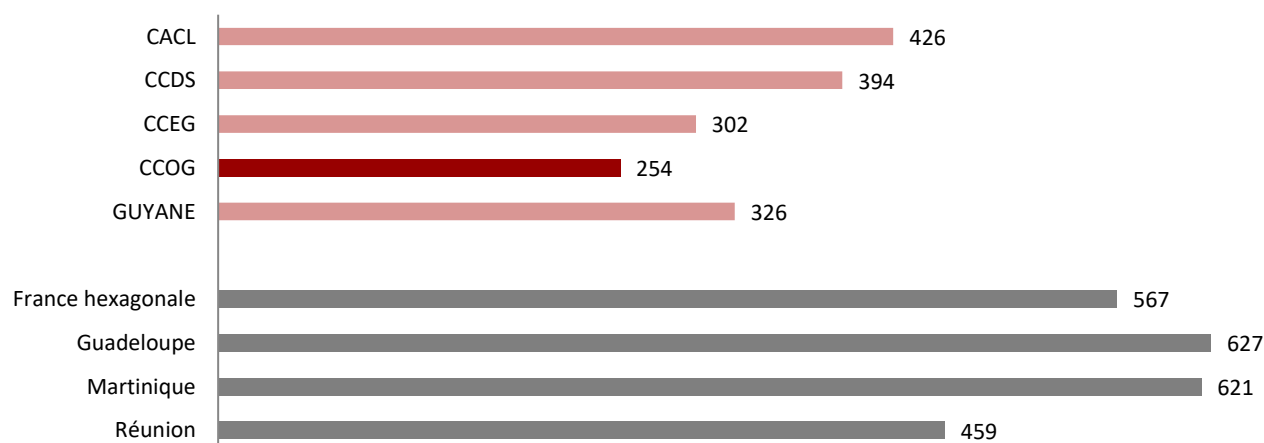


Tendances principales

- ✓ Une répartition inégale du nombre de logements sur le territoire : 63,6% du parc de logements guyanais se situe sur la CACL, c'est aussi sur ce territoire que le nombre de logements augmente le plus (+2,5% par an).
- ✓ 11 969 logements supplémentaires en Guyane entre 2016 et 2022 et 1 995 nouveaux logements créés annuellement, soit une croissance de +2,1% de logements supplémentaires par an. Macouria (+6,7%), Roura (+5,0%) et Ouanary(+5,0%) voient leur parc de logement augmenter le plus fortement.
- ✓ Tous les EPCI voient une croissance annuelle de leur nombre de logement modérée notamment due à une diminution dans certaines communes ; Saint-Elie -6,3%, Papaïchton -6,9%, Maripasoula -5,0% (une partie de ces diminutions peut s'expliquer, en partie, par les évolutions sur les modalités de décompte des orpailleurs).
- ✓ Cette inégalité de répartition de logements sur le territoire ne suit pas nécessairement la répartition de la population. Il y a 254 logements pour 1000 habitants dans l'Ouest Guyanais contre 426 au Centre Littoral. Ces chiffres sont largement inférieurs aux moyennes nationales ou aux Antilles.

Nombre de logements pour 1000 habitants

Source : INSEE, enquête logement 2022



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

LOGEMENTS VACANTS ET RÉSIDENCES SECONDAIRES ET OCCASIONNELLES

Indicateurs

- nombre de logements vacants en 2022
- taux de logements vacants en 2022 en %
- variation du nombre de logements vacants entre 2016 et 2022
- taux de croissance annuel moyen des logements vacants
- nombre de résidences secondaires ou occasionnelles en 2022
- taux de résidences secondaires ou occasionnelles en 2022 en %

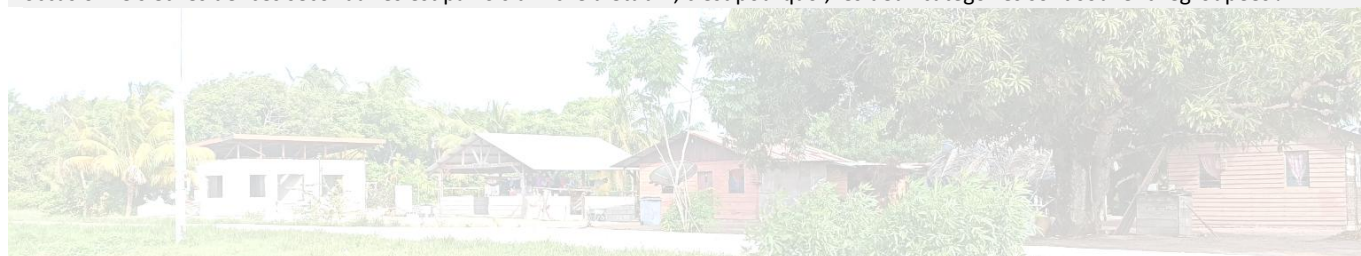
Libellé géographique	LOGEMENTS VACANTS (LV)				RESIDENCES SECONDAIRES ET OCCASIONNELLES (RSO)	
	Nombre logements vacants	Taux de LV en 2022	Variation 2016-2022	TCAM 2016-2022	RSO 2022	Taux de RSO en 2022
GUYANE	9 981	9,9%	1 309	2,4%	4 046	4,0%
CACL	6 843	10,7%	512	1,3%	2 249	3,5%
Cayenne	3 355	11,4%	271	1,4%	1 148	3,9%
Macouria	1 015	14,0%	14	0,2%	252	3,5%
Matoury	1 359	10,1%	-212	-2,4%	419	3,1%
Montsinéry-Tonnégrande	68	5,5%	-37	-7,0%	89	7,2%
Rémire-Montjoly	749	6,8%	234	6,5%	265	2,4%
Roura	297	20,7%	242	32,4%	76	5,3%
CCDS	1 279	11,4%	293	4,4%	768	6,8%
Iracoubo	81	12,9%	-11	-2,1%	63	10,0%
Kourou	977	10,5%	311	6,6%	592	6,3%
Saint-Élie	0	0,0%	-21	-100,0%	21	50,0%
Sinnamary	221	17,7%	14	1,1%	92	7,4%
CCEG	266	11,6%	-65	-3,6%	163	7,1%
Camopi	8	1,9%	-6	-9,4%	17	4,1%
Ouanary	7	13,7%	1	1,5%	1	2,0%
Régina	10	2,9%	-36	-22,5%	79	22,9%
Saint-Georges	241	16,3%	-23	-1,5%	66	4,5%
CCOG	1 590	6,9%	566	7,6%	866	3,8%
Apatou	1	0,1%	-20	-39,9%	10	0,6%
Awala-Yalimapo	34	8,8%	4	2,1%	10	2,6%
Grand-Santi	179	9,9%	151	36,1%	35	1,9%
Mana	229	8,2%	65	5,7%	13	0,5%
Maripasoula	244	14,4%	194	30,4%	85	5,0%
Papaïchton	44	4,7%	33	25,5%	75	8,1%
Saint-Laurent	855	6,3%	148	3,2%	618	4,6%
Saül	4	5,1%	-9	-17,7%	20	25,6%
Guadeloupe	34 437	14,5%	-644	-0,3%	25 224	10,6%
Martinique	34 317	15,6%	1 253	0,6%	15 262	6,9%
Réunion	33 316	8,3%	2 308	1,2%	13 858	3,5%
France hexagonale	2 875 695	7,9%	92 418	0,5%	3 593 151	9,8%

Source : INSEE 2022 (RP, enquête logement)

Définitions INSEE

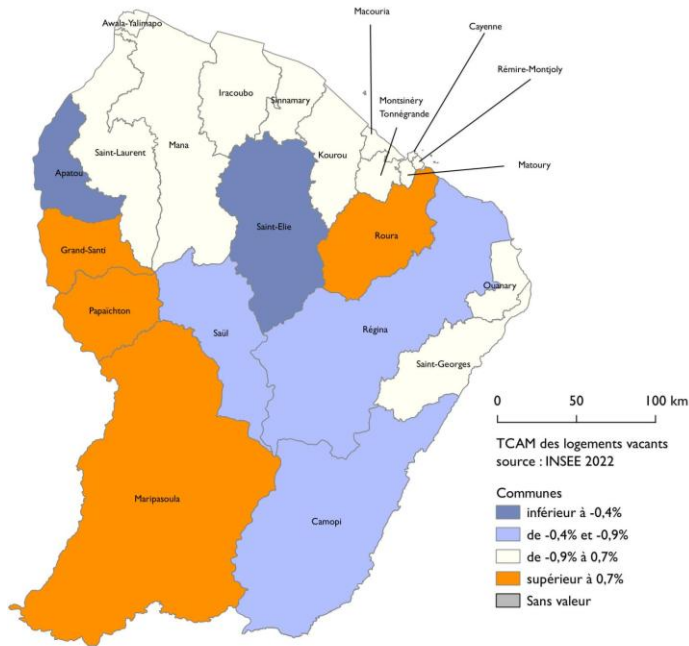
Logement vacant (LV) : logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location, déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, en attente de règlement de succession, conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

Résidence secondaire ou occasionnelle (RSO) : logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires. La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées .



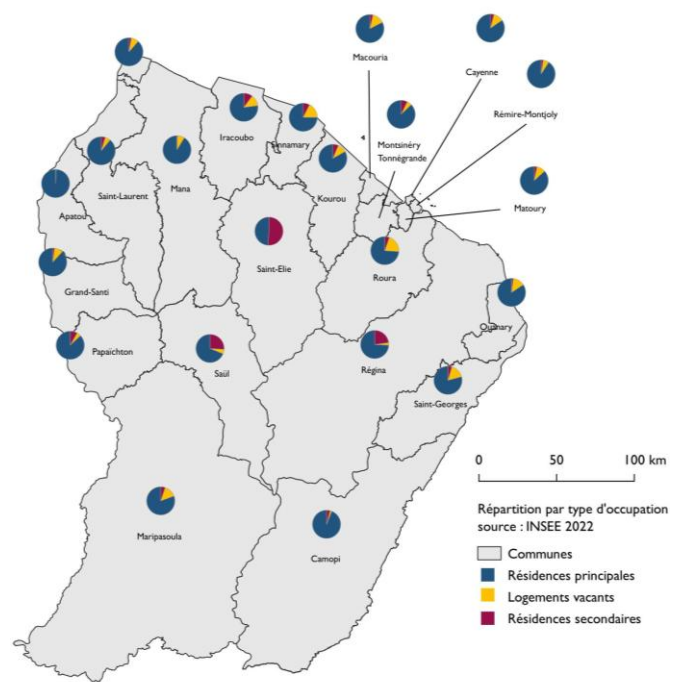
Evolution de la vacance des logements (%/an)

Sources : INSEE Enquête logement 2022



Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires

Sources : INSEE Enquête logement 2022

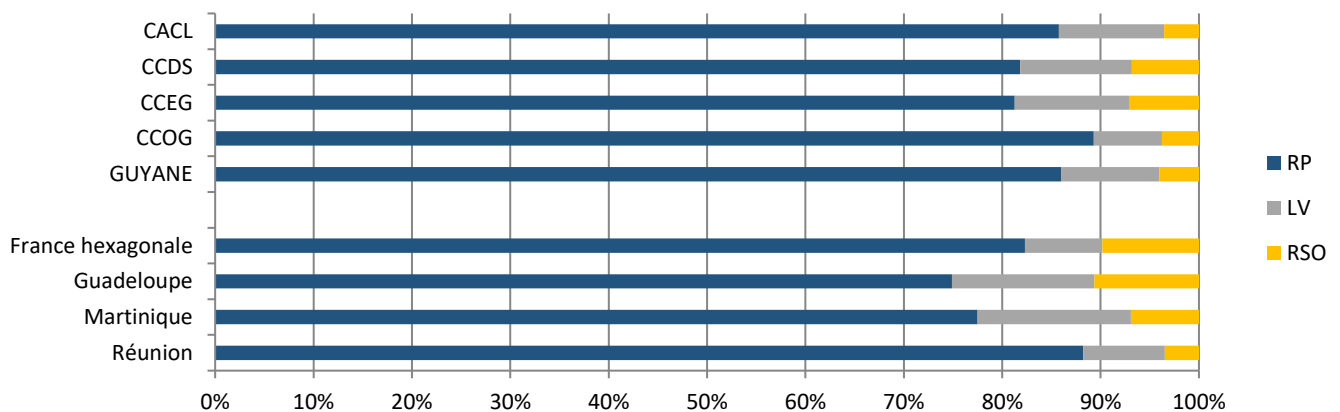


Tendances principales

- ✓ une progression du nombre de logements vacants sur l'ensemble de la Guyane : +2,4% entre 2016 et 2022.
- ✓ un taux de vacance variable selon les EPCI : de 6,9% (+7,6% par an) pour la CCOG à 11,6% (-3,6% par an) pour la CCEG. Les taux de vacance en Guadeloupe et en Martinique sont plus élevés qu'en Guyane (14,5%, 15,6% contre 9,9%).
- ✓ sur les communes des fleuves et de l'intérieur, des variations très importantes en matière de vacance ont pu être observées sur un parc global de logement restant faible et donc une influence modérée à l'échelle de la Guyane -39,9% à Apatou, +36,1% à Grand-Santi.
- ✓ un taux de résidence secondaire moindre, de 4,0% en moyenne en Guyane proche de la valeur réunionnaise (3,5%) mais bien moindre qu'en Martinique (6,9%), en Guadeloupe (10,6%) ou en France hexagonale (9,8%).

Résidences principales, logements vacants, résidences secondaires occasionnelles

Sources : INSEE Enquête logement 2022



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

TYPE DE LOGEMENTS

Indicateurs

- nombre de maisons et d'appartements en 2022
- part des maisons et des appartements en 2022
- taux de croissance annuel moyen du nombre de maisons et d'appartements entre 2016 et 2022

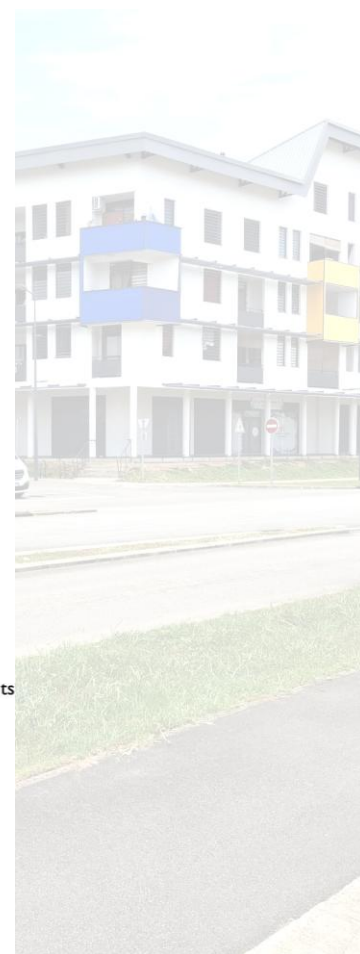
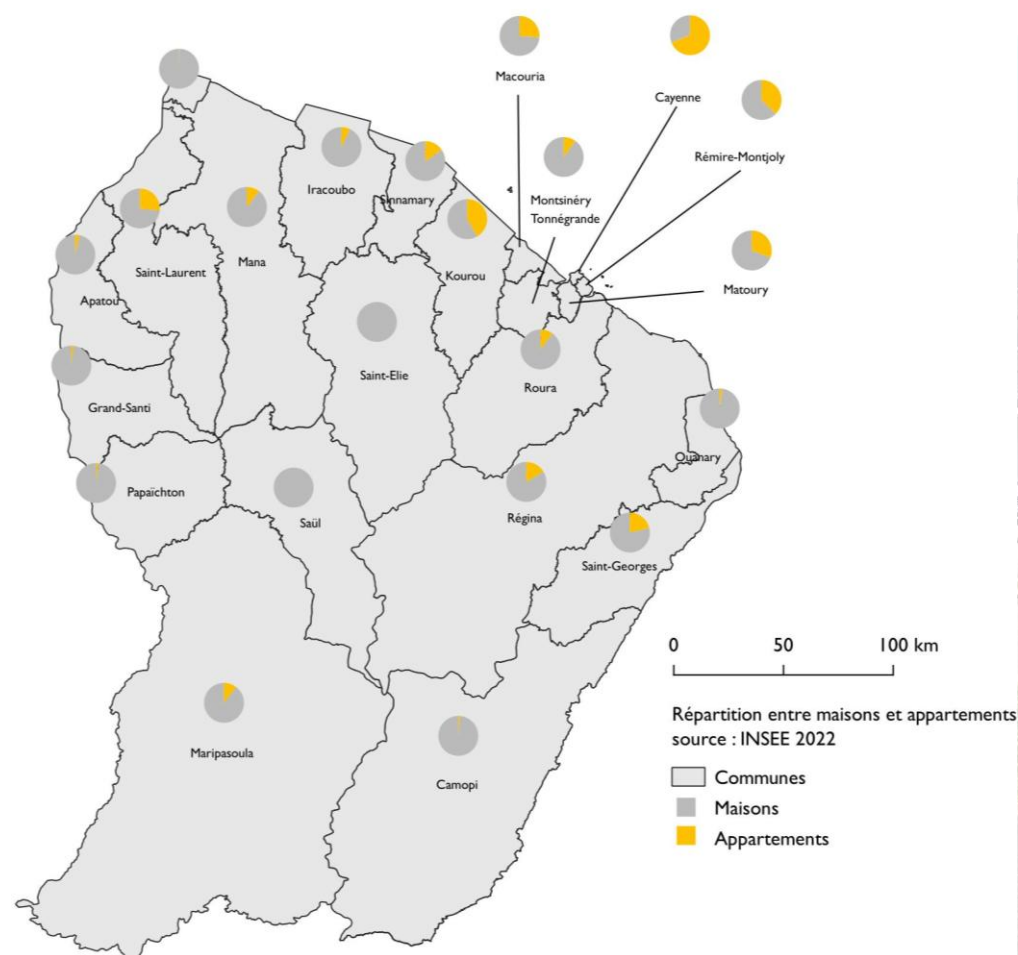
Libellé géographique	MAISONS			APPARTEMENTS		
	2022	Part des maisons	TCAM maisons	2022	Part des appartements	TCAM appartements
GUYANE	58 104	61,0%	1,2%	37 137	39,0%	3,8%
CACL	31 535	52,2%	1,2%	28 901	47,8%	3,7%
Cayenne	8 527	31,1%	-0,8%	18 849	68,9%	2,9%
Macouria	5 233	73,8%	4,1%	1 860	26,2%	18,4%
Matoury	9 076	69,1%	2,3%	4 062	30,9%	1,9%
Montsinéry-Tonnégrande	984	90,2%	1,3%	107	9,8%	9,5%
Rémire-Montjoly	6 515	62,6%	-0,2%	3 889	37,4%	4,8%
Roura	1 200	90,0%	3,7%	134	10,0%	9,9%
CCDS	6 660	63,4%	0,1%	3 850	36,6%	1,7%
Iracoubo	554	92,8%	0,0%	43	7,2%	5,6%
Kourou	5 098	58,4%	0,3%	3 627	41,6%	1,6%
Saint-Élie	21	100,0%	-11,9%	-	0,0%	-
Sinnamary	987	84,6%	-0,5%	180	15,4%	3,2%
CCEG	1 842	83,5%	1,3%	363	16,5%	0,0%
Camopi	409	98,8%	2,1%	5	1,2%	30,8%
Ouanary	47	97,9%	4,1%	1	2,1%	-
Régina	266	83,6%	-4,1%	52	16,4%	0,3%
Saint-Georges	1 120	78,6%	2,5%	305	21,4%	-0,3%
CCOG	18 067	81,8%	1,5%	4 023	18,2%	7,7%
Apatou	1 683	96,7%	-0,9%	58	3,3%	12,2%
Awala-Yalimapo	381	99,7%	2,3%	1	0,3%	0,0%
Grand-Santi	1 762	98,2%	3,0%	32	1,8%	21,4%
Mana	2 394	89,7%	1,5%	276	10,3%	0,3%
Maripasoula	1 419	89,5%	-2,1%	166	10,5%	35,3%
Papaïchton	876	98,3%	-0,2%	15	1,7%	-17,3%
Saint-Laurent	9 482	73,2%	2,5%	3 475	26,8%	7,9%
Saül	70	100,0%	3,8%	-	0,0%	-
Guadeloupe	176 572	74,9%	0,7%	59 054	25,1%	1,3%
Martinique	133 955	61,2%	0,0%	84 824	38,8%	1,9%
Réunion	262 582	66,0%	1,3%	135 182	34,0%	2,2%
France hexagonale	19 943 243	55,1%	0,6%	16 246 972	44,9%	1,3%

Source : INSEE 2022 (RP, enquête logement)



Répartition entre maison et appartement par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2022

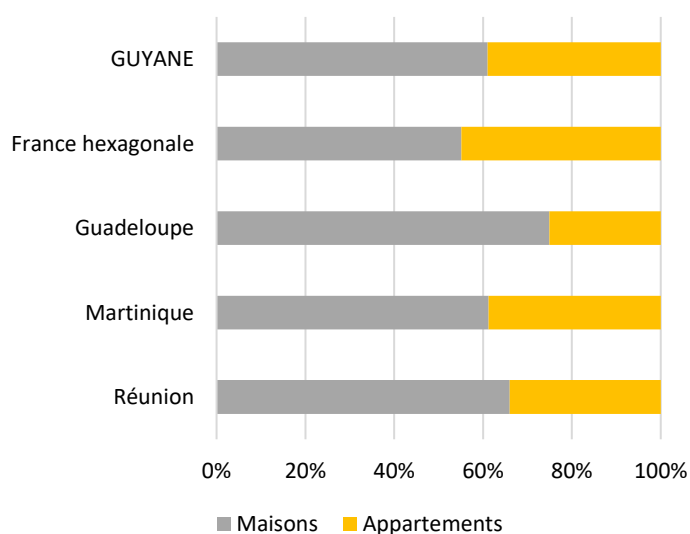


Tendances principales

- ✓ un parc de logements guyanais composé principalement de maisons (61,0%), une situation comparable avec la Martinique (61,2%) et la Réunion (66,0%). Une part plus élevée qu'en France hexagonale (55,1%) mais moins qu'en Guadeloupe (74,9%).
- ✓ un parc composé de maisons à 81,8% dans la CCOG, à 52,2% dans la CACL (en baisse par rapport à l'année précédente), tendance qui dépend en grande partie de Cayenne, seule commune avec une majorité d'appartements (68,9%, en hausse).
- ✓ une progression plus rapide de la part des appartements que des maisons en Guyane : entre 2016 et 2022, +3,8% par an pour les appartements contre +1,2% par an pour les maisons.

