

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE | MARTINIQUE

Entre mars et octobre 2025, la conjoncture du BTP en Martinique reste très dégradée et s'inscrit dans la continuité des observations formulées au cours des douze derniers mois.

L'ensemble des indicateurs confirme une conjonction de baisse d'activité, de fragilisation des acteurs et d'incertitude élevée, illustrée notamment par la forte diminution de l'emploi intérimaire, baromètre sensible du niveau réel de commandes, ainsi que par le recul net et continu de la construction individuelle, tandis que les autorisations globales amorcent également une légère baisse.

La forte augmentation des autorisations de construction neuve observée en 2023 ne se convertit toujours pas en chantiers, confirmant un décalage persistant entre projets autorisés et activité effective. Par ailleurs, la réhabilitation, appréhendée à travers les volumes de Consuels émis, ne laisse apparaître aucune dynamique compensatoire, tandis que la vente de ciment en sacs demeure atone et que celle de ciment en vrac poursuit inexorablement la baisse engagée depuis plus de quinze ans.

Dans ce contexte, aucun signe tangible de reprise ne se manifeste, et la profession, dans son ensemble, demeure dans l'attente d'un retournement de tendance qui peine à se matérialiser.

Les indicateurs au sommaire:

BÂTIMENT

Bâtiment résidentiel
Construction neuve

Bâtiment non résidentiel
Construction neuve

Consuel

MATÉRIAUX

Ciment

APPAREIL DE PRODUCTION

Emploi salarié et intérimaire
Demandes d'emploi
Créations et défaillances
d'entreprises

Note de conjoncture de la construction Martinique

Données à août 2025



Bâtiment résidentiel - Construction neuve

Logements mis en chantier	1802	logs
Situation à fin août 2025, cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-4,0 %	

Logements autorisés	2 225	logs
Situation à fin août 2025, cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-7,9 %	

Bâtiment non résidentiel - Construction neuve

Surface de locaux mis en chantier	37,1	mill. m ²
Situation à fin août 2025, cumul 12 mois (évol 1 an), en date de prise en compte (DPC)	-17,4 %	

Surface de locaux autorisés	67,6	mill. m ²
Situation à fin août 2025, cumul 12 mois (évol 1 an), en date de prise en compte (DPC)	-7,5 %	

Appareil de production

Emplois salariés dans la construction	5 862	sal.
Situation à la fin du 2e trimestre 2025 (évol 1 an)	-4,9 %	

Intérimaires dans la construction	394	ETP
Situation à la fin du 2e trimestre 2025 (évol 1 an)	-22,5 %	

Intérimaires dans la construction	387	ETP
Moyenne 3 mois à fin mars 2025 (évol 1 an)	-17,7 %	

Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux publics (cat. A)	2 289	DEFM
Situation à la fin du 2e trimestre 2025 (évol 1 an)	6,1 %	

