



UNION
NATIONALE
DES NOTAIRES
EMPLOYEURS



Paris, le 19 décembre 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pas de budget, pas de logement, une crise sociale à venir

L'incapacité des parlementaires à se mettre d'accord sur un budget pour 2026 prive toute la filière construction d'un dispositif de relance du logement neuf et fragilise l'ambition pour la rénovation énergétique. Au moment où la crise du logement s'aggrave partout en France et provoque un puissant sentiment de relégation sociale, cet échec du Parlement sur un texte de consensus s'avère irresponsable.

L'ensemble de la filière attend, depuis des mois, la mise en place d'un « statut du bailleur privé » efficace pour inciter les Français à investir dans le logement et développer l'offre locative. Trop d'atermoiements ces dernières semaines, trop d'exigences diverses et variées, obèrent cette possibilité d'une relance d'une urgence cruciale. Parallèlement, les accords obtenus en faveur du logement social tombent.

Le résultat désormais est une chute accrue de l'offre de logements pour les Français malgré une légère augmentation de la production de logements sociaux, une fragilisation des entreprises et la destruction de 65 000 emplois depuis 2022 dans le bâtiment.

L'Alliance pour le logement appelle les parlementaires à prendre, sérieusement, la mesure de cette crise et à proposer au plus vite, grâce au statut du bailleur privé et à la baisse de la RLS, un dispositif puissant de soutien à la construction. Le logement et l'emploi des Français ne sauraient être les otages permanents des tractations politiciennes en vue de 2027.

Depuis 3 ans, notre filière n'a cessé de proposer des mesures concrètes et de faire preuve d'agilité, mais il n'y a aucune ambition globale. Il est temps de sortir des grands discours sur le logement et de répondre aux besoins des Français. Nous perdons tous confiance dans la parole des politiques.

CONTACTS PRESSE

FFB

Anaïk Cucheval | 06 75 62 93 19 | cuchevala@national.ffbatiment.fr
www.ffbatiment.fr

USH

Joachim Soëtard / 01 40 75 79 42 ou 06 07 95 79 31
www.union-habitat.org

FNAIM

Carol Galivel / Valentin Eynac | 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63 | galivel@galivel.com
www.fnaim.fr

FPI

Sophie Mazoyer | 06 76 16 07 01 | s.mazoyer@fpifrance.fr
www.fpifrance.fr

Pôle Habitat FFB

Stéphane Balliste | 06 60 98 32 11 | ballistes@habitat.ffbatiment.fr
www.polehabitat-ffb.com

PROCIVIS

Maxime Taillebois | 06 08 31 30 02 | maxime.taillebois@procivis.fr
www.procivis.fr

UNIS

Charlotte ECKERL | 01 55 32 01 14 | presse@unis-immo.fr
www.unis-immo.fr

UNNE

Marc Girard et Valérie Velin, co-présidents | marc.girard@06035.notaires.fr et valerie.velin@unne.fr
Marc Girard 06 24 26 53 20
www.unne.fr

UNSFA

Géraldine Camara, déléguée générale | 06 30 87 92 65 | dg@unsfa.com
www.unsfa.fr

UNTEC

Franck Dessemon, Président | président@untec.com | 01 45 63 54 75
www.untec.com