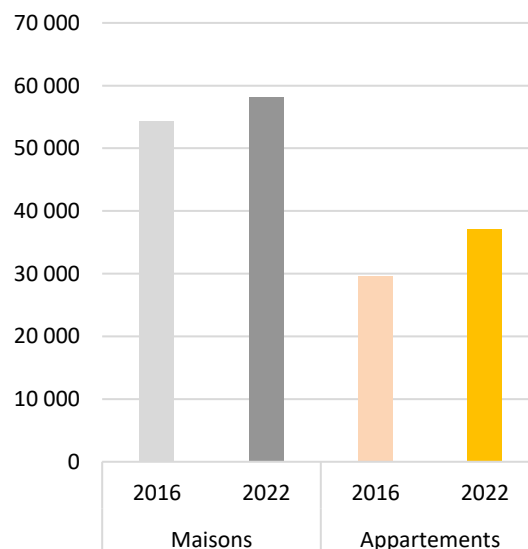
Répartition entre maison et appartement

Sources : INSEE Enquête logement 2022



Parc de maisons et d'appartements en Guyane

Sources : INSEE Enquête logement 2022 et 2016



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

ÉQUIPEMENTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- équipements des résidences principales (RP) en électricité en 2016 et 2022
- équipements des résidences principales (RP) en eau chaude en 2016 et 2022
- équipements des résidences principales (RP) en bain/douche/WC en 2016 et 2022
- équipements des résidences principales (RP) en chauffe-eau solaire en 2016 et 2022
- équipements des résidences principales (RP) en climatisation en 2016 et 2022
- équipements des résidences principales (RP) en tout à l'égout en 2016 et 2022

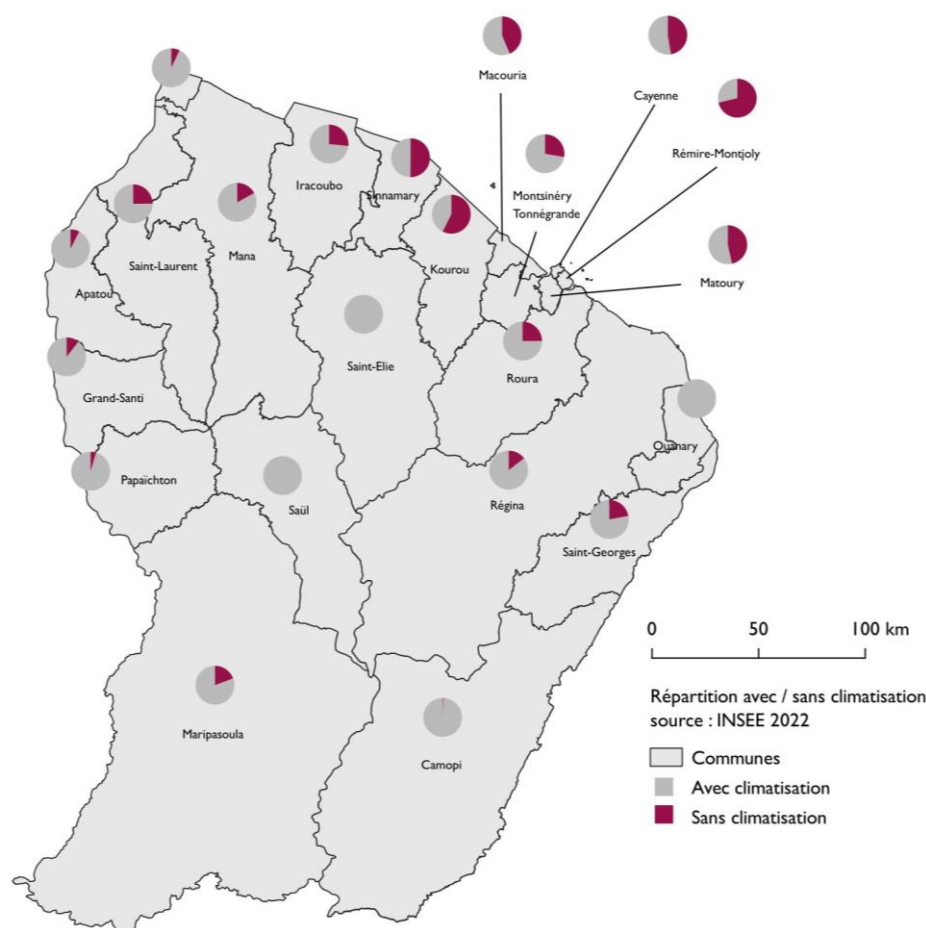
Libellé géographique	Part de RP équipées en électricité		Part de RP équipées en eau chaude		Part de RP équipées en bain /douche/WC		Part de RP équipées en chauffe-eau solaire		Part de RP équipées en climatisation		Part de RP équipées en tout à l'égout	
	2016	2022	2016	2022	2016	2022	2016	2022	2016	2022	2016	2022
GUYANE	87,2%	90,3%	45,4%	52,5%	78,8%	83,0%	7,0%	16,9%	37,6%	42,8%	43,8%	48,9%
CACL	94,7%	95,4%	52,9%	58,9%	89,7%	92,4%	9,6%	19,9%	45,9%	50,4%	43,4%	49,4%
Cayenne	99,1%	99,4%	48,3%	52,9%	90,4%	92,4%	6,6%	12,6%	43,5%	47,4%	52,8%	59,4%
Macouria	88,2%	85,4%	51,4%	56,7%	85,9%	89,6%	13,2%	27,0%	38,2%	43,6%	44,1%	51,2%
Matoury	88,8%	93,3%	49,4%	58,5%	89,7%	93,0%	7,0%	20,5%	40,3%	46,6%	34,1%	37,6%
Montsinéry-Tonnégrande	72,7%	79,7%	41,1%	45,3%	69,1%	79,7%	10,4%	15,5%	21,5%	27,7%	14,3%	25,5%
Rémire-Montjoly	98,2%	97,9%	72,7%	78,0%	94,0%	96,1%	18,8%	34,5%	66,5%	71,3%	35,3%	43,8%
Roura	63,8%	71,5%	29,7%	50,0%	66,0%	79,3%	5,1%	12,5%	17,8%	24,9%	19,2%	14,4%
CCDS	97,2%	96,3%	67,8%	72,1%	94,6%	92,9%	4,2%	13,6%	52,3%	54,9%	80,3%	83,7%
Iracoubo	85,4%	81,0%	23,7%	34,9%	66,9%	71,5%	2,5%	11,8%	21,8%	26,7%	2,3%	9,5%
Kourou	98,1%	97,5%	73,8%	76,4%	97,3%	94,6%	4,0%	12,2%	56,0%	57,4%	87,7%	90,8%
Saint-Élie	82,5%	0,0%	5,0%	0,0%	37,5%	0,0%	5,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%
Sinnamary	96,2%	96,3%	44,2%	56,9%	89,0%	91,8%	6,1%	26,6%	39,7%	50,2%	63,3%	64,9%
CCEG	78,8%	93,3%	17,6%	25,2%	60,4%	61,6%	4,9%	16,9%	15,8%	16,0%	39,1%	30,1%
Camopi	39,3%	92,1%	1,5%	2,3%	24,8%	20,6%	0,3%	1,0%	0,9%	0,5%	15,4%	0,0%
Ouanary	96,9%	97,7%	0,0%	0,0%	78,1%	93,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Régina	88,3%	93,4%	18,7%	28,9%	75,1%	77,7%	2,6%	22,3%	7,7%	14,5%	49,5%	56,6%
Saint-Georges	88,6%	93,5%	23,1%	33,0%	67,5%	70,7%	7,1%	21,6%	23,3%	22,1%	45,3%	35,6%
CCOG	64,7%	73,9%	18,3%	28,9%	45,8%	55,3%	2,3%	10,2%	11,7%	19,7%	27,7%	33,6%
Apatou	39,3%	38,8%	10,3%	18,1%	20,7%	30,8%	0,4%	3,9%	4,8%	7,5%	13,6%	17,8%
Awala-Yalimapo	69,4%	65,8%	2,9%	9,4%	28,7%	27,2%	0,0%	4,4%	4,1%	7,0%	17,2%	19,9%
Grand-Santi	32,5%	52,5%	3,4%	16,0%	10,1%	15,1%	0,3%	10,6%	2,2%	10,5%	2,1%	2,6%
Mana	57,3%	63,5%	18,5%	17,9%	46,1%	48,3%	1,7%	4,3%	15,2%	17,0%	28,6%	25,2%
Maripasoula	63,1%	82,9%	4,6%	38,8%	37,8%	45,7%	0,6%	25,3%	2,5%	19,3%	3,2%	5,3%
Papaïchton	62,0%	95,2%	0,3%	8,9%	23,0%	55,9%	0,0%	0,5%	0,3%	4,5%	21,9%	8,7%
Saint-Laurent	76,6%	81,7%	28,0%	35,1%	61,4%	67,4%	3,6%	11,3%	17,7%	24,8%	41,0%	47,2%
Saül	78,4%	84,9%	60,8%	62,3%	51,0%	62,3%	58,8%	62,3%	0,0%	0,0%	0,0%	1,9%
Guadeloupe	98,5%	98,5%	70,4%	81,6%	98,2%	98,5%	24,6%	48,2%	46,7%	53,7%	38,8%	39,2%
Martinique	98,6%	98,9%	67,3%	77,4%	98,7%	98,5%	19,1%	36,2%	26,2%	32,3%	45,4%	45,6%
Réunion	99,4%	99,4%	90,1%	92,8%	98,0%	98,1%	47,9%	55,7%	25,2%	29,0%	48,7%	51,2%

Source : INSEE 2022 (RP, enquête logement)



Répartition des logements équipés en climatisation

Sources : INSEE Enquête logement 2022

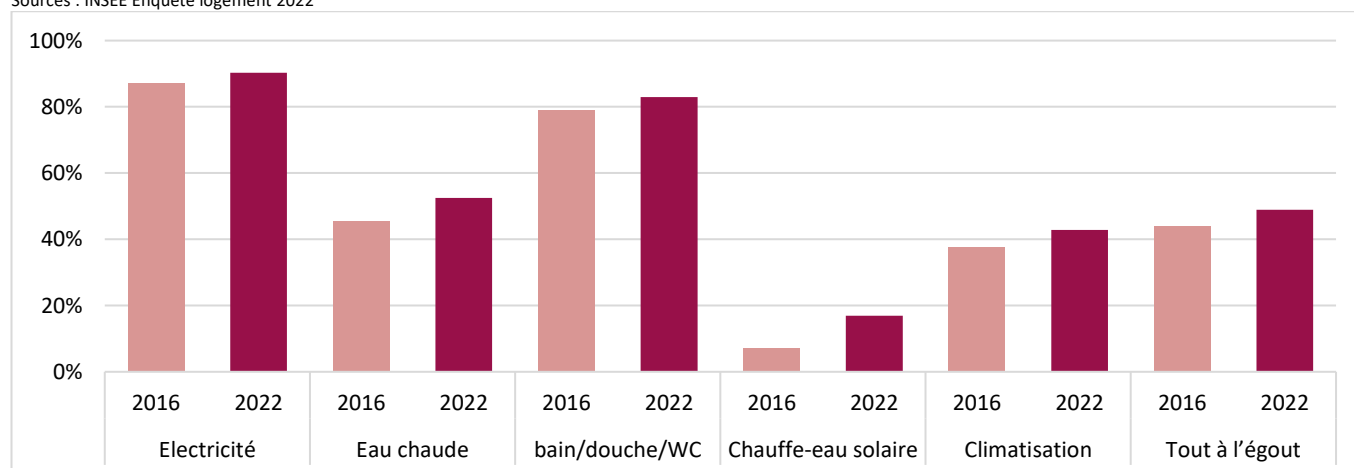


Tendances principales

- ✓ une augmentation globale du niveau d'équipements des résidences principales : eau chaude, bain/douche/WC, chauffe-eau solaire, climatisation, tout à l'égout et électricité.
- ✓ une augmentation des niveaux d'équipements surtout visible sur les chauffe-eau solaires (obligatoires dans les nouvelles résidences principales, passant de 7,0 à 16,9%) et les climatisations (37,6 à 42,8%) et tout à l'égout (de 43,8 à 48,9%).
- ✓ une électrification importante des résidences à Grand-Santi (+20%), Papaïchton (+33,2%), Maripasoula (+19,8%) et Camopi (+52,8%)
- ✓ la couverture en électricité des résidences principales reste disparate avec une couverture quasi totale à Cayenne (99,4%), Rémire-Montjoly (97,9%), Kourou (97,5%) et des communes où cette couverture demeure faible, avec notamment Grand-Santi (52,5%), et Apatou (38,8%)

Evolution de l'équipement des résidences principales entre 2016 et 2022

Sources : INSEE Enquête logement 2022



CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

ASPECT DU BÂTI

Indicateurs

- nombre d'habitations de fortune en 2022 et taux de variation entre 2016 et 2022
- nombre de cases traditionnelles en 2022 et taux de variation entre 2016 et 2022
- nombre de maisons/immeubles en bois en 2022 et taux de variation entre 2016 et 2022
- nombre de maisons/immeubles en dur en 2022 et taux de variation entre 2016 et 2022

Libellé géographique	HABITATIONS DE FORTUNE		CASES TRADITIONNELLES		MAISONS/IMMEUBLES EN BOIS		MAISONS/IMMEUBLES EN DUR	
	Nombre en 2022	TCAM 2016-2022	Nombre en 2022	TCAM 2016-2022	Nombre en 2022	TCAM 2016-2022	Nombre en 2022	TCAM 2016-2022
GUYANE	4 128	0,0%	2 165	-7,8%	12 091	0,5%	66 888	2,3%
CACL	3 185	5,9%	189	-11,9%	3 051	-3,8%	47 742	2,5%
Cayenne	1 669	4,6%	73	-6,0%	658	-5,9%	22 279	1,3%
Macouria	195	21,7%	9	-21,3%	643	-1,9%	5 068	9,1%
Matoury	432	0,2%	45	-12,0%	795	-3,3%	10 085	2,7%
Montsinéry-Tonnégrande	81	9,1%	9	-19,5%	285	0,7%	659	5,8%
Rémire-Montjoly	752	10,5%	36	-13,5%	208	-13,9%	9 143	2,0%
Roura	56	13,6%	17	-14,3%	462	1,1%	508	0,3%
CCDS	266	9,4%	95	10,6%	709	1,2%	8 059	-0,6%
Iracoubo	30	2,4%	5	-9,3%	125	2,2%	319	-1,1%
Kourou	225	13,9%	77	17,0%	430	1,5%	6 948	-0,6%
Saint-Élie	-	-100,0%	1	0,0%	23	-1,4%	-	-
Sinnamary	11	0,0%	12	0,0%	131	-0,1%	792	0,0%
CCEG	47	-1,7%	54	-19,1%	890	3,9%	812	2,7%
Camopi	2	-20,6%	2	-18,8%	364	2,5%	7	15,2%
Ouanary	2	12,2%	-	-	24	4,9%	30	16,5%
Régina	20	37,2%	46	-7,2%	66	2,8%	125	-2,1%
Saint-Georges	23	-8,8%	6	-38,7%	436	5,3%	650	3,3%
CCOG	630	-14,9%	1 827	-7,3%	7 441	2,2%	10 275	4,0%
Apatou	11	-23,3%	91	-5,5%	979	-0,9%	665	2,5%
Awala-Yalimapo	13	-6,9%	22	3,4%	93	-3,9%	210	4,9%
Grand-Santi	147	5,1%	262	-11,9%	845	7,5%	308	3,0%
Mana	107	10,1%	106	0,6%	1 280	1,0%	1 109	2,9%
Maripasoula	103	-27,6%	93	9,5%	772	-5,4%	490	3,0%
Papaïchton	21	-40,9%	44	-8,9%	590	-1,2%	142	1,0%
Saint-Laurent	224	1,7%	1 199	-7,6%	2 833	7,1%	7 351	4,5%
Saül	4	-8,9%	10	6,1%	49	4,8%	-	-
Guadeloupe	1 046	0,4%	2 538	-0,7%	7 797	-2,0%	166 536	0,7%
Martinique	1 313	5,5%	635	-2,9%	6 025	1,3%	162 749	0,3%
Réunion	1 785	-3,1%	22 242	1,4%	12 636	-1,6%	316 758	1,7%

Source : INSEE 2022 (RP, enquête logement)

Définitions

Habitations de fortune et cases traditionnelles : Logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens de l'INSEE.

Une habitation de fortune est un logement présentant des caractéristiques de précarité.

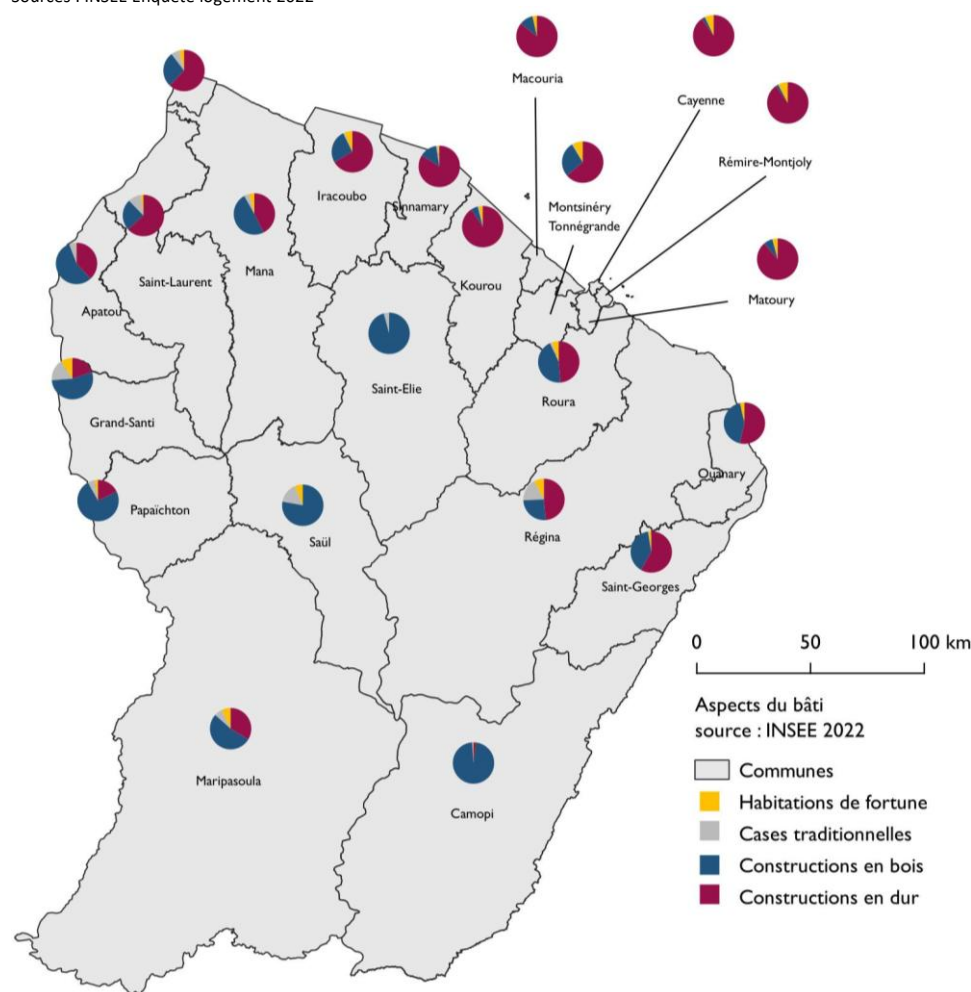
Une case traditionnelle est un logement présentant des caractéristiques culturelles et communautaires locales.

Les aspects bâtis sont relevés de manières différentes pour la France Hexagonale ainsi que pour Mayotte, ne donnant pas d'indicateurs comparables.