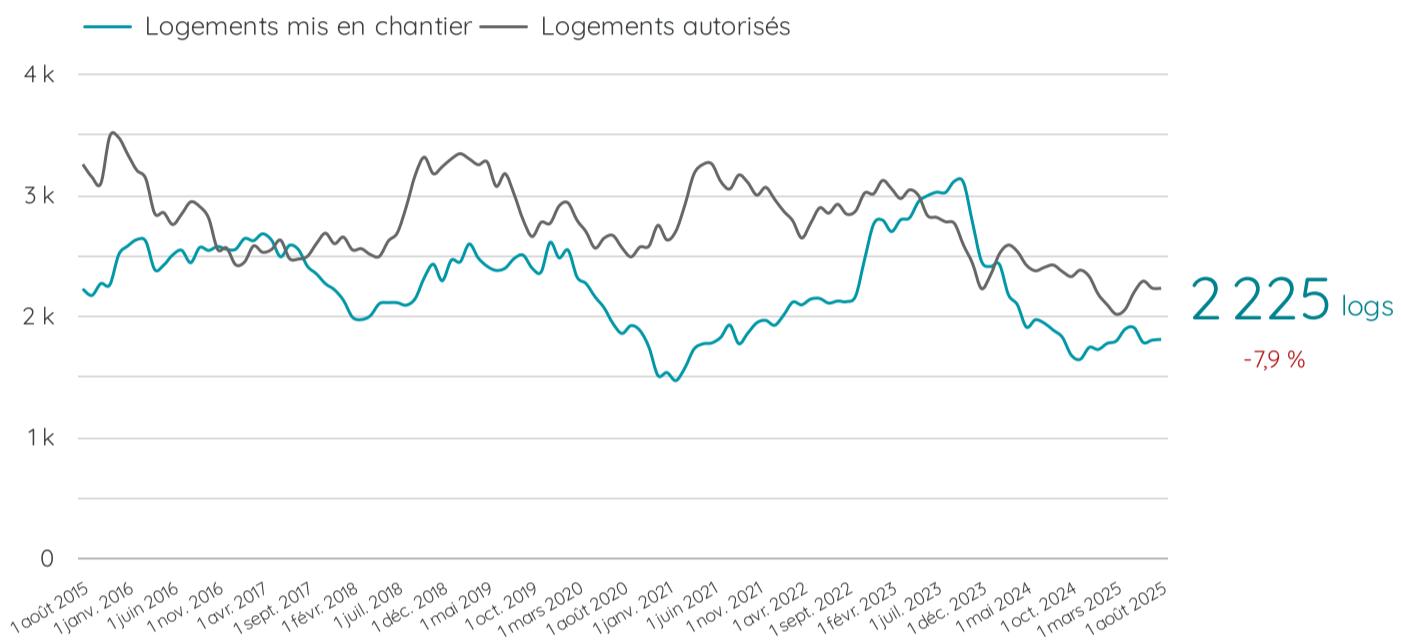
Offres d'emplois dans la construction	130	Offres
Situation à la fin du 2e trimestre 2025 (évol 1 an)	-22,2 %	

Logement - Autorisation et mise en chantier - Cumul sur 12 mois - évol. 1 an - situation à fin août 2025

	Ensemble	Individuels purs	Individuels groupés	Collectifs y. c. résidences
Logements autorisés	2 225 -7,9 %	576 -9,3 %	486 14,6 %	1163 -14,3 %
Logements mis en chantier	1 802 -4,0 %	542 -15,6 %	333 11,0 %	927 -1,0 %

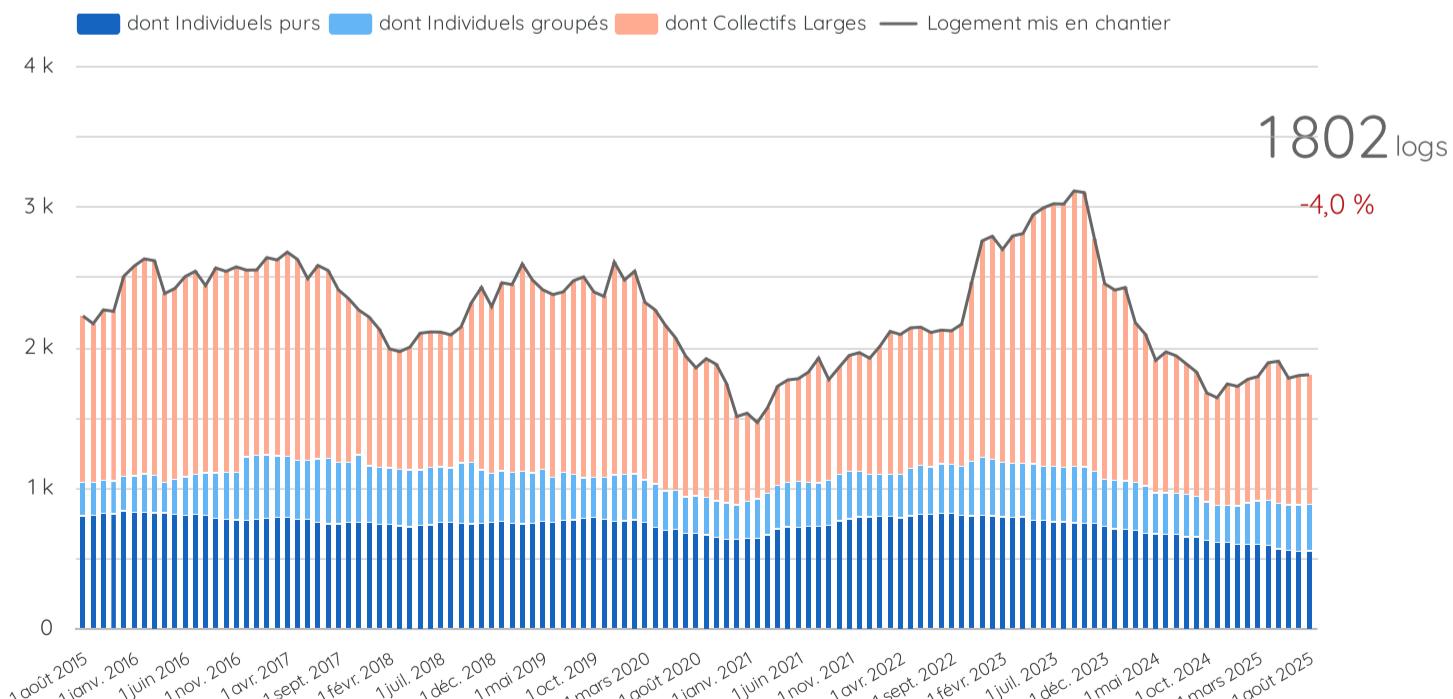
Source : SDES, Sitadel - Traitement CERC Martinique

Construction neuve de logements cumul 12 mois - situation à fin août 2025



Source : SDES, Sitadel - Traitement CERC Martinique

Mise en chantier de logements cumul 12 mois - situation à fin août 2025



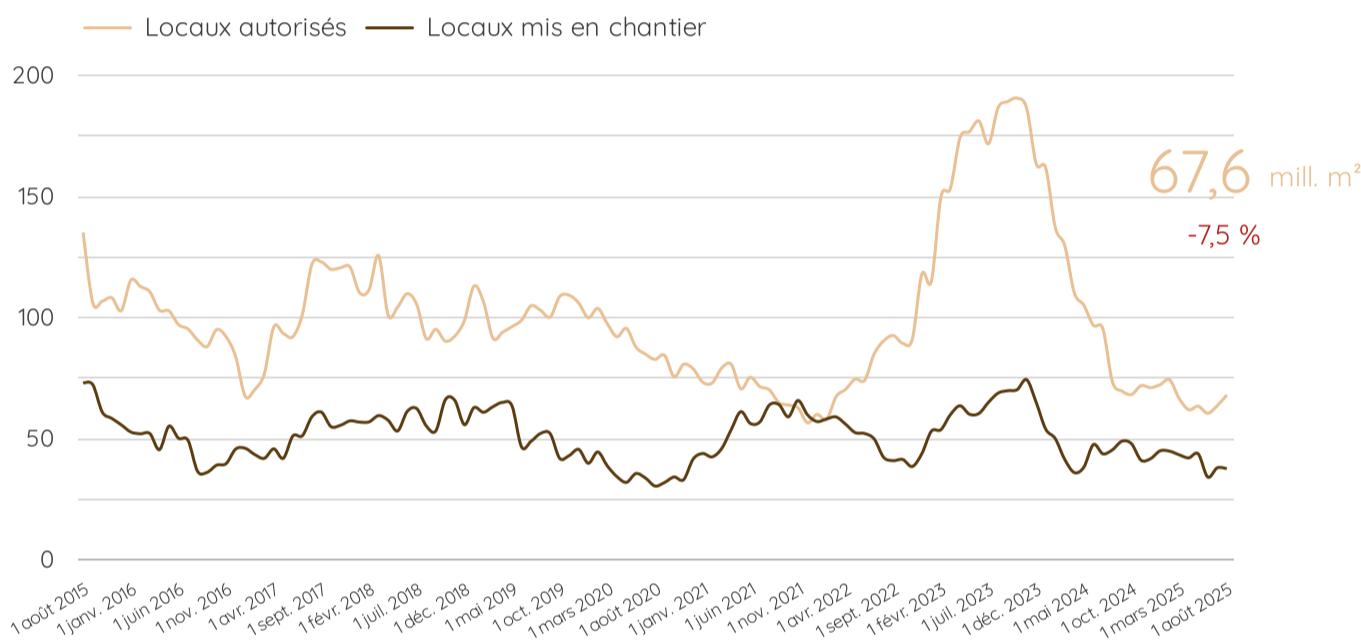
Source : SDES, Sitadel - Traitement CERC Martinique