Répartition des résidences principales par aspect du bâti par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2022

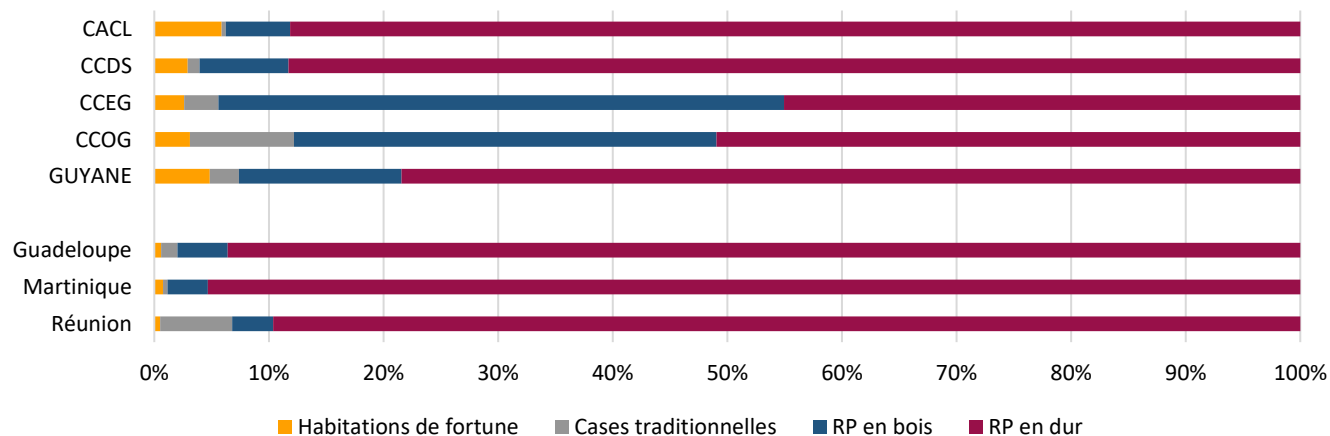


Tendances principales

- ✓ une stabilité de la part de bâti de fortune pour l'ensemble de la Guyane avec un taux de croissance annuel moyen entre 2016 et 2022 de +0,0% avec une baisse sur la CCOG et la CCEG (-14,9% et -1,7%) et en hausse pour la CCDS et la CACL (+9,4% et +5,9%)
- ✓ une stabilité également pour les immeubles en bois en Guyane entre 2016 et 2022 (+0,5%), en croissance à la CCEG (+3,9%), la CCOG (+2,2%) et la CCDS (+1,2%) et en baisse sur la CACL (-3,8%)
- ✓ une baisse importante des cases traditionnelles en Guyane entre 2016 et 2022 (-7,8%), en baisse sur la CCEG (-19,1%), la CACL (-11,9%) et la CCOG (-7,3%) et en hausse sur la CCDS (+10,6%)
- ✓ les maisons et immeubles en dur sont la catégorie principalement en croissance en Guyane entre 2016 et 2022 (+2,3% par an) en baisse sur la CCDS (-0,6%) et en croissance sur la CCOG (+4,0%), la CCEG (+2,7%) et la CACL (+2,5%)
- ✓ les types de construction sont plus variés que dans les autres territoires ultramarins recensés par l'INSEE

Répartition des résidences principales par aspect du bâti

Sources : INSEE Enquête logement 2022



OCCUPATION DES LOGEMENTS

STATUT D'HABITATION DES OCCUPANTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Indicateurs

- nombre de résidences principales (RP) occupées par des propriétaires en 2022
- taux de propriétaires en 2022 en %
- nombre de résidences principales occupées par des locataires en 2022
- taux de locataires en 2022 en %
- nombre de résidences principales occupées gratuitement en 2022
- taux de logés gratuitement en 2022 en %

Libellé géographique	STATUT D'OCCUPATION 2022					
	RP Propriétaires	Part Propriétaires	RP Locataires	Part Locataires	RP Logés gratuit	Part Logés gratuit
GUYANE	34 639	40,1%	44 564	51,6%	7 195	8,3%
CACL	18 657	34,0%	32 387	59,1%	3 752	6,8%
Cayenne	5 137	20,7%	18 056	72,7%	1 646	6,6%
Macouria	2 751	45,9%	2 924	48,8%	319	5,3%
Matoury	5 133	43,7%	5 931	50,5%	673	5,7%
Montsinéry-Tonnégrande	636	58,9%	305	28,3%	139	12,9%
Rémire-Montjoly	4 331	43,0%	4 950	49,1%	800	7,9%
Roura	669	62,8%	221	20,8%	175	16,4%
CCDS	3 439	37,3%	5 080	55,2%	692	7,5%
Iracoubo	353	72,9%	101	20,9%	30	6,2%
Kourou	2 740	35,3%	4 494	57,9%	535	6,9%
Saint-Élie	6	30,0%	4	20,0%	11	55,0%
Sinnamary	340	36,3%	481	51,3%	116	12,4%
CCEG	1 258	67,6%	413	22,2%	190	10,2%
Camopi	371	94,4%	10	2,5%	12	3,1%
Ouanary	24	55,8%	-	0,0%	19	44,2%
Régina	155	60,5%	55	21,5%	46	18,0%
Saint-Georges	708	60,6%	348	29,8%	113	9,7%
CCOG	11 285	55,0%	6 684	32,6%	2 561	12,5%
Apatou	1 222	69,7%	231	13,2%	300	17,1%
Awala-Yalimapo	303	88,6%	15	4,4%	24	7,0%
Grand-Santi	1 511	94,7%	77	4,8%	7	0,4%
Mana	1 647	64,4%	691	27,0%	219	8,6%
Maripasoula	750	54,7%	500	36,5%	120	8,8%
Papaïchton	560	69,4%	145	18,0%	103	12,8%
Saint-Laurent	5 252	43,6%	5 023	41,7%	1 777	14,7%
Saül	40	75,5%	2	3,8%	11	20,8%
Guadeloupe	104 683	58,8%	63 137	35,5%	10 098	5,7%
Martinique	91 824	53,8%	66 032	38,7%	12 865	7,5%
Réunion	177 404	50,2%	160 985	45,6%	15 033	4,3%
France hexagonale	17 359 636	57,7%	12 107 158	40,2%	633 341	2,1%

Source : INSEE 2022 (RP, enquête logement)

Définitions

Statut d'occupation du logement : situation juridique du ménage concernant l'occupation de sa résidence principale.

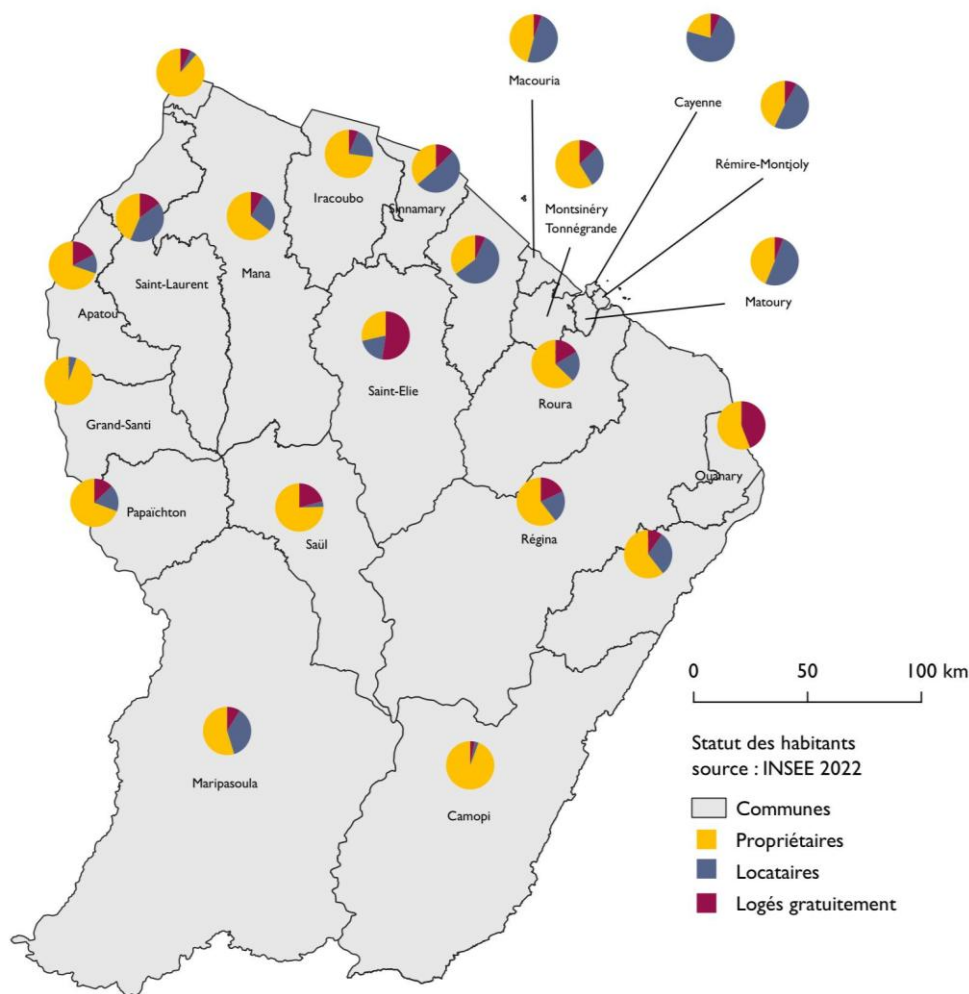
On distingue trois statuts principaux :

- le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété
- le statut de locataire, sous-locataire s'applique aux ménages acquittant un loyer quel que soit le type de logement qu'ils occupent
- le statut de logé gratuitement s'applique aux ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer.



Répartition des résidences par type d'occupation

Sources : INSEE Enquête logement 2022

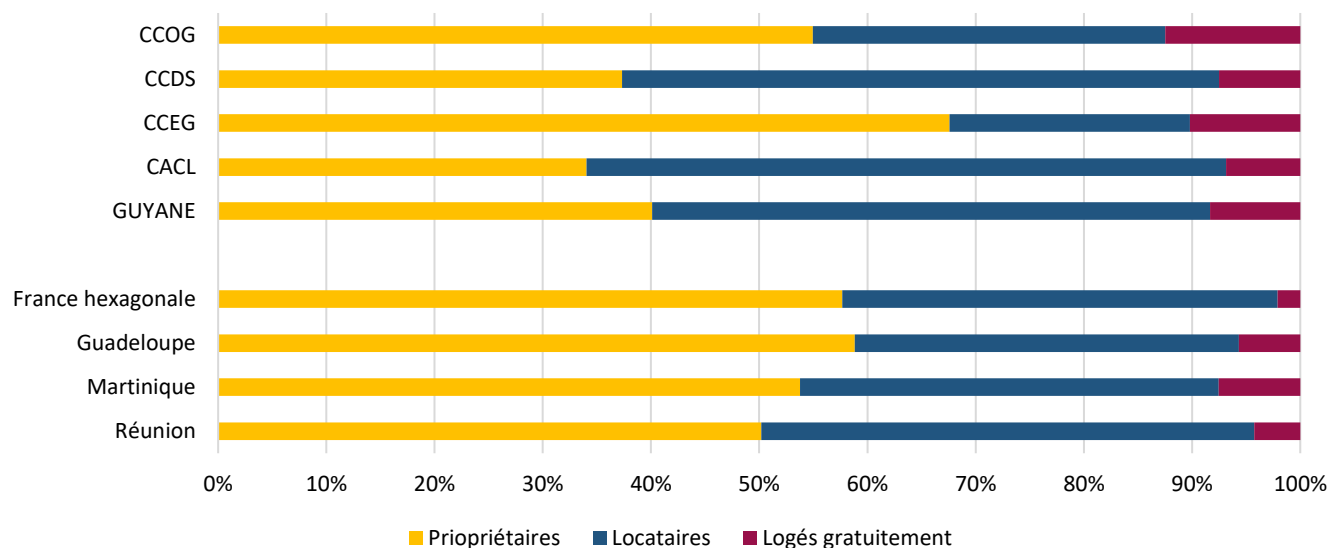


Tendances principales

- ✓ contrairement à la France hexagonale et aux autres DROM, la Guyane compte une majorité de locataires (51,6%) avec une tendance à la hausse.
- ✓ la CACL et la CCDS enregistrent les plus forts taux de locataires avec 72,7% à Cayenne et 57,9% à Kourou.
- ✓ une surreprésentation de la part de logés gratuitement à Ouanary (44,2%) et Saint-Elie (55,0%).

Status des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2022



OCCUPATION DES LOGEMENTS

DENSITÉ PAR LOGEMENT ET DATE D'EMMÉNAGEMENT

Indicateurs

- population des ménages en 2022
- nombre moyen de personnes par résidences principales en 2022
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans en 2022
- taux de population des ménages ayant emménagé depuis plus de 10 ans en 2022

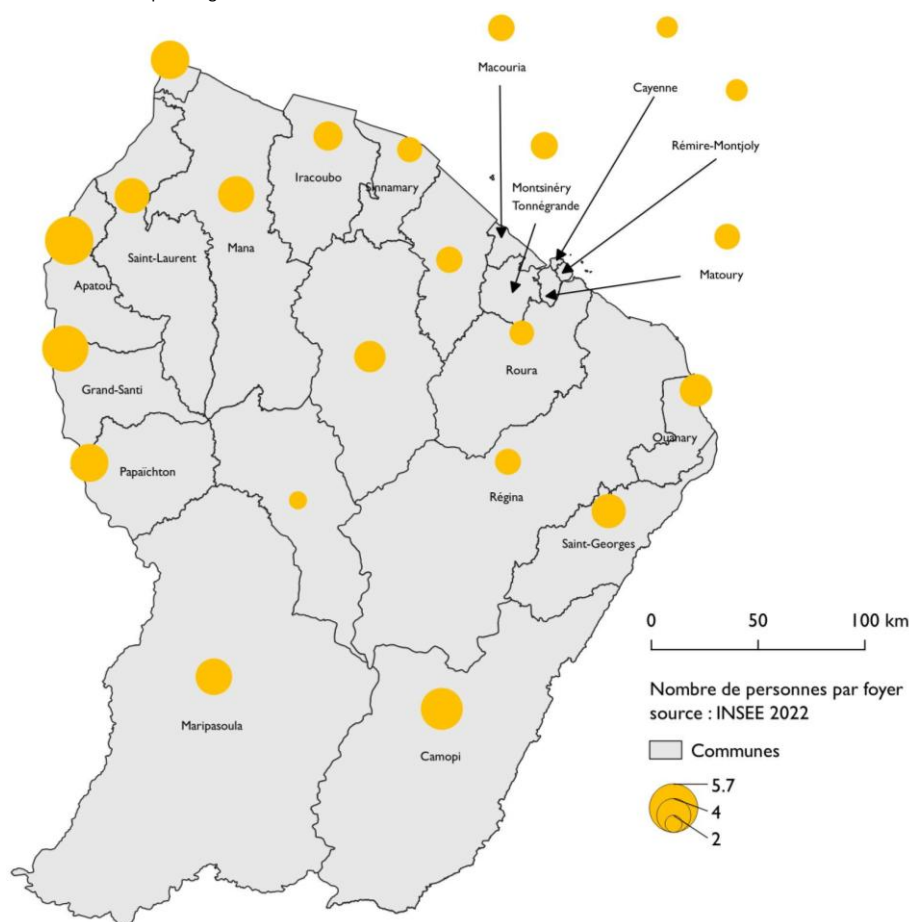
Libellé géographique	DENSITÉ EN 2022		ANCIENNETÉ EN 2022	
	Population des ménages en 2022	Nombre moyen de personnes par RP	Part de population emménagée depuis moins de 2 ans	Part de population emménagée depuis plus de 10 ans
GUYANE	276 652	3,2	15,6%	37,3%
CACL	149 907	2,7	19,3%	33,4%
Cayenne	62 917	2,53	23,2%	34,0%
Macouria	18 765	3,1	13,8%	21,6%
Matoury	35 509	3,0	19,1%	36,0%
Montsinéry-Tonnégrande	3 457	3,2	12,0%	29,5%
Rémire-Montjoly	26 165	2,6	15,7%	34,4%
Roura	3 094	2,9	14,0%	57,4%
CCDS	28 567	3,1	16,0%	40,5%
Iracoubo	1 664	3,4	13,1%	48,3%
Kourou	24 053	3,1	16,6%	39,6%
Saint-Élie	74	3,7	33,6%	37,4%
Sinnamary	2 776	3,0	12,7%	43,8%
CCEG	7 591	4,1	14,2%	44,2%
Camopi	1 936	4,9	9,4%	49,4%
Ouanary	165	3,8	3,7%	61,6%
Régina	785	3,1	11,8%	47,5%
Saint-Georges	4 705	4,0	16,9%	40,8%
CCOG	90 587	4,4	9,6%	42,2%
Apatou	10 003	5,7	5,7%	56,4%
Awala-Yalimapo	1 548	4,5	12,8%	46,8%
Grand-Santi	8 690	5,4	2,1%	69,7%
Mana	10 909	4,3	6,2%	52,5%
Maripasoula	5 891	4,3	13,8%	43,6%
Papaïchton	3 610	4,5	13,4%	48,7%
Saint-Laurent	49 823	4,1	11,5%	31,4%
Saül	113	2,1	7,1%	71,7%
Guadeloupe	379 129	2,1	10,5%	55,1%
Martinique	355 026	2,1	10,0%	58,2%
Réunion	873 439	2,5	12,1%	48,1%
France hexagonale	64 447 097	2,1	11,6%	47,4%

Source : INSEE 2022 (RP, enquête logement)



Représentation de la taille des ménages par commune

Sources : INSEE Enquête logement 2022

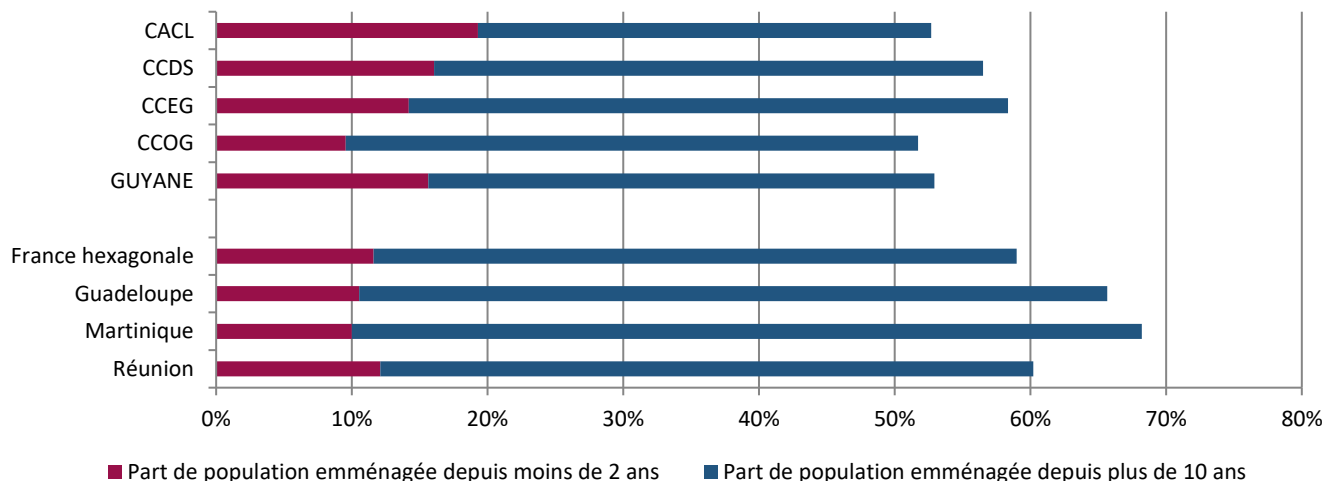


Tendances principales

- ✓ en moyenne, 3,2 personnes par résidences principales en Guyane en 2022 (-0,1 par rapport à 2020), contre 2,1 en France hexagonale, 2,1 en Guadeloupe et en Martinique et 2,5 à la Réunion
- ✓ une disparité de la densité d'occupation des logements selon l'EPCI : 2,7 personnes par résidences principales dans la CACL contre 4,4 personnes dans la CCOG et 4,1 dans la CCEG
- ✓ un nombre important de personnes par résidences principales à Grand-Santi (5,4), Camopi (4,9), Apatou (5,7), Awala-Yalimapo et Papaïchton (4,5)
- ✓ 37,3% de la population guyanaise installée depuis plus de 10 ans dans son logement, 44,2% dans la CCOG, 33,4% dans la CACL
- ✓ la CACL et la CCDS enregistrent un « turn-over » important avec 19,3% et 16,0% de la population emménagée depuis moins de 2 ans. Saint-Elie, Matoury et Cayenne enregistrent des taux de plus de 19%

Ancienneté des occupants des résidences principales

Sources : INSEE Enquête logement 2022



OCCUPATION DES LOGEMENTS

PARKING ET ÉQUIPEMENTS AUTOMOBILES

Indicateurs

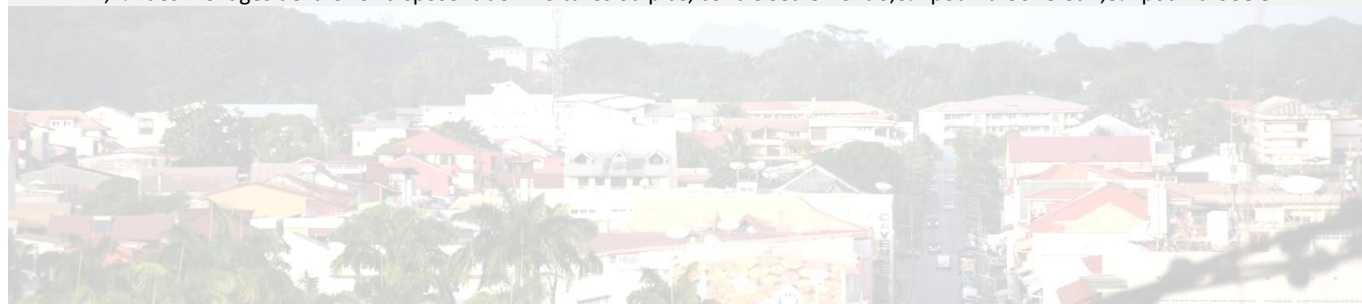
- part des ménages ayant au moins une place de parking en 2022
- part des ménages ayant une voiture en 2022
- évolution de la part des ménages ayant une voiture entre 2016 et 2022
- part des ménages ayant deux voitures ou plus en 2022
- évolution de la part des ménages ayant deux voitures ou plus entre 2016 et 2022

Libellé géographique	PARKING ET ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE				
	Ménages ayant au moins une place de parking en 2022	Ménages ayant une voiture en 2022	Ménages ayant une voiture (évolution 2016-2022)	Ménages ayant deux voitures ou plus en 2022	Ménages ayant 2 voitures ou + (évolution 2016-2022)
GUYANE	49,0%	39,7%	0,1%	17,8%	-0,1%
CACL	54,2%	42,9%	-1,8%	21,7%	-0,8%
Cayenne	36,5%	41,7%	-2,4%	13,2%	-1,0%
Macouria	58,8%	44,7%	-1,7%	26,3%	-3,9%
Matoury	70,1%	42,2%	-0,3%	25,8%	-0,4%
Montsinéry-Tonnégrande	64,6%	45,7%	-3,6%	31,5%	0,0%
Rémire-Montjoly	74,8%	45,4%	-2,3%	33,2%	-0,6%
Roura	61,2%	44,1%	1,0%	30,3%	-6,5%
CCDS	59,4%	46,6%	-4,2%	19,2%	2,1%
Iracoubo	30,2%	36,2%	-0,5%	11,0%	-4,7%
Kourou	61,6%	48,7%	-5,1%	19,8%	2,6%
Saint-Élie	0,0%	0,0%	-10,0%	0,0%	-2,5%
Sinnamary	57,2%	35,3%	-0,4%	19,3%	1,5%
CCEG	19,7%	28,9%	8,8%	6,6%	2,5%
Camopi	0,3%	46,6%	46,0%	1,3%	1,3%
Ouanary	0,0%	0,0%	-3,1%	0,0%	0,0%
Régina	31,3%	28,5%	-4,8%	13,3%	4,9%
Saint-Georges	24,4%	24,1%	0,6%	7,2%	2,7%
CCOG	33,3%	29,1%	5,6%	7,8%	0,0%
Apatou	6,7%	10,1%	0,9%	2,5%	-0,2%
Awala-Yalimapo	18,7%	28,9%	5,4%	6,4%	-1,8%
Grand-Santi	0,9%	2,4%	-0,5%	2,1%	0,2%
Mana	38,4%	36,4%	3,7%	13,8%	-0,7%
Maripasoula	19,4%	17,7%	11,5%	2,0%	0,6%
Papaïchton	1,5%	2,7%	0,1%	0,4%	0,4%
Saint-Laurent	44,5%	36,9%	2,9%	9,3%	-1,4%
Saül	32,1%	11,3%	7,4%	0,0%	-2,0%
Guadeloupe	52,1%	49,0%	1,4%	22,7%	0,9%
Martinique	57,7%	51,3%	1,0%	23,6%	1,0%
Réunion	73,4%	48,2%	0,1%	25,9%	2,2%
France hexagonale	66,6%	46,8%	0,2%	34,7%	0,0%

Source : INSEE 2022 (RP, enquête logement)

Tendances principales

- ✓ 49,0% des ménages de Guyane ont au moins une place de parking dans leur résidence principale en 2022, ce taux est de 66,6% en France hexagonale
- ✓ 39,7% des ménages de Guyane ont au moins une voiture, un taux plus faible que dans les Antilles, à La Réunion ou au niveau national (chiffre en baisse de 0,2% par rapport à 2021)
- ✓ 21,7% des ménages de la CACL disposent de 2 voitures ou plus, contre seulement 6,6% pour la CCEG et 7,8% pour la CCOG



DEMANDE POTENTIELLE

TAILLE DES MÉNAGES

Indicateurs

- Part des ménages par nombre de personnes en 2022

Libellé géographique	PART DES MÉNAGES PAR NOMBRE DE PERSONNES EN 2022					
	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 ou plus
GUYANE	7,8%	14,0%	15,7%	16,9%	13,2%	32,4%
CACL	10,4%	18,4%	19,9%	20,4%	13,8%	17,1%
Cayenne	12,9%	20,2%	20,9%	19,4%	12,9%	13,8%
Macouria	6,8%	14,8%	18,3%	19,6%	15,6%	24,8%
Matoury	7,9%	16,2%	18,6%	20,8%	15,3%	21,2%
Montsinéry-Tonnégrande	6,3%	14,6%	15,1%	24,2%	16,9%	22,8%
Rémire-Montjoly	11,1%	20,5%	21,5%	22,7%	12,4%	11,9%
Roura	10,0%	17,7%	15,3%	16,2%	13,7%	27,2%
CCDS	8,5%	15,7%	15,6%	15,0%	14,9%	30,3%
Iracoubo	6,6%	13,8%	11,7%	15,6%	15,0%	37,2%
Kourou	6,9%	16,0%	19,0%	19,7%	14,9%	23,5%
Saint-Élie	8,1%	0,0%	23,0%	31,1%	37,8%	0,0%
Sinnamary	9,7%	17,3%	17,8%	14,2%	14,2%	26,9%
CCEG	4,0%	7,0%	10,8%	15,0%	15,1%	48,1%
Camopi	1,3%	2,7%	7,6%	15,4%	18,7%	54,3%
Ouanary	3,6%	6,7%	10,3%	13,9%	0,0%	65,5%
Régina	9,6%	11,0%	16,6%	19,9%	9,5%	33,4%
Saint-Georges	4,2%	8,0%	11,2%	14,1%	15,2%	47,3%
CCOG	3,9%	6,8%	9,1%	11,2%	12,0%	56,9%
Apatou	2,6%	3,1%	4,6%	6,5%	8,2%	75,0%
Awala-Yalimapo	3,2%	7,6%	6,6%	12,6%	12,6%	57,5%
Grand-Santi	2,0%	3,5%	5,2%	6,8%	12,9%	69,6%
Mana	4,4%	7,5%	8,1%	13,0%	12,6%	54,5%
Maripasoula	4,4%	6,6%	10,5%	9,8%	12,3%	56,3%
Papaïchton	3,0%	6,1%	9,0%	12,5%	16,2%	53,1%
Saint-Laurent	4,4%	8,0%	10,9%	12,5%	12,2%	52,0%
Saül	26,5%	26,5%	20,4%	26,5%	0,0%	0,0%
Guadeloupe	17,8%	28,3%	22,8%	18,5%	7,7%	4,9%
Martinique	18,8%	29,6%	22,6%	17,1%	7,2%	4,7%
Réunion	12,1%	23,2%	22,4%	22,0%	11,3%	9,1%
France hexagonale	17,7%	30,1%	18,1%	20,3%	9,1%	4,7%

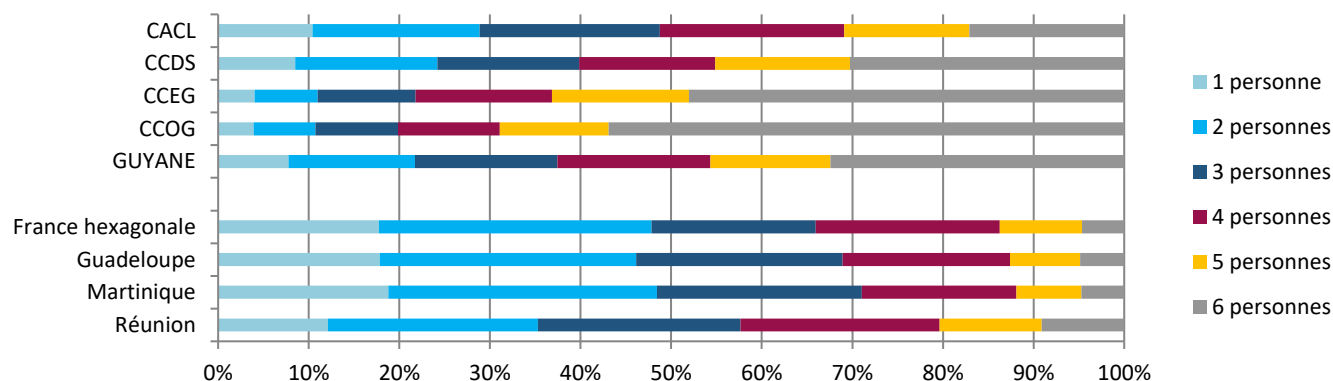
Source : INSEE 2022 (RP, enquête logement)

Tendances principales

- ✓ 32,4% des ménages de Guyane comptent 6 personnes ou plus, soit une taille de ménage très largement supérieure aux autres DOM et à la France hexagonale
- ✓ des familles plus nombreuses (6 personnes ou plus) dans l'Ouest guyanais avec 56,9% dans la CCOG, 48,1% dans la CCEG, 30,3% dans la CCDS, 17,1% dans la CACL. Ces chiffres sont en légère baisse par rapport aux années précédentes.
- ✓ les familles de 1 à 3 personnes représentent 65,9% des foyers en France hexagonale contre 37,5% en Guyane. Cette part est plus importante sur la CACL (48,7%) que sur le reste du territoire guyanais.

Nombre de personnes par foyer

Sources : INSEE Enquête logement 2022



DEMANDE POTENTIELLE

POPULATION ACTIVE ET CHÔMAGE

Indicateurs

- population active 15-64 ans en 2022
- taux d'activité en 2022
- actifs occupés 15-64 ans en 2022
- nombre de chômeurs en 2022
- taux de chômage en 2022
- évolution du taux de chômage entre 2016 et 2022

Libellé géographique	POPULATION ACTIVE EN 2022						
	Population active 15-64 ans en 2022	Taux d'activité en 2022	Actifs occupés 15-64 ans en 2022	Chômeurs 15-64 ans en 2022	Taux de chômage en 2022	Taux de chômage 2016	Evolution 2016-2022
GUYANE	114 943	64,5%	80 537	34 406	29,9%	35,3%	-5,4%
CACL	67 419	69,4%	49 395	18 025	26,7%	27,6%	-0,8%
Cayenne	27 962	68,2%	19 545	8 417	30,1%	30,5%	-0,4%
Macouria	8 014	69,7%	5 571	2 442	30,5%	26,1%	4,4%
Matoury	15 045	67,6%	10 785	4 260	28,3%	32,6%	-4,3%
Montsinéry-Tonnégrande	1 387	65,6%	1 081	307	22,1%	21,6%	0,6%
Rémire-Montjoly	13 276	74,0%	10 947	2 330	17,6%	18,5%	-0,9%
Roura	1 735	74,9%	1 466	269	15,5%	16,9%	-1,4%
CCDS	12 766	68,9%	9 464	3 303	25,9%	31,2%	-5,4%
Iracoubo	650	63,9%	431	219	33,7%	41,4%	-7,7%
Kourou	10 878	69,2%	8 068	2 810	25,8%	30,8%	-5,0%
Saint-Élie	113	79,6%	111	2	1,8%	0,0%	1,8%
Sinnamary	1 125	67,3%	854	272	24,2%	32,5%	-8,3%
CCEG	3 571	63,0%	2 334	1 236	34,6%	51,7%	-17,1%
Camopi	458	34,1%	408	49	10,7%	35,0%	-24,3%
Ouanary	94	65,3%	88	6	6,4%	26,6%	-20,2%
Régina	1 173	86,6%	1 071	102	8,7%	45,9%	-37,2%
Saint-Georges	1 846	65,4%	767	1 079	58,5%	57,9%	0,6%
CCOG	31 187	54,9%	19 344	11 842	38,0%	54,7%	-16,7%
Apatou	2 186	40,2%	525	1 662	76,0%	85,1%	-9,0%
Awala-Yalimapo	538	56,2%	290	248	46,1%	73,2%	-27,1%
Grand-Santi	1 301	24,9%	827	474	36,4%	61,5%	-25,0%
Mana	2 945	44,2%	2 198	746	25,3%	33,4%	-8,1%
Maripasoula	4 130	72,1%	3 213	917	22,2%	74,1%	-51,9%
Papaïchton	2 671	66,6%	2 074	597	22,4%	40,3%	-18,0%
Saint-Laurent	17 178	60,3%	9 986	7 192	41,9%	49,3%	-7,5%
Saül	238	94,1%	231	6	2,5%	23,5%	-21,0%
Guadeloupe	173 013	72,8%	130 390	42 623	24,6%	29,5%	-4,9%
Martinique	166 044	74,5%	134 128	31 915	19,2%	25,1%	-5,9%
Réunion	403 319	70,5%	288 012	115 307	28,6%	34,8%	-6,2%
France hexagonale	31 147 606	76,6%	27 653 361	3 494 268	11,2%	13,6%	-2,4%

Source : INSEE 2022 (RP)

Définitions

Population active : regroupe les personnes qui déclarent exercer une profession (salariée ou non) même à temps partiel, aider une personne dans son travail, être apprenti, stagiaire rémunéré, être chômeur à la recherche d'un emploi ou exerçant une activité réduite, être étudiant ou retraité mais occupant un emploi, être militaire du contingent (tant que cette situation existait).

Population active occupée : regroupe l'ensemble des personnes qui ont un emploi.

Taux d'activité : rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante.

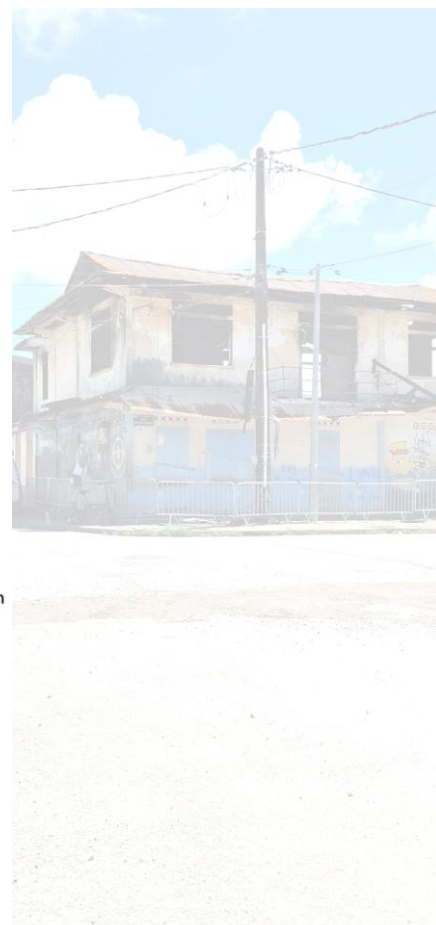
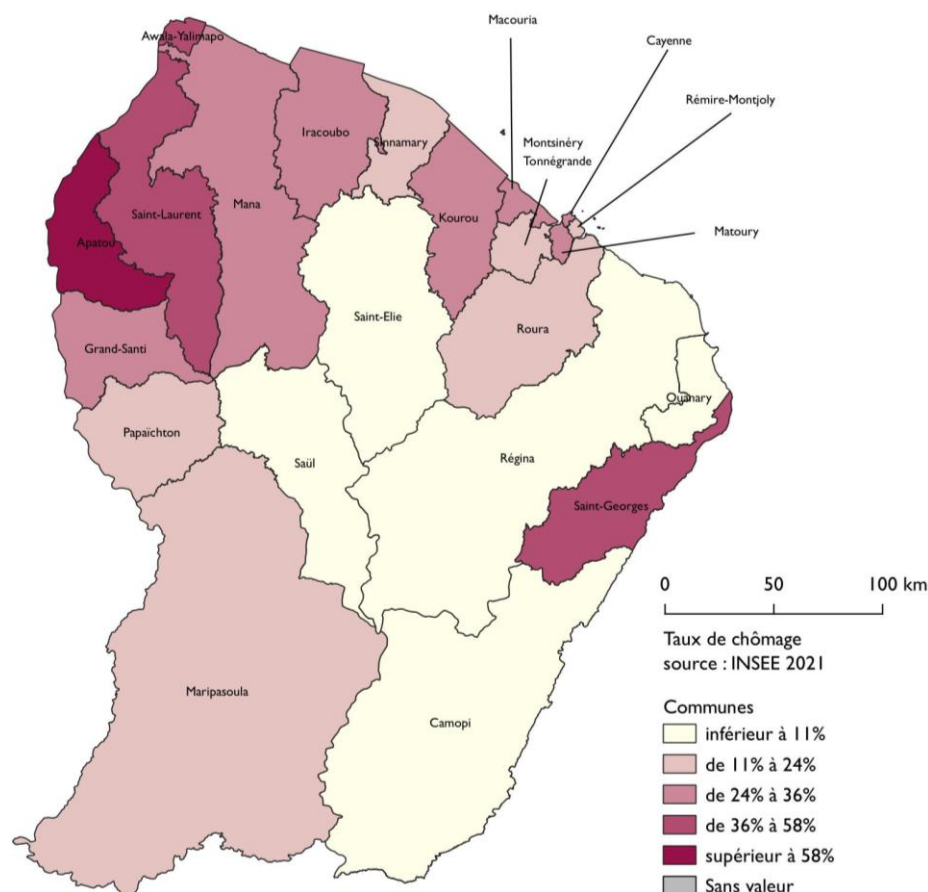
Chômeur : personne qui n'a pas d'emploi et qui en recherche un.

Taux de chômage : pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).

Inactifs : personnes qui ne sont ni en emploi ni au chômage.

Taux de chômage par commune en 2022

Sources : INSEE Enquête logement 2022

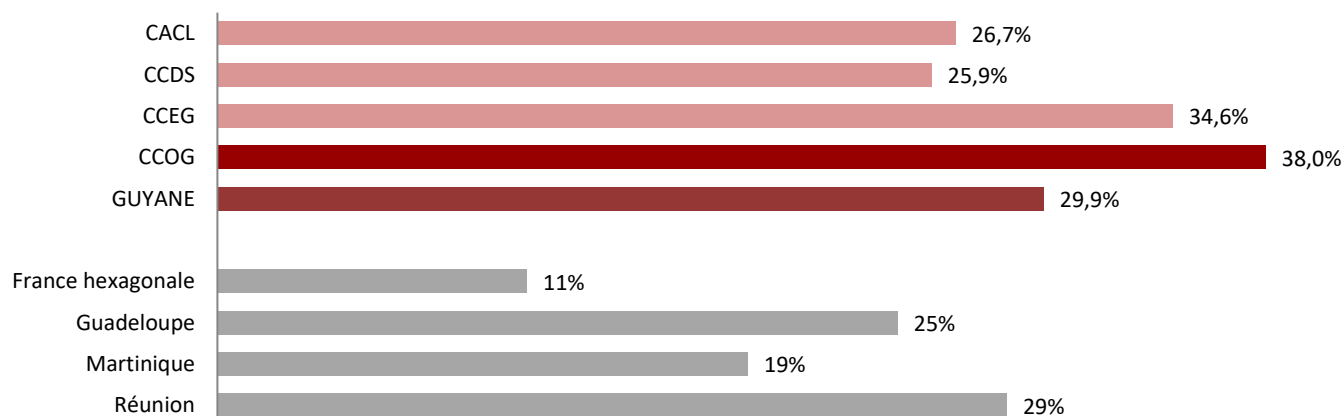


Tendances principales

- ✓ un taux d'activité peu élevé et en baisse (64,5% et 0,5% plus bas qu'en 2021), à 12,1 points en-dessous de la moyenne hexagonale. La CACL et la CCDS se situent au-dessus de la moyenne avec respectivement 69,4% et 68,9% de taux d'activité tandis que la CCOG enregistre un taux de 54,9%.
- ✓ un taux de chômage en Guyane important en 2022 : 29,9% contre 11,2% en France hexagonale
- ✓ une baisse du taux de chômage en Guyane entre 2016 et 2022 (-5,4% sur la période)
- ✓ une forte disparité de chômage selon les EPCI et les communes : 76,0% de chômage à Apatou (moyenne de 38,0% sur la CCOG) contre 17,6 % à Rémire-Montjoly et 15,5% à Roura (moyenne de 26,7% sur la CACL)

Taux de chômage par EPCI en 2022

Sources : INSEE Enquête logement 2022



DEMANDE POTENTIELLE

CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DES MÉNAGES

Indicateurs

- part des salariés par catégories socio-professionnelles (CSP) en % en 2022
- part des retraités en 2022

Libellé géographique	CSP DES MENAGES EN 2022							
	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Prof libérales, cadres	Prof intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités, autres chômeurs et personnes devenues inactives	Chômeurs n'ayant jamais travaillé
GUYANE	1,7%	5,7%	7,9%	15,9%	24,1%	18,4%	26,3%	18,9%
CACL	0,9%	6,8%	9,0%	17,8%	25,8%	19,3%	20,4%	12,7%
Cayenne	0,1%	6,5%	7,3%	15,0%	27,7%	19,4%	24,1%	15,5%
Macouria	2,2%	5,7%	6,1%	21,2%	26,9%	22,0%	15,9%	15,4%
Matoury	0,4%	7,9%	5,9%	16,3%	25,4%	23,8%	20,3%	12,1%
Montsinéry-Tonnégrande	3,3%	5,2%	6,2%	20,0%	24,8%	19,5%	21,1%	6,9%
Rémire-Montjoly	0,2%	7,4%	19,8%	23,6%	22,1%	11,6%	15,3%	7,5%
Roura	17,5%	4,8%	5,0%	16,9%	19,6%	16,8%	19,3%	0,9%
CCDS	2,2%	6,5%	10,0%	17,1%	25,2%	21,4%	17,6%	9,4%
Iracoubo	20,9%	4,0%	3,6%	4,3%	23,8%	21,9%	21,5%	10,3%
Kourou	0,7%	6,7%	11,3%	17,4%	25,7%	21,7%	16,5%	9,0%
Saint-Élie	0,0%	0,0%	0,0%	37,8%	8,1%	0,0%	54,1%	0,0%
Sinnamary	3,4%	6,9%	2,3%	22,1%	22,1%	19,2%	24,0%	12,4%
CCEG	1,7%	2,9%	3,6%	11,8%	19,1%	26,5%	34,4%	12,1%
Camopi	0,0%	0,0%	3,7%	9,7%	14,0%	18,4%	54,2%	0,0%
Ouanary	0,0%	0,0%	6,7%	30,9%	13,9%	0,0%	48,5%	0,0%
Régina	16,3%	0,0%	0,0%	12,3%	9,7%	38,4%	23,3%	11,4%
Saint-Georges	0,0%	4,9%	4,1%	11,9%	23,6%	29,4%	26,1%	18,7%
CCOG	3,0%	3,4%	5,3%	12,0%	20,7%	14,8%	40,8%	35,7%
Apatou	0,0%	2,8%	3,9%	10,2%	16,7%	10,7%	55,7%	98,8%
Awala-Yalimapo	0,0%	2,6%	2,2%	9,4%	39,8%	16,5%	29,3%	19,5%
Grand-Santi	1,1%	0,1%	0,4%	5,9%	5,3%	4,1%	83,1%	18,0%
Mana	12,6%	5,9%	3,4%	9,0%	15,1%	11,2%	42,9%	11,2%
Maripasoula	2,9%	4,8%	9,2%	11,0%	20,7%	16,2%	35,2%	33,5%
Papaïchton	0,0%	0,0%	2,4%	12,8%	20,8%	15,8%	48,2%	51,0%
Saint-Laurent	1,6%	3,6%	6,8%	14,5%	25,1%	18,1%	30,3%	37,2%
Saül	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	46,9%	39,8%	13,3%	0,0%
Guadeloupe	1,3%	8,2%	7,6%	16,2%	24,2%	14,6%	27,9%	3,7%
Martinique	1,0%	6,2%	7,9%	16,9%	24,6%	15,1%	28,2%	2,0%
Réunion	1,7%	5,7%	7,9%	15,9%	24,1%	18,4%	26,3%	18,9%
France hexagonale	1,1%	5,9%	14,9%	18,0%	17,3%	17,2%	25,7%	0,5%

Source : INSEE 2022 (RP)

Tendances principales

- ✓ des salariés guyanais majoritairement ouvriers (18,4%) et employés (24,1%), soit une plus forte représentation de ces 2 catégories par rapport à la France hexagonale (17,2% et 17,3%)
- ✓ 1,7% d'agriculteurs exploitants, soit des tendances semblables à la France hexagonale et aux autres DOM même si supérieure
- ✓ une part d'agriculteurs exploitants importante pour les communes de Iracoubo (20,9%), Roura (17,5%), Régina (16,3%) ou encore Mana (12,6%)
- ✓ les retraités représentent 7,2% de la population guyanaise soit trois fois moins qu'en métropole (22,1%) et en Martinique (22,6%) et Guadeloupe (21,2%) et près de deux fois moins qu'à la Réunion (14,0%).