Bâtiment non résidentiel - Cumul sur 12 mois - évol. 1 an - situation à fin août 2025
 (date de prise en compte)

	Ensemble	Bâtiments agricoles	Secteur privé non agricole					Secteur public
			Locaux industriels	Commerces	Bureaux	Entrepôts	Autres locaux	
Locaux autorisés milliers de m ²	67,6 -7,5 %	1,4 n.s.	5,8 n.s.	13,4 19,9 %	10,3 -47,1 %	17,3 32,8 %	9,9 n.s.	9,6 -25,0 %
Locaux mis en chantier milliers de m ²	33,7 -28,5 %	0,5 n.s.	2,5 33,9 %	9,0 29,4 %	7,5 -27,4 %	6,2 -4,8 %	1,7 n.s.	13,4 -1,3 %

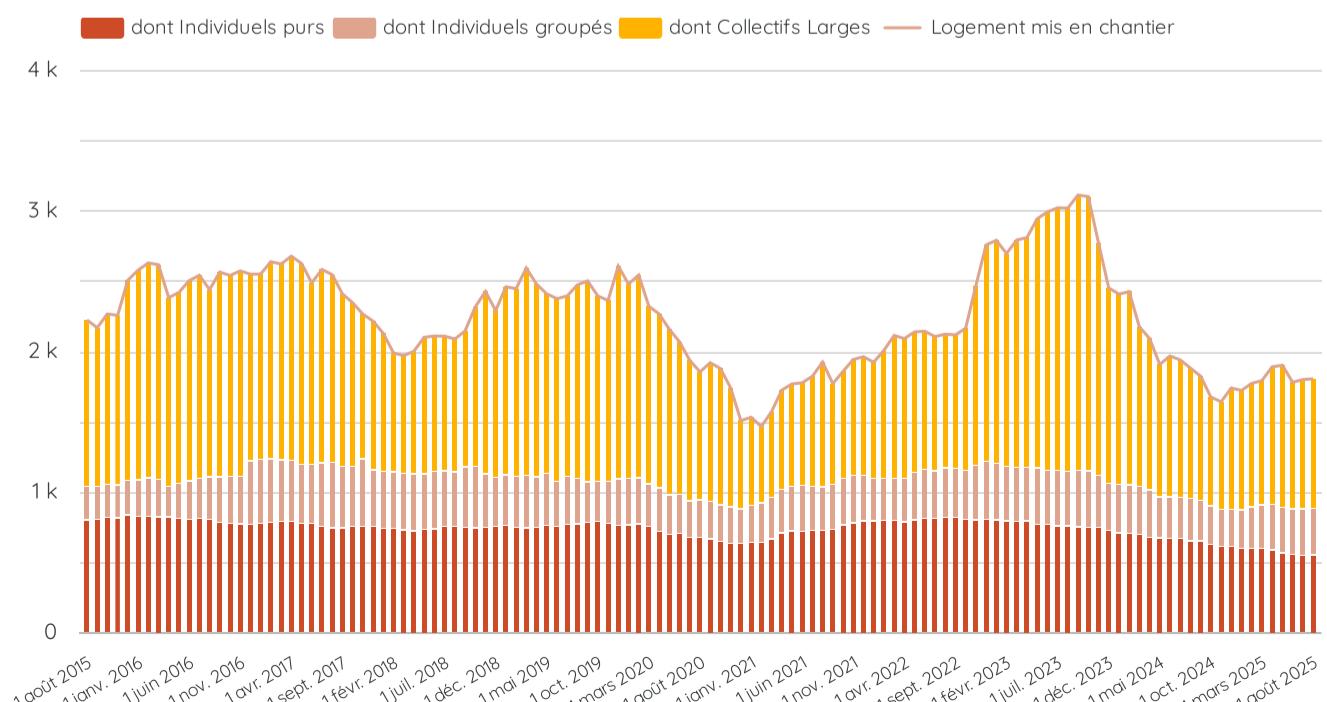
Source : SDES, Sitadel - Traitement CERC Martinique