DEMANDE POTENTIELLE

STRUCTURE DE LA POPULATION PAR CLASSES D'ÂGE

Indicateurs

- population de moins de 15 ans en 2022
- part de la population de moins de 15 ans par rapport à la population totale en 2022
- population de 60 ans et plus en 2022
- part de la population de 60 ans et plus par rapport à la population totale en 2022
- indice de jeunesse en 2022

Libellé géographique	STRUCTURE DE LA POPULATION EN CLASSES D'ÂGE EN 2022				
	Population de moins de 15 ans	Part des moins de 15 ans dans la population totale	Population de plus de 60 ans	Part des plus de 60 ans dans la population totale	Nombre de personnes de moins de 15 ans pour 100 personnes de plus de 60 ans
GUYANE	92 075	33,3%	27 665	10,0%	333
CACL	42 282	28,2%	18 930	12,6%	223
Cayenne	17 092	27,2%	8 407	13,4%	203
Macouria	6 281	33,5%	1 530	8,2%	411
Matoury	10 494	29,6%	4 354	12,3%	241
Montsinéry-Tonnégrande	1 055	30,5%	458	13,2%	230
Rémire-Montjoly	6 594	25,2%	3 721	14,2%	177
Roura	766	24,8%	460	14,9%	167
CCDS	8 600	30,1%	3 209	11,2%	268
Iracoubo	515	30,9%	217	13,0%	237
Kourou	7 259	30,2%	2 531	10,5%	287
Saint-Élie	-	0,0%	11	14,9%	-
Sinnamary	816	29,4%	450	16,2%	181
CCEG	2 696	35,5%	574	7,6%	470
Camopi	775	40,0%	77	4,0%	1 006
Ouanary	42	25,5%	19	11,5%	221
Régina	228	29,0%	127	16,2%	180
Saint-Georges	1 651	35,1%	351	7,5%	470
CCOG	38 497	42,5%	4 952	5,5%	777
Apatou	4 377	43,8%	402	4,0%	1 089
Awala-Yalimapo	496	32,0%	148	9,6%	335
Grand-Santi	3 919	45,1%	364	4,2%	1 077
Mana	4 242	38,9%	751	6,9%	565
Maripasoula	2 495	42,4%	309	5,2%	807
Papaïchton	1 392	38,6%	199	5,5%	699
Saint-Laurent	21 551	43,3%	2 757	5,5%	782
Saül	25	22,1%	22	19,5%	114
Guadeloupe	64 622	17,0%	110 145	29,1%	59
Martinique	55 408	15,6%	111 582	31,4%	50
Réunion	192 432	22,0%	169 699	19,4%	113
France hexagonale	11 335 628	17,6%	17 886 332	27,8%	63

Source : INSEE 2022 (RP)

Tendances principales

- ✓ une population guyanaise jeune en 2022 : 33,3% (en légère baisse par rapport à 2021) des guyanais ont moins de 15 ans et 10,0% ont plus de 60 ans (en légère hausse par rapport à 2021)
- ✓ un indice de jeunesse de 333 en Guyane contre 63 en France hexagonale avec une tendance à la baisse pour cette valeur
- ✓ un indice de jeunesse particulièrement élevé dans l'ouest guyanais : 777 contre 223 dans la CACL
- ✓ des projections de l'INSEE¹ prévoyant en 2070, une part de 15% de personnes âgées de 60 ans et plus, contre 10% en 2014, soit un nombre de seniors cinq fois plus important qu'en 2018



¹ Source : 391 000 habitants en Guyane dans 20 ans, 477 000 à l'horizon 2070 (INSEE, 2019) : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/6664334>

DEMANDE POTENTIELLE

REVENUS ET FOYERS FISCAUX

Indicateurs

- nombre de foyers fiscaux en 2022
- nombre de foyers fiscaux imposés en 2022
- part des foyers fiscaux imposés en 2022
- revenu net déclaré par foyer fiscal en moyenne par mois en euros en 2022

Libellé géographique	IMPOSITION		REVENUS DÉCLARÉS	
	Nombre de foyers fiscaux	Foyers fiscaux imposés	Part des foyers fiscaux imposés	Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal en 2022
GUYANE	121 590	29 044	23,9%	1 623 €
CACL	74 640	20 817	27,9%	1 893 €
Cayenne	34 107	8 062	23,6%	1 566 €
Macouria	8 216	1 948	23,7%	1 759 €
Matoury	16 326	3 952	24,2%	1 682 €
Montsinéry-Tonnégrande	1 157	285	24,6%	1 751 €
Rémire-Montjoly	13 447	6 224	46,3%	3 094 €
Roura	1 387	346	24,9%	1 693 €
CCDS	-	-	-	-
Iracoubo	816	87	10,7%	847 €
Kourou	13 067	3 553	27,2%	1 848 €
Saint-Élie	-	-	-	-
Sinnamary	1 333	263	19,7%	1 270 €
CCEG	-	-	-	-
Camopi	944	40	4,2%	323 €
Ouanary	-	-	-	-
Régina	328	36	11,0%	888 €
Saint-Georges	2 053	278	13,5%	846 €
CCOG	28 386	-	-	958 €
Apatou	1 167	117	10,0%	705 €
Awala-Yalimapo	573	43	7,5%	719 €
Grand-Santi	1 723	108	6,3%	376 €
Mana	3 441	474	13,8%	1 034 €
Maripasoula	1 937	242	12,5%	777 €
Papaïchton	622	57	9,2%	718 €
Saint-Laurent	18 872	2 914	15,4%	1 045 €
Saül	51	-	0,0%	1 565 €
Guadeloupe	271 965	66 724	24,5%	1 609 €
Martinique	252 380	71 003	28,1%	1 790 €
Réunion	552 507	125 485	22,7%	1 692 €
Mayotte	79 350	12 461	15,7%	1 447 €
France hexagonale	40 748 793	18 244 967	44,8%	2 522 €

Sources: INSEE-DGFIP/IRCOM revenus 2022

Définitions

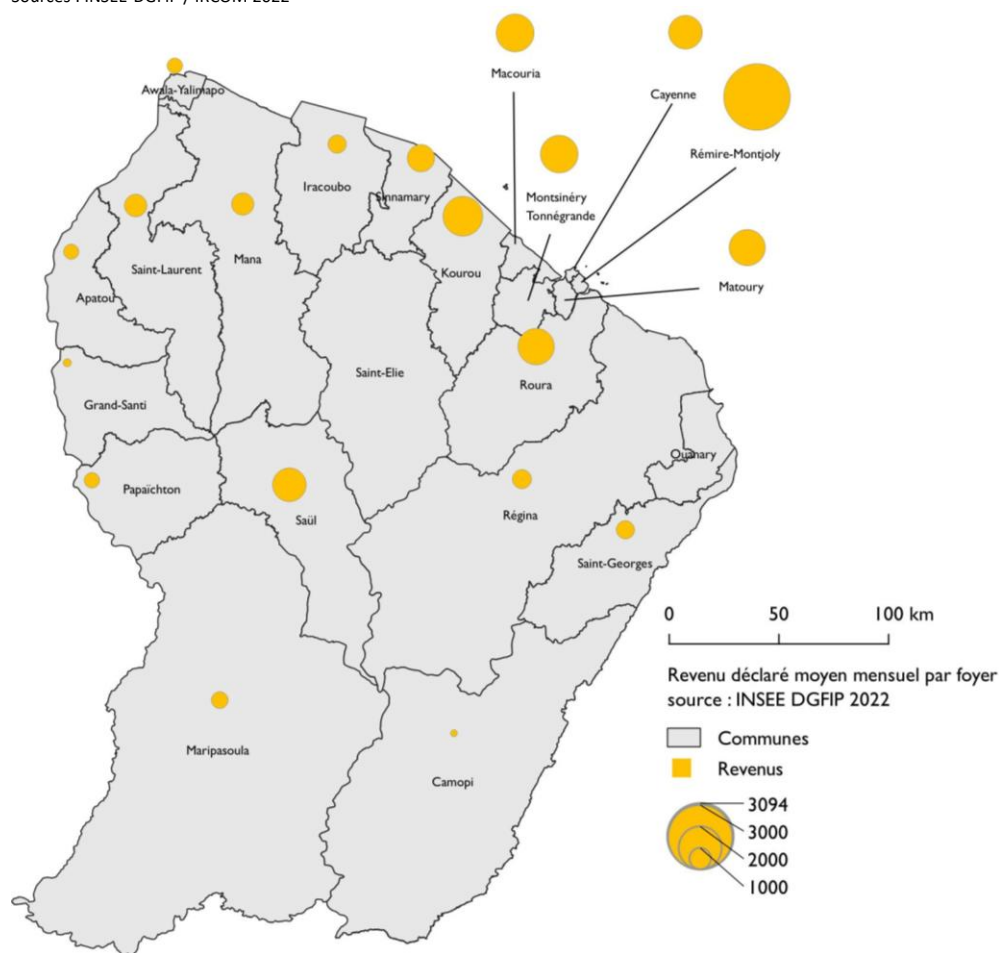
Foyer fiscal : désigne l'ensemble des personnes inscrites sur une même déclaration de revenus. Il peut y avoir plusieurs foyers fiscaux dans un seul ménage : par exemple, un couple non marié où chacun remplit sa propre déclaration de revenus compte pour deux foyers fiscaux.

Foyer fiscal imposable : si le revenu imposable d'un foyer fiscal n'excède pas une certaine limite, celui-ci est exonéré d'impôt sur le revenu. Le plafond de revenu imposable à ne pas dépasser pour ne pas payer d'impôts en 2020 sur les revenus de 2020 était de 14 470 euros (pour une part de quotient familial).

Revenu moyen mensuel net déclaré : comprend l'ensemble des revenus, bénéfices et gains de toute sorte, perçus par le contribuable, ainsi que par les membres de son foyer fiscal quelle qu'en soit la source, française ou étrangère.

Revenus mensuels moyens dans les communes

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2022

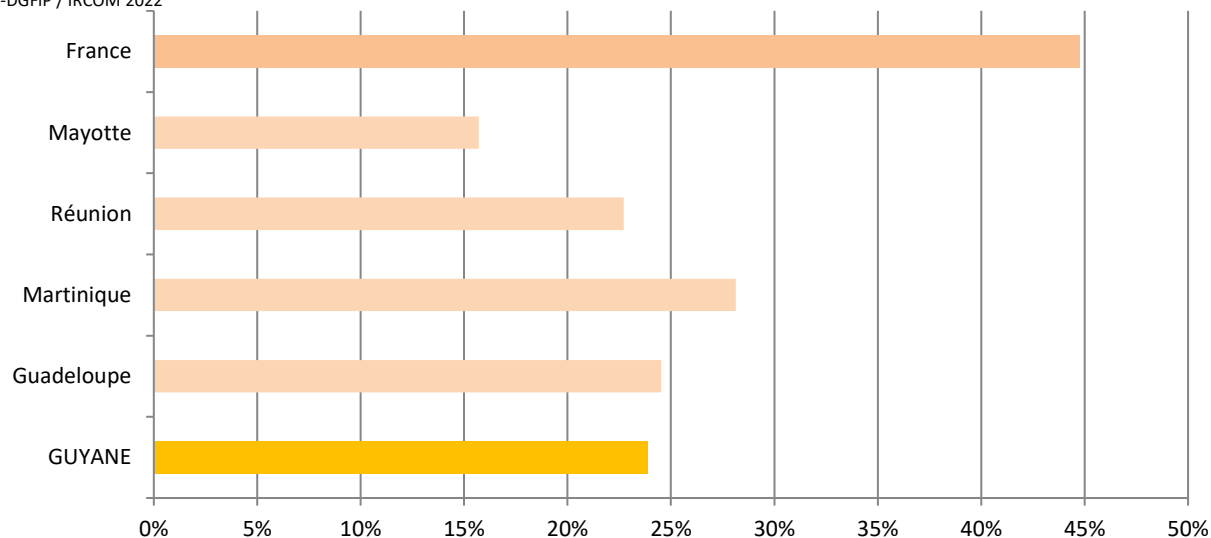


Tendances principales

- ✓ en Guyane, 23,9% des foyers fiscaux imposés en 2022 contre 44,8% en France hexagonale
- ✓ un revenu moyen mensuel net déclaré le plus élevé à Rémire-Montjoly avec 3094 euros, 46,3% de foyers fiscaux y sont imposés
- ✓ à l'inverse, un revenu moyen mensuel net déclaré le plus faible à Camopi avec 323 euros, 4,2% de foyers fiscaux y sont imposés
- ✓ de fortes disparités selon les communes et EPCI : convergence des revenus mensuels nets déclarés importants sur le territoire de la CACL et concentration de très faibles revenus sur les deux fleuves frontaliers

Part des foyers fiscaux imposables dans les EPCI de Guyane²

Sources : INSEE-DGFIP / IRCOM 2022



² Le diagramme est donné à titre indicatif, l'absence de valeurs complètes à Saint-Elie et Ouanary créant des approximations pour la CCEG et la CCDS.

DEMANDE POTENTIELLE

ALLOCATAIRES CAF

Indicateurs

- nombre de personnes couvertes par au moins une allocation en 2022
- part de la population couverte par une allocation en 2022
- répartition des personnes couvertes par une allocation en 2022
- nombre de personnes percevant une allocation logement en 2022
- part des personnes couvertes par une allocation logement sur la population totale 2022

Libellé géographique	POPULATION ALLOCATAIRE			ALLOCATAIRES LOGEMENT	
	Nombre de personnes couvertes par au moins une allocation	Part de population couverte	Répartition des personnes couvertes	Nombre total allocataires au logement	Part de population couverte
GUYANE	171 325	61,9%	100,0%	58 035	21,0%
CACL	90 655	60,5%	52,9%	36 290	24,2%
Cayenne	40 160	63,8%	23,4%	18 975	30,2%
Macouria	12 900	68,7%	7,5%	5 775	30,8%
Matoury	21 370	60,2%	12,5%	8 115	22,9%
Montsinéry-Tonnégrande	1 390	40,2%	0,8%	490	14,2%
Rémire-Montjoly	13 235	50,6%	7,7%	2 740	10,5%
Roura	1 600	51,7%	0,9%	195	6,3%
CCDS	19 325	67,6%	11,3%	7 805	27,3%
Iracoubo	1 075	64,6%	0,6%	205	12,3%
Kourou	16 695	69,4%	9,7%	6 985	29,0%
Saint-Élie	10	0	0,0%	-	0,0%
Sinnamary	1 545	55,7%	0,9%	615	22,2%
CCEG	5 875	77,4%	3,4%	680	9,0%
Camopi	1 870	96,6%	1,1%	-	0,0%
Ouanary	10	6,1%	0,0%	-	0,0%
Régina	475	60,5%	0,3%	125	15,9%
Saint-Georges	3 520	74,8%	2,1%	555	11,8%
CCOG	55 470	61,2%	32,4%	13 260	14,6%
Apatou	3 210	32,1%	1,9%	720	7,2%
Awala-Yalimapo	880	56,8%	0,5%	10	0,6%
Grand-Santi	2 500	28,8%	1,5%	40	0,5%
Mana	6 295	57,7%	3,7%	850	7,8%
Maripasoula	3 650	62,0%	2,1%	675	11,5%
Papaïchton	1 235	34,2%	0,7%	70	1,9%
Saint-Laurent	37 660	75,6%	22,0%	10 885	21,8%
Saül	40	35,4%	0,0%	10	8,8%
Guadeloupe	232 305	61,3%	-	83 985	22,2%
Martinique	205 030	57,8%	-	71 500	20,1%
Réunion	664 505	76,1%	-	275 720	31,6%
Mayotte	89 315	-	-	4 420	-
France hexagonale	30 869 245	47,9%	-	10 878 285	16,9%

Sources : CAF 2022

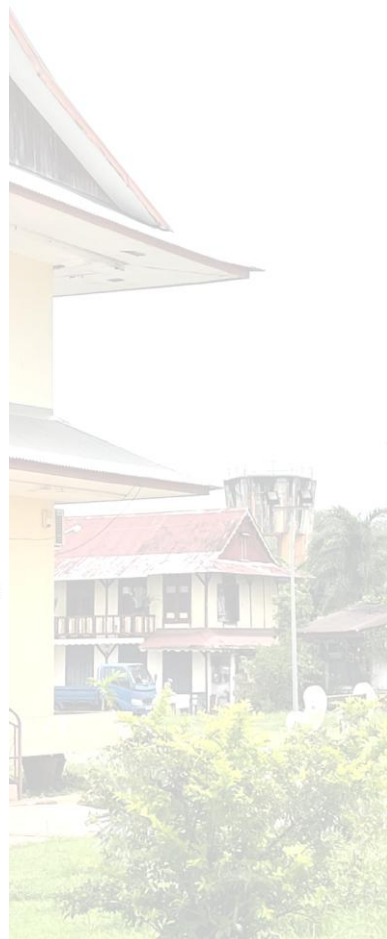
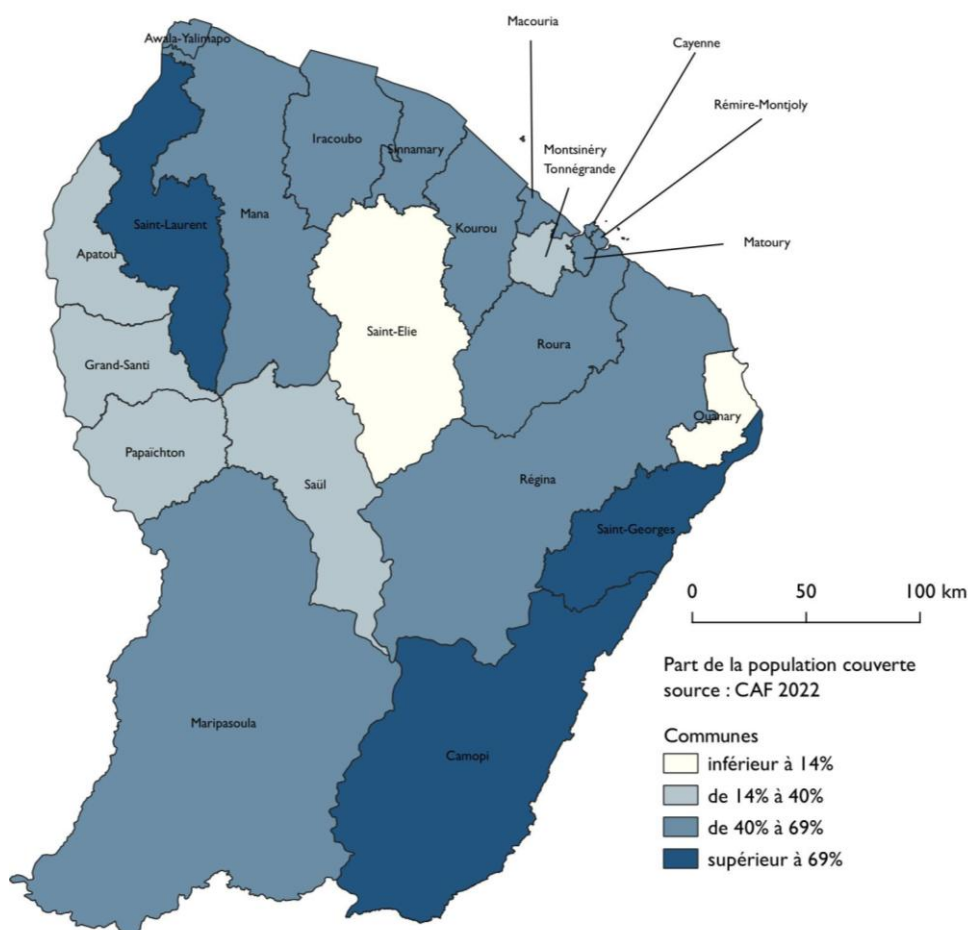
Définitions

Aides au logement : comprennent les ALF (Allocation de Logement à caractère Familial), les ALS (Allocation de Logement à caractère Social), les APL (Aides Personnalisées au Logement).



Part de la population communale couverte par les prestations CAF en 2022

Sources : CAF 2022

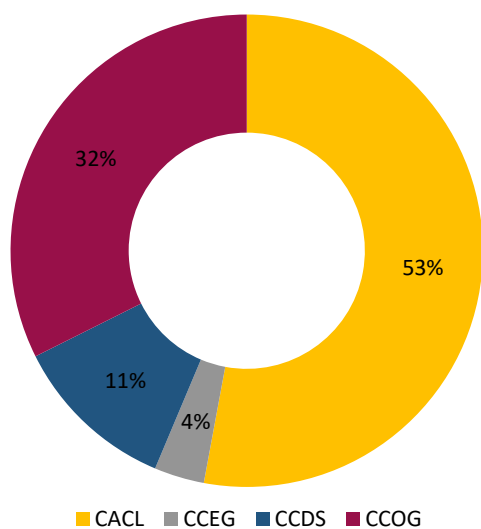


Tendances principales

- ✓ en 2022, 61,9% de la population de Guyane couverte par les prestations de la CAF (47,9% en France hexagonale)
- ✓ une très forte part de la population couverte par les prestations de la CAF à Camopi (96,6%), Saint-Georges (74,8%), Saint-Laurent (75,6%) et à Saint-Georges (74,8%).
- ✓ 52,9% des allocataires de Guyane résidant sur le territoire de la CACL
- ✓ 21,0% de la population de Guyane est couverte par une allocation logement

Répartition des personnes couvertes par les prestations CAF, par EPCI

Sources : CAF 2022



DEMANDE POTENTIELLE

COMPOSITION DES FAMILLES ALLOCATAIRES

Indicateurs

- Nombre de familles monoparentale et nombre d'enfants en 2022 parmi les allocataires CAF
- Nombre de familles en couples et nombre d'enfants en 2022 parmi les allocataires CAF

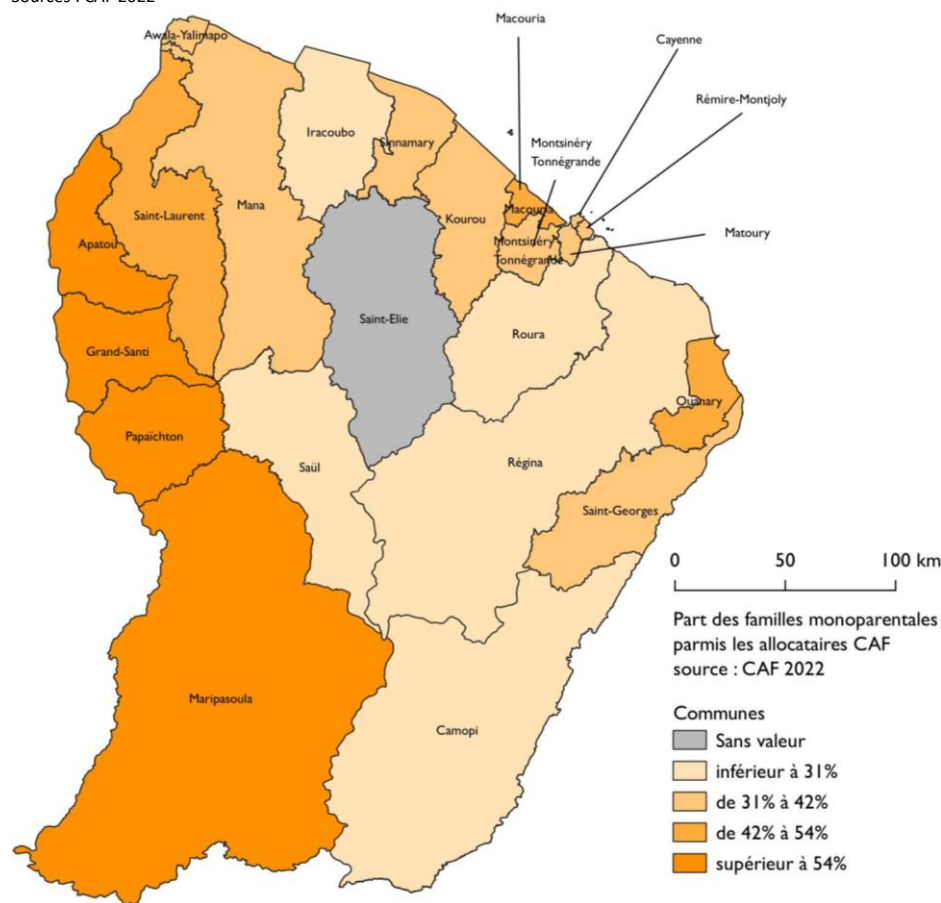
Libellé géographique	Couple sans enfant à charge	Couple avec enfant à charge	Seul sans enfant à charge	Seul avec enfant à charge	Part de famille monoparentale
GUYANE	1 530	15 010	17 080	25 455	43%
CACL	930	8 765	10 910	14 055	41%
Cayenne	495	3 395	6 270	6 590	39%
Macouria	95	1 140	950	2 100	49%
Matoury	210	2 100	2 165	3 290	42%
Montsinéry-Tonnégrande	10	135	135	200	42%
Rémire-Montjoly	105	1 770	1 240	1 735	36%
Roura	15	225	150	140	26%
CCDS	225	2 205	1 895	2 340	35%
Iracoubo	10	110	125	110	31%
Kourou	190	1 940	1 595	2 035	35%
Saint-Élie	-	-	-	-	-
Sinnamary	25	155	175	195	35%
CCEG	70	710	425	590	33%
Camopi	15	295	70	105	22%
Ouanary	-	-	5	5	50%
Régina	15	50	65	55	30%
Saint-Georges	40	365	285	425	38%
CCOG	305	3 330	3 850	8 470	53%
Apatou	10	120	180	530	63%
Awala-Yalimapo	15	85	115	115	35%
Grand-Santi	10	95	175	385	58%
Mana	55	585	395	745	42%
Maripasoula	10	180	290	610	56%
Papaïchton	-	30	135	220	57%
Saint-Laurent	205	2 230	2 550	5 860	54%
Saül	-	5	10	5	25%
Guadeloupe	3 645	19 950	53 900	36 310	32%
Martinique	3 360	17 020	53 350	30 955	30%
Réunion	14 575	77 970	123 285	71 925	25%
Mayotte	300	14 125	2 250	6 585	28%
France hexagonale	592 610	4 413 895	6 188 005	1 914 610	15%

Source : CAF 2022



Part des familles monoparentales dans la population allocataire

Sources : CAF 2022

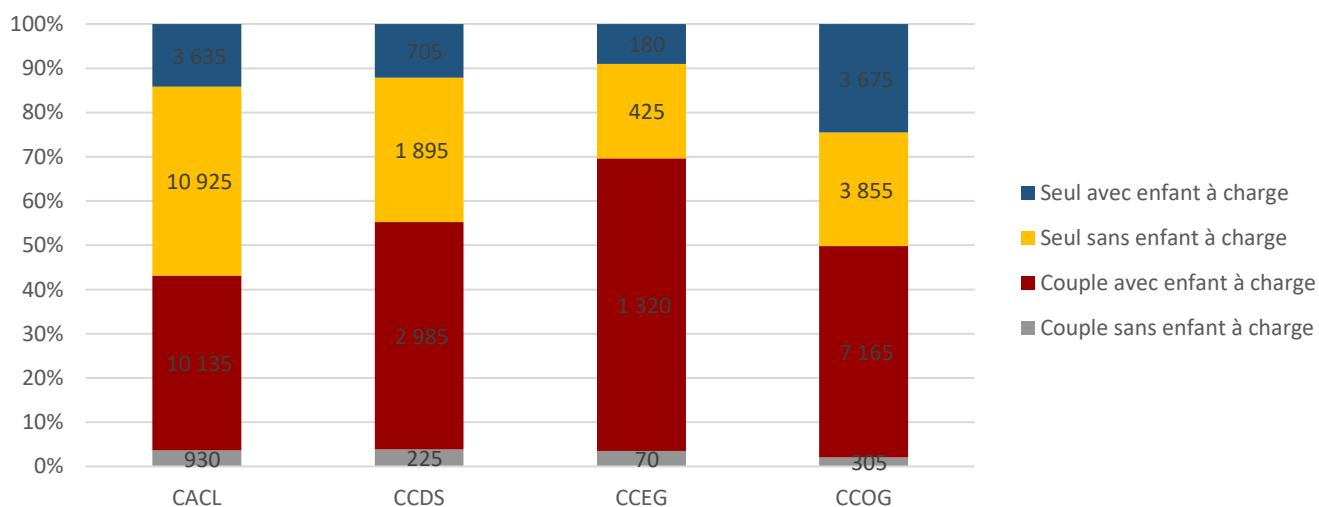


Tendances principales

- ✓ 43% de familles monoparentales dans la population couverte par les allocations de la CAF en 2022, avec 41% dans la CACL et 53% dans la CCOG
- ✓ une part de familles monoparentales de 15% dans l'hexagone, et des valeurs plus faibles aux Antilles (30 et 32%) et à la Réunion (25%) et à Mayotte (28%)
- ✓ La structuration des bases de données de la CAF a évolué entre les données 2021 et 2022 modifiant possiblement la classification des foyers et la proportion de familles monoparentales, une baisse importante et similaire sur chaque territoire est observée entre 2021 et 2022

Structures familiales des allocataires dans les EPCI

Sources : CAF 2022



DEMANDE POTENTIELLE

ALLOCATAIRES CAF : RÉPARTITION PAR CLASSE D'ÂGE

Indicateurs

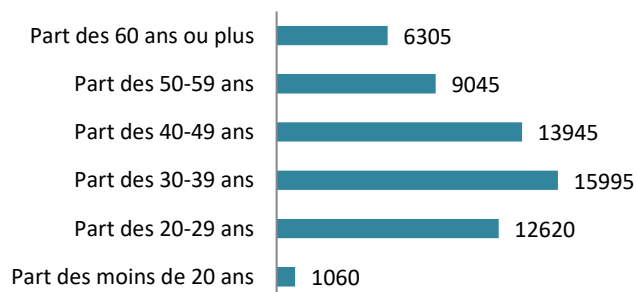
- Part des allocataires par classe d'âge en 2022

Libellé géographique	RÉPARTITION DES ALLOCATAIRES PAR CLASSES D'ÂGE					
	Part des moins de 20 ans	Part des 20-29 ans	Part des 30-39 ans	Part des 40-49 ans	Part des 50-59 ans	Part des 60 ans ou plus
GUYANE	1,8%	21,4%	27,1%	23,6%	15,3%	15,3%
CACL	1,3%	19,5%	27,5%	24,3%	15,3%	15,3%
Cayenne	1,7%	20,3%	25,4%	22,3%	15,5%	15,5%
Macouria	1,3%	20,7%	30,7%	25,3%	14,0%	14,0%
Matoury	0,9%	19,7%	27,1%	24,9%	16,4%	16,4%
Montsinéry-Tonnégrande	1,0%	13,5%	30,2%	25,0%	19,8%	19,8%
Rémire-Montjoly	0,6%	16,0%	31,8%	29,5%	13,5%	13,5%
Roura	1,0%	21,0%	29,5%	24,8%	14,3%	14,3%
CCDS	1,4%	18,4%	25,6%	24,5%	17,5%	17,5%
Iracoubo	1,4%	19,4%	22,2%	23,6%	20,8%	20,8%
Kourou	1,4%	18,4%	25,9%	24,7%	17,2%	17,2%
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	1,8%	17,4%	24,8%	23,9%	18,3%	18,3%
CCEG	2,5%	25,2%	27,2%	22,4%	13,7%	13,7%
Camopi	2,1%	30,2%	27,1%	24,0%	10,4%	10,4%
Ouanary	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
Régina	2,8%	25,0%	19,4%	19,4%	16,7%	16,7%
Saint-Georges	2,7%	23,2%	28,6%	21,9%	14,7%	14,7%
CCOG	3,0%	26,2%	26,9%	21,8%	14,7%	14,7%
Apatou	5,4%	29,8%	22,6%	19,0%	14,9%	14,9%
Awala-Yalimapo	1,5%	21,2%	22,7%	25,8%	18,2%	18,2%
Grand-Santi	3,0%	19,5%	27,1%	24,8%	18,0%	18,0%
Mana	1,7%	22,5%	26,8%	22,5%	17,5%	17,5%
Maripasoula	3,2%	26,8%	26,4%	22,3%	15,5%	15,5%
Papaïchton	3,9%	25,0%	25,0%	21,1%	17,1%	17,1%
Saint-Laurent	3,0%	27,1%	27,5%	21,5%	13,7%	13,7%
Saül	0,0%	0,0%	33,3%	33,3%	33,3%	33,3%
Guadeloupe	1,1%	14,2%	22,2%	24,5%	23,3%	23,3%
Martinique	0,8%	14,2%	22,6%	21,8%	23,4%	23,4%
Réunion	1,5%	17,8%	25,8%	23,3%	19,1%	19,1%
Mayotte	0,5%	12,9%	28,7%	32,6%	18,0%	18,0%
France hexagonale	4,4%	59,6%	13,8%	13,1%	6,8%	6,8%

Source : CAF (Tranche d'âge des allocataires en 2022)

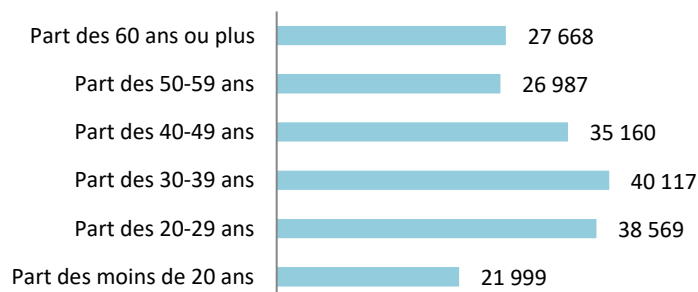
Répartition des allocataires par classes d'âge

Sources : CAF 2022



Répartition par classes d'âge de la population

Sources : INSEE 2022



Tendances principales

- ✓ une majorité d'allocataires de la CAF en 2022 ayant entre 30 et 39 ans (27,1 %)
- ✓ une faible représentation des moins de 20 ans (1,8%) mais qui ne concerne que des majeurs ou mineurs émancipés (après 16 ans)
- ✓ des parts d'allocataires de plus de 60 ans (15,3%) et âgés de 20 à 29 ans (21,4%) faibles au regard de la démographie guyanaise
- ✓ une répartition d'allocataires à l'échelle des EPCI homogène avec une tendance à une représentation plus importante des jeunes tranches d'âge à l'Est et à l'Ouest guyanais

DEMANDE POTENTIELLE

BESOINS EN LOGEMENT À 10 ANS³

Indicateurs

- Besoin en flux calculés par an pour la période 2019-2029
- Besoin en stock calculés avec l'hypothèse de les résorber sur 10 ans
- Cumul des besoins annuels (en flux et en stock)

Libellé géographique	Besoin en flux par an	Besoin en stock à résorber sur 10 ans	Besoin en stock par an	Cumul besoin annuel en stock et en flux	Répartition du besoin en logements
GUYANE	3 132	12 943	1 294	4 426	100%
CACL	1 861	8 533	853	2 714	61%
Cayenne	598	3 120	312	910	21%
Macouria	396	1 152	115	511	12%
Matoury	313	2 695	269	582	13%
Montsinéry-Tonnégrande	39	279	28	67	2%
Rémire-Montjoly	464	1 091	109	573	13%
Roura	51	197	20	71	2%
CCDS	74	509	51	125	3%
Iracoubo	-1	8	1	0	0%
Kourou	69	477	48	117	3%
Saint-Élie	0	0	0	0	0%
Sinnamary	7	24	2	9	0%
CCEG	31	415	42	72	2%
Camopi	10	0	0	10	0%
Ouanary	7	0	0	7	0%
Régina	3	0	0	3	0%
Saint-Georges	11	415	42	52	1%
CCOG	1 165	3 485	349	1 514	34%
Apatou	73	251	25	98	2%
Awala-Yalimapo	5	65	7	11	0%
Grand-Santi	140	104	10	151	3%
Mana	110	389	39	149	3%
Maripasoula	118	91	9	128	3%
Papaïchton	73	104	10	83	2%
Saint-Laurent	646	2 482	248	894	20%
Saül	0	0	0	0	0%

Source : DGTM 2022

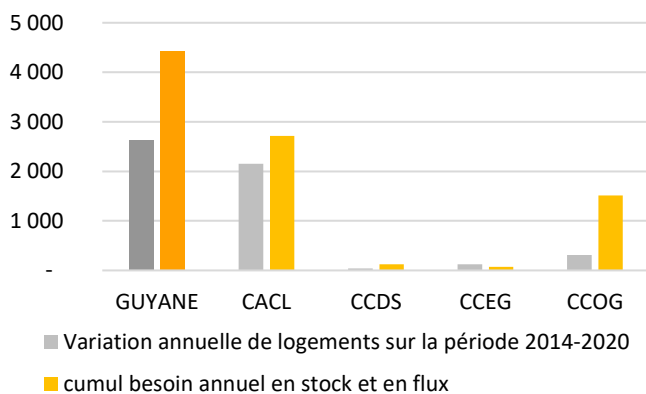
Définitions

Besoin en stock : Fluidification des parcours résidentiels et de logement des mal-logés (sans-abris, habitat insalubre, soumis à risque, en inadéquation physique etc.)

Besoin en flux : Attractivité territoriale et de renouvellement du parc (croissance démographique, desserrement des ménages, renouvellement du parc etc.)

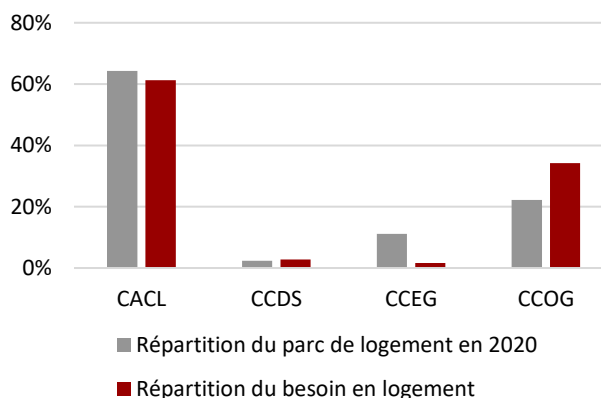
Comparaison entre le nombre de logement à produire annuellement et la production annuelle 2014-2020

Sources : DGTM (2022)



Comparaisons entre les répartitions du parc existant et la territorialisation du besoin en logement

Sources : DGTM (2022)



Tendances principales

- ✓ 4 426 logements à produire par an pendant 10 ans à l'échelle de la Guyane dont 2 714 sur la CACL et 1 514 sur la CCOG

³ Source : Etude « Quels sont les besoins pour la production de logements en Guyane ? » DGTM 2022

LOGEMENT SOCIAL

PARC DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX⁴

Indicateurs

- nombre de logements locatifs sociaux (LLS) en 2022
- répartition du parc locatif social en % en 2022
- part des LLS dans le parc de RP en 2022 en %
- taux de vacance de plus de 3 mois

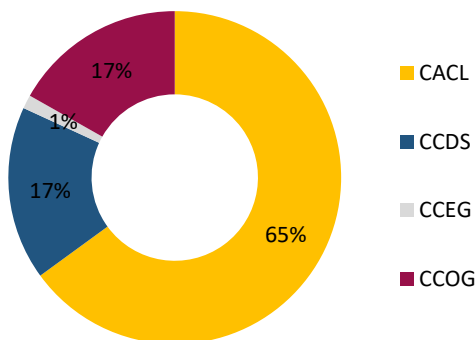
Libellé géographique	Patrimoine existant en 2022	Part du parc social total en 2022	Part des LLS dans le parc total de RP en 2022	Densité de LLS pour 1000 habitants (pop 2022)	Taux de vacance de plus de 3 mois
GUYANE	20 310	100%	24%	73	3%
CACL	13 196	65%	24%	88	4%
Cayenne	6 768	33%	27%	108	2%
Macouria	2 505	12%	42%	133	7%
Matoury	2 175	11%	19%	61	4%
Montsinéry-Tonnégrande	166	1%	15%	48	1%
Rémire-Montjoly	1 487	7%	15%	57	5%
Roura	95	0%	9%	31	1%
CCDS	3 429	17%	37%	120	0%
Iracoubo	40	0%	8%	24	8%
Kourou	3 180	16%	41%	132	0%
Sinnamary	209	1%	22%	75	1%
CCEG	270	1%	15%	36	1%
Régina	58	0%	23%	74	7%
Saint-Georges	212	1%	18%	45	0%
CCOG	3 415	17%	17%	38	3%
Apatou	67	0%	4%	7	18%
Awala-Yalimapo	5	0%	1%	3	0%
Grand-Santi	43	0%	3%	5	14%
Mana	205	1%	8%	19	10%
Maripasoula	30	0%	2%	5	0%
Papaïchton	22	0%	3%	6	32%
Saint-Laurent	3 043	15%	25%	61	2%

Tendances principales

- ✓ un parc locatif social composé de 20 310 logements en 2022
- ✓ une majorité du parc locatif social de Guyane située à Cayenne (33%, part en baisse de 2% par rapport à 2021)
- ✓ une forte présence du logement locatif social à Macouria et Kourou, représentant près de la moitié du parc à Macouria (42 %) et plus de quatre logements sur dix à Kourou (41 %)

Répartition des logements sociaux dans les EPCI

Source: RPLS DGTM 2022



Source : RPLS 2022



⁴ L'AUDeG a publié en 2022 une nouvelle édition de l'atlas du parc locatif social de Guyane, [disponible sur le site de l'AUDeG](#)
Notons que cette étude s'appuie sur les données du RPLS, enrichies de données complémentaires des bailleurs sociaux.

LOGEMENT SOCIAL

CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

Indicateurs

- répartition par type de financement en 2022
- part des LLS en fonction du nombre de pièces en 2022
- prix du loyer moyen au m² en 2022 par type de financement
- prix du loyer moyen des logements par typologie et type de financement en 2022

	LLS	LLTS	PLS	PLI	ILM	autres financements	Total
Nombre de logements	15 566	2 329	1 469	554	239	154	20 310
%	77%	11%	7%	3%	1%	1%	100%

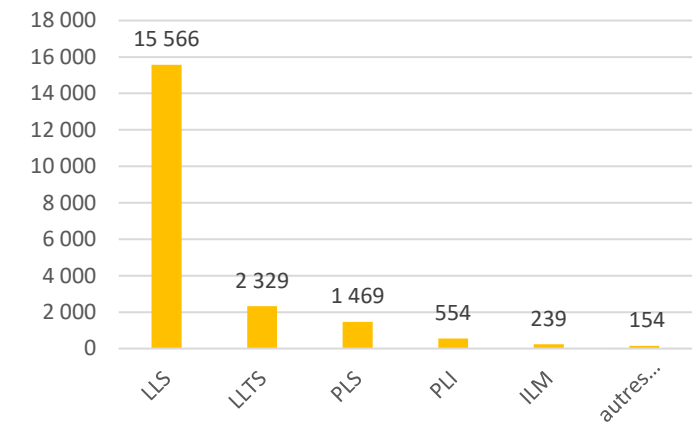
Source: RPLS DGTm 2022, AUDeG 2025

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Total
Nombre collectif	411	3630	6108	4146	853	70	15 218
Part collectif	3%	24%	40%	27%	6%	0%	75%
Nombre individuel	65	271	1220	2412	1059	65	5 092
Part individuel	1%	5%	24%	47%	21%	1%	25%

Source: RPLS DGTm 2022, AUDeG 2025

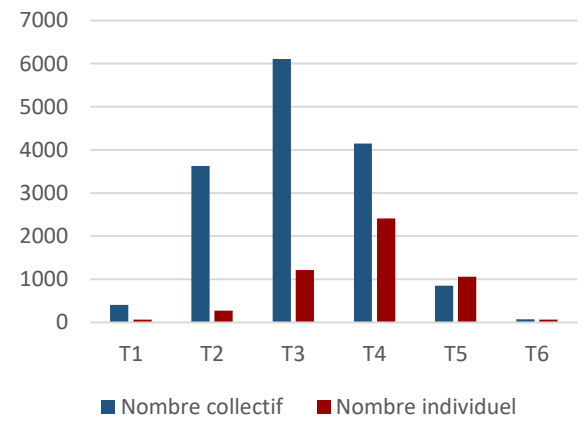
Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DGTm 2022



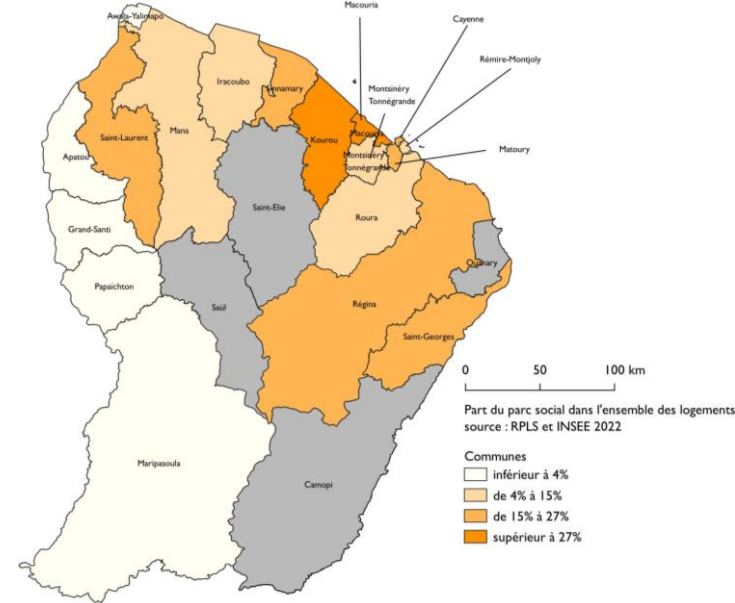
Répartition des logements sociaux par type de financements

Source: RPLS DGTm 2022



Part de logement sociaux dans le parc total de résidences principales en 2022

Source: RPLS DGTm 2022



	LLTS	LLS	PLS	Total général
Loyer moyen en Guyane	389,75 €	503,34 €	718,00 €	518,43 €
Loyer moyen par m² en Guyane	4,96 €	6,40 €	8,73 €	6,56 €

Source: RPLS DGTm 2022 AUDeG 2025

Tendances principales

- ✓ 2/3 du parc des logements locatifs sociaux composés de logements de 3 ou 4 pièces
- ✓ 75% du parc social est composé de logements collectifs
- ✓ 77% du parc social est composé de LLS
- ✓ un loyer moyen dans le parc social de 6,56€/m² en 2022
- ✓ des loyers allant de 4,96€ à 8,73€ le m² selon les types de financement du parc social

HÉBERGEMENT ET LOGEMENTS SPÉCIFIQUES

HÉBERGEMENT, LOGEMENTS À DESTINATION DES ÉTUDIANTS, DES PUBLICS DÉPENDANTS

Indicateurs

- Nombre de place en CROUS en 2022
- Places d'hébergement en et hors CHRS Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale en 2022
- Nombre de places en EHPAD, nombre de places total ramené à 1000 habitants en 2022
- Nombre de place en établissement du secteur du handicap

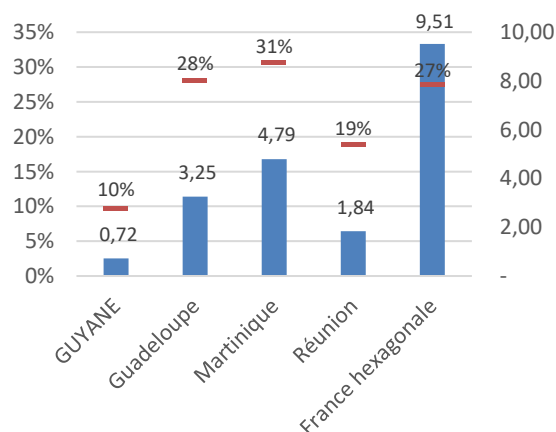
Libellé géographique	Places en CROUS	Places d'hébergement en CHRS	Places d'hébergement hors CHRS	CHRS+ hors CHRS	Places pour 1000 habitants	Nombre de places en EHPAD	"Etablissement des secteurs du handicap"
GUYANE	411	81	179	260	0,94	205	523
CACL	316	55	106	161	1,07	155	333
Cayenne	316	55	83	138	2,19	155	289
Macouria	-	-	3	3	0,16	-	-
Matoury	-	-	-	-	-	-	-
Montsinéry-Tonnégrande	-	-	-	-	-	-	-
Rémire-Montjoly	-	-	20	20	0,76	-	44
Roura	-	-	-	-	-	-	-
CCDS	95	13	51	64	2,24	-	151
Iracoubo	-	-	-	-	-	-	-
Kourou	95	13	3	16	0,67	-	151
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	-	-	48	48	17,29	-	-
CCEG	-	-	-	-	-	-	-
Camopi	-	-	-	-	-	-	-
Ouanary	-	-	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	-	-	-	-	-	-	-
CCOG	-	13	22	35	0,39	50	39
Apatou	-	-	-	-	-	-	-
Awala-Yalimapo	-	-	-	-	-	-	-
Grand-Santi	-	-	-	-	-	-	-
Mana	-	-	-	-	-	-	-
Maripasoula	-	-	-	-	-	-	-
Papaïchton	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Laurent	-	13	22	35	0,70	50	39
Saül	-	-	-	-	-	-	-

Sources Etude besoin en logement DGTm 2022, INSEE 2022 (RP)

Nombre et représentativité des places en EHPAD en 2021

Source: DRESS, Base Badiane 2021, INSEE 2021 (RP)

	Nombre de places en EHPAD	Nombre de places en EHPAD pour 1000 habitants	Part des plus de 60 ans dans la population
GUYANE	205	0,72	10%
Guadeloupe	1 235	3,25	28%
Martinique	1 701	4,79	31%
Réunion	1 587	1,84	19%
France hexagonale	609 753	9,51	27%



■ Nombre de places en EHPAD pour 1000 habitants
— Part des plus de 60 ans dans la population

Tendances principales

- ✓ Une offre de logements et hébergements spécifiques très centrés sur la ville de Cayenne puis Saint-Laurent et Kourou
- ✓ Un sous équipement important en Guyane et en outremer concernant les EHPAD, malgré le vieillissement des populations

LOGEMENTS NEUFS

LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS

Indicateurs

- nombre logements commencés en 2022
- nombre de logements autorisés en 2022
- répartition des logements commencés en 2022 en %

Libellé géographique	LOGEMENTS COMMENCÉS ET AUTORISÉS		
	Nombre de logements autorisés en 2022	Nombre de logements commencés en 2022	Répartition des logements commencés en 2022
GUYANE	1704	438	100%
CACL	1187	261	70%
Cayenne	243	78	14%
Macouria	199	50	12%
Matoury	149	27	9%
Montsinéry-Tonnégrande	14	6	1%
Rémire-Montjoly	576	98	34%
Roura	6	2	0%
CCDS	28	13	2%
Iracoubo	1	0	0%
Kourou	23	13	1%
Saint-Élie	0	0	0%
Sinnamary	4	0	0%
CCEG	6	1	0%
Camopi	0	0	0%
Ouanary	0	0	0%
Régina	1	0	0%
Saint-Georges	5	1	0%
CCOG	483	163	28%
Apatou	1	0	0%
Awala-Yalimapo	3	0	0%
Grand-Santi	0	1	0%
Mana	13	7	1%
Maripasoula	47	4	3%
Papaïchton	0	0	0%
Saint-Laurent	419	151	25%
Saül	0	0	0%
Guadeloupe	2942	1290	-
Martinique	2648	2292	-
Réunion	7122	5264	-
Mayotte	1331	371	-
France hexagonale	456683	321651	-

Source : données Sit@del – DGTM 2022

Tendances principales

- ✓ un total de 1 704 logements autorisés en 2022 dont 1 187 sur la CACL (69,6%) et 483 sur la CCOG (28,3%)
- ✓ Rémire-Montjoly et Saint-Laurent concentrent respectivement 34% et 25% des logements commencés en Guyane
- ✓ 70% des logements commencés sont sur la CACL contre 28% sur la CCOG
- ✓ Ces niveaux d'autorisations d'urbanisme relativement faibles s'expliquent principalement par l'importance de l'urbanisation spontanée en Guyane. Ils peuvent également traduire la nécessité de renforcer le travail de remontée d'informations avec les collectivités afin de disposer de données plus fiables sur le nombre de permis de construire autorisés. À noter toutefois que le volume de constructions autorisées progresse sensiblement par rapport aux années précédentes.



MARCHÉS IMMOBILIERS

PRIX DES MAISONS ET DES APPARTEMENTS

Indicateurs

- Montants médians des transactions immobilières des maisons en 2016 et 2022 (€/m² calculés à partir des valeurs des années n-1, n et n+1 donc ici 2021 - 2022 - 2023)
- Taux de croissance moyen des transactions immobilières des maisons entre 2016 et 2022
- Montants médians des transactions immobilières des appartements en 2016 et 2022 (€/m² calculés à partir des valeurs des années n-1, n et n+1 donc ici 2021 - 2022 - 2023)
- Taux de croissance moyen des transactions immobilières des appartements entre 2016 et 2022

Libellé géographique	Montants médians des transactions immobilières (€/m ² calculés à partir des valeurs des années n-1, n et n+1)					
	Valeurs concernant l'ensemble des maisons			Valeurs concernant l'ensemble des appartements		
	2016	2022	TCAM 2016-2022	2016	2022	TCAM 2016-2022
GUYANE	2 118 €	2 509 €	+ 2,9%	3 105 €	2 636 €	- 2,7%
CACL	2 239 €	2 632 €	+ 2,7%	3 175 €	2 685 €	- 2,8%
Cayenne	1 991 €	2 521 €	+ 4,0%	3 362 €	2 617 €	- 4,1%
Macouria	1 592 €	2 313 €	+ 6,4%	-	-	-
Matoury	2 102 €	2 490 €	+ 2,9%	-	-	-
Montsinéry-Tonnégrande	2 000 €	1 655 €	- 3,1%	-	-	-
Rémire-Montjoly	2 670 €	3 046 €	+ 2,2%	2 943 €	2 946 €	+ 0,0%
Roura	2 014 €	1 964 €	- 0,4%	-	-	-
CCDS	2 000 €	2 281 €	+ 2,2%	2 031 €	1 929 €	- 0,9%
Iracoubo	-	-	-	-	114 €	-
Kourou	2 054 €	2 466 €	+ 3,1%	2 007 €	1 929 €	- 0,7%
Saint-Élie	-	-	-	-	-	-
Sinnamary	-	1 169 €	-	-	-	-
CCEG	0 €	-	-	-	-	-
Camopi	-	-	-	-	-	-
Ouanary	-	-	-	-	-	-
Régina	-	-	-	-	-	-
Saint-Georges	0 €	-	-	-	-	-
CCOG	1 238 €	2 117 €	+ 9,4%	-	-	-
Apatou	-	-	-	-	-	-
Awala-Yalimapo	-	-	-	-	-	-
Grand-Santi	-	-	-	-	-	-
Mana	-	-	-	-	-	-
Maripasoula	-	-	-	-	-	-
Papaïchton	-	-	-	-	-	-
Saint-Laurent	2 041 €	2 149 €	+ 0,9%	-	2 169 €	-
Saül	-	-	-	-	-	-
Guadeloupe	1 949 €	2 677 €	+ 5,4%	2 500 €	3 019 €	+ 3,2%
Martinique	1 894 €	2 543 €	+ 5,0%	2 590 €	2 780 €	+ 1,2%
Réunion	2 125 €	2 681 €	+ 3,9%	2 387 €	2 586 €	+ 1,3%
France hexagonale	1 755 €	2 136 €	+ 3,3%	2 960 €	3 343 €	+ 2,0%

Source : Demandes de valeurs foncières DV3F – CEREMA 2022

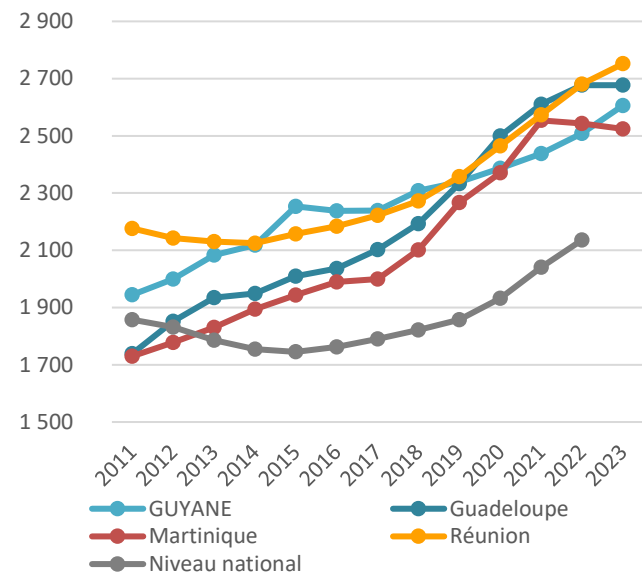
Tendances principales

- ✓ en 2022, le prix de vente médian pour les maisons est de 2 509 €/m² contre 2 636 €/m² pour les appartements
- ✓ pour les maisons, les valeurs des transactions immobilières sont en augmentation en Guyane entre 2016 et 2022 (+2,9% par an), plus élevé qu'en hexagone et à La Réunion mais inférieur aux valeurs des Antilles. Ces valeurs sont particulièrement élevées sur la CCOG avec +9,4%.
- ✓ pour les appartements, les valeurs des transactions immobilières sont en baisse en Guyane entre 2016 et 2022 (-2,7% par an). Ces valeurs sont en hausse au niveau national ; à la Réunion, en Martinique et en Guadeloupe. Elles sont à la baisse sur la CACL et la CCDS, avec respectivement -2,8% par an et -0,9% par an.



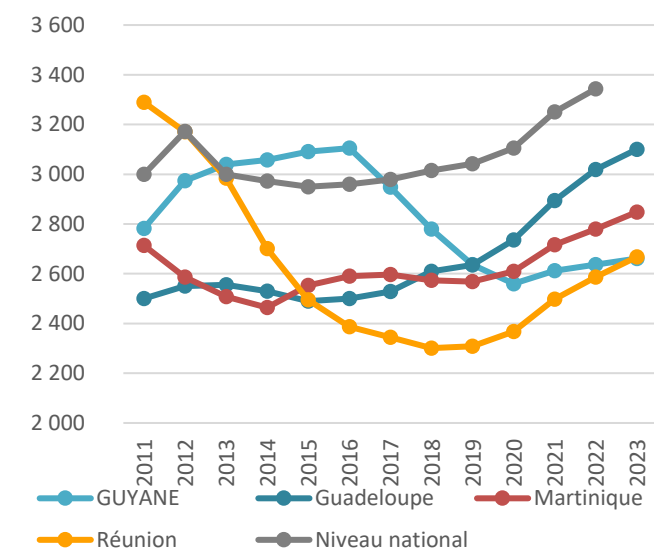
Évolution des prix médians des transaction concernant des maisons

Source : Demandes de valeurs foncières DV3F – CEREMA 2022



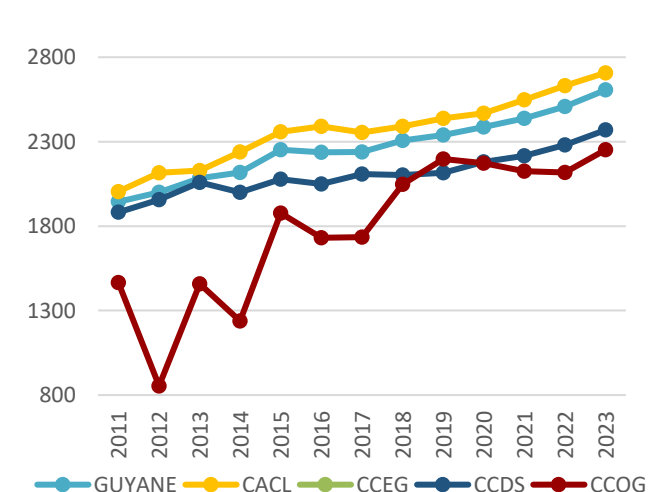
Évolution des prix médians des transaction concernant des appartements

Source : Demandes de valeurs foncières DV3F – CEREMA 2022



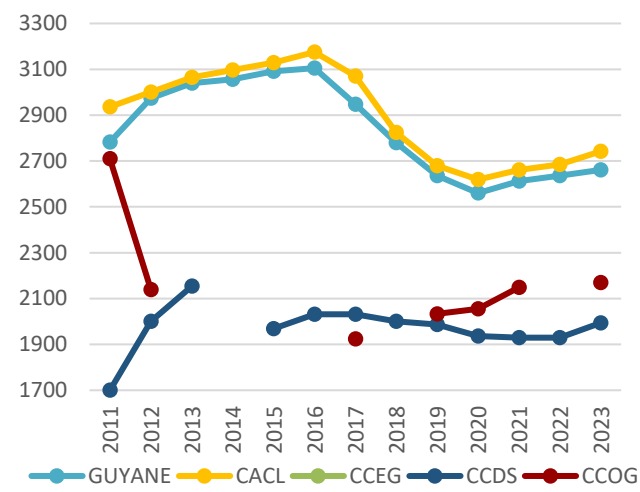
Évolution des prix médians des transaction concernant des maisons

Source : Demandes de valeurs foncières DV3F – CEREMA 2022



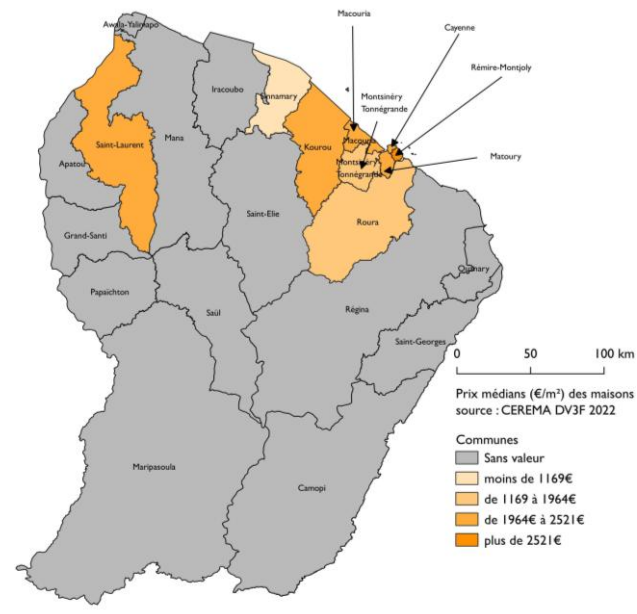
Évolution des prix médians des transaction concernant des appartements

Source : Demandes de valeurs foncières DV3F – CEREMA 2022



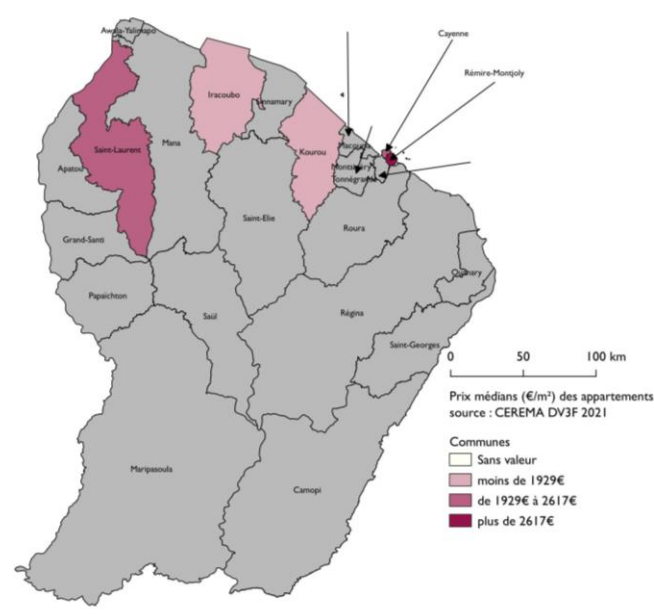
Prix médians des transaction concernant des maisons

Source: RPLS DGTm 2022



Prix médians des transaction concernant des appartements

Source: RPLS DGTm 2022



LOYERS DU PARC PRIVÉ

VALEURS LOCATIVES⁵

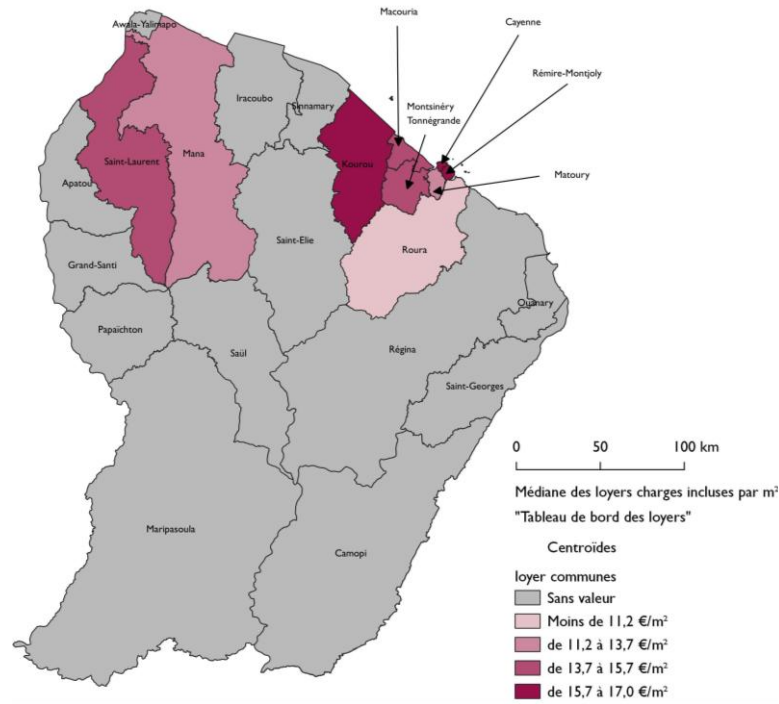
Indicateurs

- Montants médians des loyers de l'ensemble des logements en 2022 (montants totaux et montants ramenés au m² habitable)
- Montants médians des loyers des maisons en 2022 (montants totaux et montants ramenés au m² habitable)
- Montants médians des loyers des appartements en 2022 (montants totaux et montants ramenés au m² habitable)

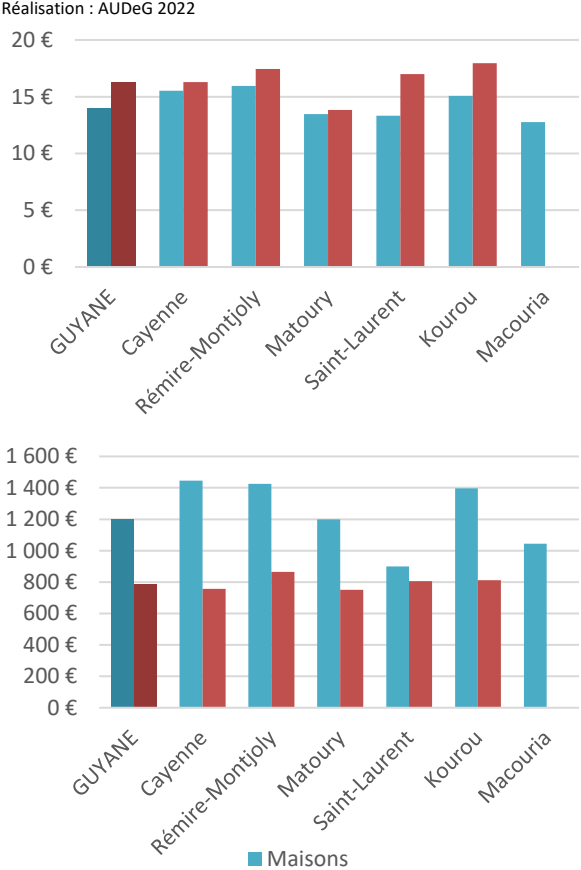
	Loyers médians par types de logements et par communes en 2022					
	Ensemble		Maisons		Appartements	
	Montant total	Montant/m ²	Montant total	Montant/m ²	Montant total	Montant/m ²
GUYANE	850 €	15,6 €	1 200 €	14,0 €	786 €	16,2 €
Cayenne	780 €	16,2 €	1 445 €	15,5 €	757 €	16,3 €
Rémire-Montjoly	980 €	16,9 €	1 425 €	16,0 €	865 €	17,4 €
Matoury	840 €	13,6 €	1 200 €	13,5 €	750 €	13,8 €
Saint-Laurent	841 €	15,6 €	900 €	13,3 €	806 €	17,0 €
Kourou	900 €	16,6 €	1 396 €	15,1 €	812 €	18,0 €
Macouria	898 €	14,0 €	1 045 €	12,8 €	-	-
Mana*	750 €	13,1 €	-	-	695 €	13,9 €
Roura*	1 025 €	11,1 €	-	-	-	-

*Valeurs basées sur moins de 50 annonces
Source : AUDeG 2022

Loyers médians charges comprises par m² par communes
Réalisation : AUDeG 2022



Loyers médians par communes en 2020 (valeur au m² en haut et valeur totale en bas)
Réalisation : AUDeG 2022



Tendances principales

- ✓ un loyer médian charges comprises en 2022 dans le parc privé de 15,6€/m² avec 14,0€/m² pour une maison et 16,2€/m² pour un appartement
- ✓ des valeurs locatives très variables d'une commune à l'autre : 11,1€/m² à Roura, 16,9€/m² à Rémire-Montjoly, 16,6€/m² à Kourou et 16,2€/m² à Cayenne
- ✓ un loyer médian de 850€ par logement, avec 1200€ pour les maisons et 786€ pour les appartements
- ✓ des valeurs locatives très variables d'une commune à l'autre : 750€ à Mana et 1025€ à Roura

⁵ Source : Tableau de bord des loyers privés en 2022 (AUDeG, 2023) [en ligne sur le site de l'AUDeG](#)

BÂTI SPONTANÉ ET HABITAT INDIGNE

BÂTI SPONTANÉ⁶

Indicateurs

- Nombre de bâtis spontanés en 2019
- part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2019
- taux de croissance annuel moyen (TCAM) entre 2015 et 2019
- part de bâtis spontanés en zone agricole en 2019 en %
- part de bâtis spontanés en zone potentiellement insalubre en 2019 en %
- part de bâtis spontanés en zone de risque en 2019 en %
- part de bâtis spontanés sur du foncier Etat en 2019 en %

Libellé géographique	BATI SPONTANÉ EN 2019						
	Nombre de bâtis spontanés	Part du bâti spontané	TCAM 2015 2019 ⁷	Part en zone agricole	Part en zone potentiellement insalubre	Part en zone de risque	Part sur du foncier Etat
Cayenne	3 145	11%	0,3%	-	27%	14%	4%
Macouria	5 545	47%	2,5%	57%	22%	20%	17%
Matoury	7 961	43%	2,2%	4%	40%	9%	16%
Roura	2 729	77%	0,5%	35%	2%	-	24%
Montsinéry-Tonnégrande	2 473	77%	2,2%	85%	1%	-	30%
Papaïchton	1 243	87%	2,7%	-	21%	16%	4%

Source : AUDeG 2023

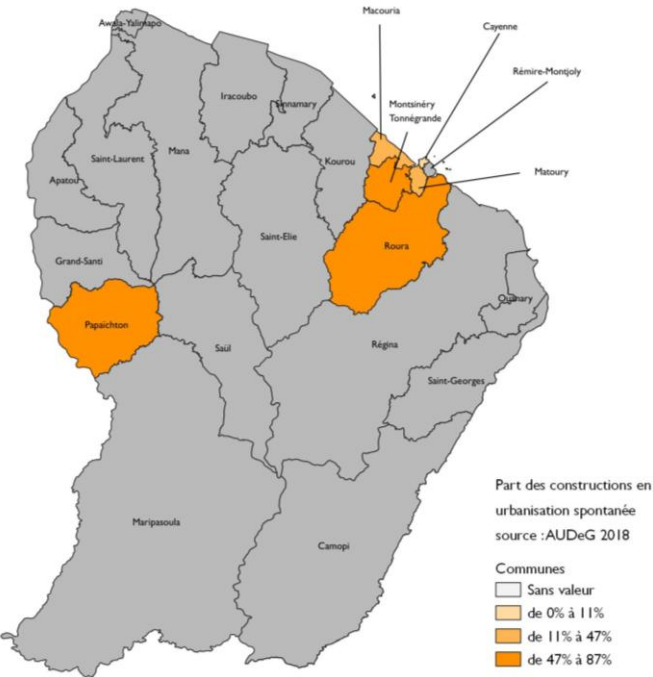
Définitions

Urbanisation spontanée : constructions édifiées sans autorisation d'urbanisme (permis de construire). Il peut s'agir de constructions à usage d'habitation ou non (hangar, piscine, abris, etc.) et dans certains cas, de l'auto-aménagement, non encadré, de l'environnement du lieu de vie (traçage des voies, fossés, récupération des eaux de pluies, etc.). L'occupant peut être ou ne pas être propriétaire du foncier.

L'habitat informel (cf. loi Letchimy) peut être défini comme une occupation du foncier sans autorisation d'urbanisme et accompagné d'(auto)construction. L'occupation du foncier et, de fait, l'édification de la construction, sont donc illégaux.

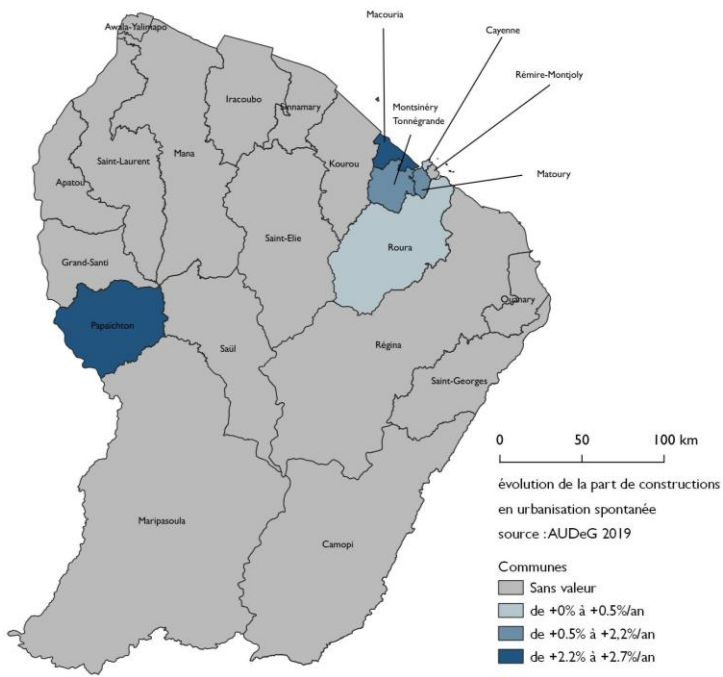
Part du bâti spontané par rapport au bâti total en 2019

Sources : AUDeG 2023 (sur des données 2019)



Taux de croissance annuel moyen de bâti spontané de 2015 à 2019

Sources : AUDeG 2023 (sur des données 2019)



Tendances principales

- ✓ un périmètre d'étude limité aux communes de Cayenne, Macouria, Matoury, Montsinéry-Tonnégrande, Roura et Papaïchton, en raison des images aériennes disponibles et des données de permis de construire communiquées par les communes
- ✓ une part de bâti spontané allant de 11% du bâti à Cayenne jusqu'à 77% à Roura et Montsinéry-Tonnégrande et 87% à Papaïchton en valeur absolue, les deux communes les plus impactées sont Macouria avec 5 545 bâtis spontanés et 7 961 à Matoury
- ✓ une croissance du phénomène plus modérée que lors de la dernière étude avec une quasi stabilité à Cayenne et Roura (+0,3% et +0,5% par an) et des valeurs plus élevées sur les autres communes (entre 2,2 et 2,7% par an)

⁶ Source : Rapport d'étude urbanisation spontanée - 2001, 2006, 2011, 2015, 2019 : Cayenne, Matoury, Macouria, Roura, Montsinéry-Tonnégrande, Papaïchton (AUDeG, 2023)

⁷ La variation est évaluée entre 2012 et 2019 pour Papaïchton.

BÂTI SPONTANÉ ET HABITAT INDIGNE

HABITAT INDIGNE⁸

Indicateurs

- Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne en 2016
- Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)
- Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs
- Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016
- Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)
- Part de la population par rapport à l'ensemble des secteurs en 2016

Libellé géographique	Nombre de secteurs d'habitat potentiellement indigne	Nombre de logements potentiellement indignes	Surface bâtie en 2016 dans ces secteurs (en ha)	Part de la surface bâtie par rapport à l'ensemble des secteurs	Augmentation de la surface bâtie entre 2012 et 2016	Part de la population dans ces secteurs en 2016 (estimatif)
GUYANE (Zone couverte)	94	11348	194,81	100%	18%	24%
CACL	49	5903	107,21	55%	18%	25%
Cayenne	14	1606	20,45	10%	19%	17%
Macouria	3	830	15,91	8%	28%	18%
Matoury	15	2354	51,40	26%	15%	44%
Montsinéry-Tonnégrande	2	147	3,64	2%	2%	35%
Rémire-Montjoly	13	887	14,95	8%	21%	22%
Roura	2	79	0,86	0%	24%	12%
CCDS (Zone couverte)	6	118	1,26	1%	-6%	2%
Iracoubo	-	0	-	-	-	-
Kourou	4	101	1,13	1%	-5%	2%
Saint-Élie	-	0	-	-	-	-
Sinnamary	2	17	0,13	0%	-15%	3%
CCEG (Zone couverte)	4	637	14,56	7%	9%	42%
Camopi	-	0	-	-	-	-
Ouanary	-	0	-	-	-	-
Régina	-	0	-	-	-	-
Saint-Georges	4	637	14,56	7%	9%	72%
CCOG (Zone couverte)	35	4690	71,78	37%	21%	30%
Apatou	3	227	4,84	2%	5%	15%
Awala-Yalimapo	-	0	-	-	-	-
Grand-Santi	-	0	-	-	-	-
Mana	8	724	20,10	10%	6%	41%
Maripasoula	4	197	2,23	1%	8%	9%
Papaïchton	3	148	2,35	1%	1%	11%
Saint-Laurent	17	3394	42,26	22%	35%	46%
Saül	-	0	-	-	-	-

Source : DGTm 2018

Définitions

Habitat indigne : Constituent un habitat indigne les locaux ou les installations utilisés aux fins d'habitation et impropres par nature à cet usage, ainsi que les logements dont l'état, ou celui du bâtiment dans lequel ils sont situés, expose les occupants à des risques manifestes pouvant porter atteinte à leur sécurité physique ou à leur santé. - Art 1-1 Loi du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement

Tendances principales

- ✓ 94 secteurs d'habitat potentiellement indigne en Guyane dont plus de la moitié (49) dans la CACL et près d'un tiers (35) dans la CCOG
- ✓ 11 348 logements sont potentiellement indignes, 52,0% sont recensés sur le territoire de la CACL et 41,3% sur la CCOG
- ✓ une densification des zones d'habitat potentiellement indigne avec une augmentation de la surface bâtie conséquente, de l'ordre de 18% sur les communes étudiées
- ✓ au total, environ 24% de la population guyanaise résiderait dans les secteurs d'habitat potentiellement indigne
- ✓ les quatre communes les plus impactées par ces secteurs sont Matoury, Saint-Laurent et Cayenne/Mana qui comptabilisent respectivement 26%, 22% et 10% de la surface bâtie totale en secteur potentiellement indigne

⁸ La DEAL a réalisé en 2018 une actualisation du recensement de l'habitat indigne en Guyane. Le terme « potentiellement » indigne est utilisé compte tenu de la méthodologie d'étude retenue n'ayant pas permis de vérifier in situ l'intégralité des situations présentes. L'AUDeG réalise actuellement une étude de préfiguration d'un observatoire de l'habitat indigne en Guyane.

CHIFFRES-CLÉS

	CACL	CCEG	CCDS	CCOG	GUYANE
					
Démographie					
Nombre d'habitants (2022)	149 907	7 591	28 567	90 587	276 652
Indice de jeunesse : Nombre de personnes de moins de 15 ans par personnes de 60 ans et plus (2022)	2,95	6,18	3,60	10	4,33
Habitat / Logement					
Nombre de logements (2022)	63 888	2 289	11 257	22 989	100 423
Nombre de logements pour 1000 habitants (2022)	426	302	394	254	363
Taux de logements vacants (2022)	10,7%	11,6%	11,4%	6,9%	9,9%
Taux de résidences secondaires et occasionnelles (2022)	3,52%	7,12%	7%	3,77%	4,03%
Taux de propriétaires (2022)	34%	68%	37%	55%	40%
Nombre moyen de personnes par résidence principale (2022)	2,7	4,1	3,1	4,4	3,2
Part de logements sociaux sur logements totaux (2022)	65%	1%	17%	17%	100%
Nombre de logements autorisés (2022)	261	1	13	163	438
Emploi / Social					
Taux de chômage (2022)	27%	35%	26%	38%	30%
Revenu moyen mensuel net déclaré par foyer fiscal (2022)	1 893 €	-	-	958 €	1 623 €
Taux de foyers fiscaux imposables (2022)	28%	-	-	#-	24%
Part des personnes couvertes par les prestations CAF sur population totale (2022)	60%	77%	68%	61%	62%
Part de familles monoparentales sur la population d'allocataires (2022)	14%	9%	12%	25%	17%

Sources : INSEE 2022, RPLS 2022, CAF FILEAS BCA 2022, Sit@del 2022, DGFIP 2022

CACL : Cayenne, Macouria, Matoury, Montsinéry-Tonnégrande, Rémire-Montjoly, Roura

CCEG : Camopi, Ouanary, Régina, Saint-Georges

CCOG : Apatou, Awala-Yalimapo, Grand-Santi, Maripasoula, Mana, Papaïchton, Saint-Laurent, Saül

CCDS : Iracoubo, Kourou, Saint Elie, Sinnamary

LISTE DES SIGLES ET ABRÉVIATIONS

CACL	Communauté d'Agglomération Centre Littoral	INSEE	Institut de la statistique et des études économiques
CCDS	Communauté de Communes des Savanes	LLS	Logement locatif social
CCEG	Communauté de Communes de l'Est Guyanais	NC	Non communiqué
CCOG	Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais	RP	Résidences principales
DGTM	Direction Générale des Territoires et de la Mer	RPLS	Répertoire sur le parc locatif social
DGFIP	Direction régionale des finances publiques	RSO	Résidences secondaires et occasionnelles
EPCI	Etablissement Public de Coopération Intercommunale	TCAM	Taux de croissance annuel moyen

QU'EST-CE QUE L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT ?

Créé en 2011 à l'initiative de l'AUDeG, à la demande de ses membres et partenaires, l'Observatoire de l'habitat de la Guyane constitue un outil stratégique d'aide à la décision et de connaissance du territoire. Il vise à capitaliser, analyser et diffuser des données fiables afin d'assurer un suivi à la fois spatial et temporel des dynamiques de l'habitat.

L'Observatoire a pour vocation d'établir un diagnostic partagé, de mieux comprendre les évolutions territoriales, d'alimenter les démarches prospectives

et d'éclairer les politiques publiques, tout en favorisant la mise en réseau des acteurs du logement.

Véritable dispositif partenarial, il mobilise et valorise les données produites par les principaux organismes intervenant dans le champ de l'habitat (INSEE, DGFIP, DGTm, CAF...), et intègre également les travaux menés par l'AUDeG, notamment sur l'habitat spontané et le logement social.

Les analyses de l'Observatoire donnent lieu à plusieurs types de publications – notes, rapports d'études et tableaux de

bord – qui contribuent à une meilleure compréhension des enjeux territoriaux. Forte de son expertise développée depuis 1978, l'AUDeG s'appuie par ailleurs sur un Observatoire de l'économie et un Observatoire du foncier, complétant ainsi son dispositif d'observation du territoire.

POUR ALLER PLUS LOIN



Agence d'Urbanisme
et de Développement
de la GUYANE

Ressources de l'Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane

Toutes les études, analyses, tableaux de bords et autres documents produits par l'AUDeG sont consultables et téléchargeables sur www.audeg.fr



GéoGuyane, portail géographique de la Guyane

GéoGuyane a pour vocation d'être un des supports de la diffusion de la connaissance des données territoriales guyanaises entre les acteurs institutionnels mais aussi auprès du grand public. GéoGuyane dispose à la fois d'un espace public ouvert à tous (citoyens, associations, bureaux d'études...) et d'un espace connecté réservé aux partenaires (organismes porteurs de missions de services publics, professionnels, collectivités...).

Directrice de publication : **Juliette GUIRADO**

Rédaction : **Samy CHEVALIER**

Conception, réalisation, illustrations : **AUDeG**

Cayenne - décembre 2025



Agence d'Urbanisme
et de Développement
de la GUYANE

AUDeG

Agence d'Urbanisme et de Développement de la Guyane

1, impasse Touloulous

97 300 Cayenne

Tél : 0594 28 49 20

Email : infos@audeg.fr

Web : www.audeg.fr