Construction neuve de locaux cumul 12 mois - situation à fin août 2025
 (date de prise en compte)



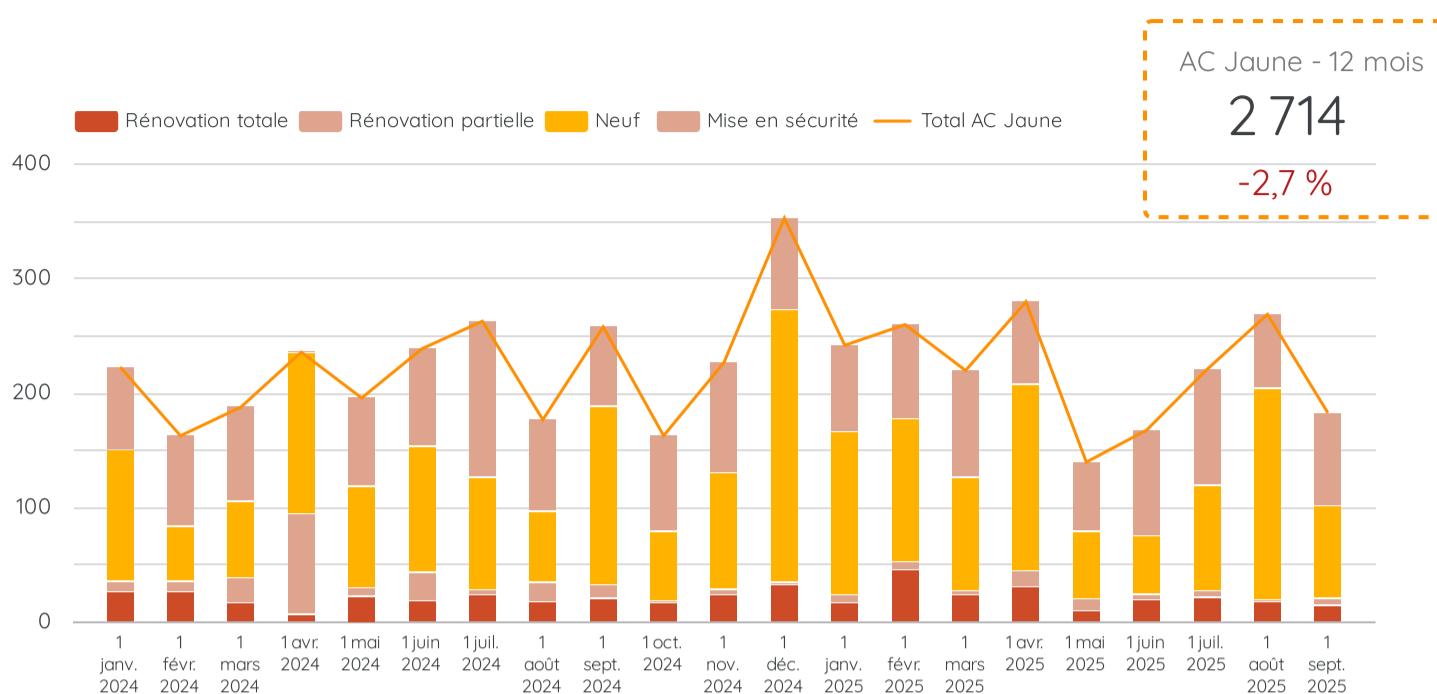
Source : SDES, Sitadel - Traitement CERC Martinique

Mise en chantier de locaux cumul 12 mois - situation à fin août 2025

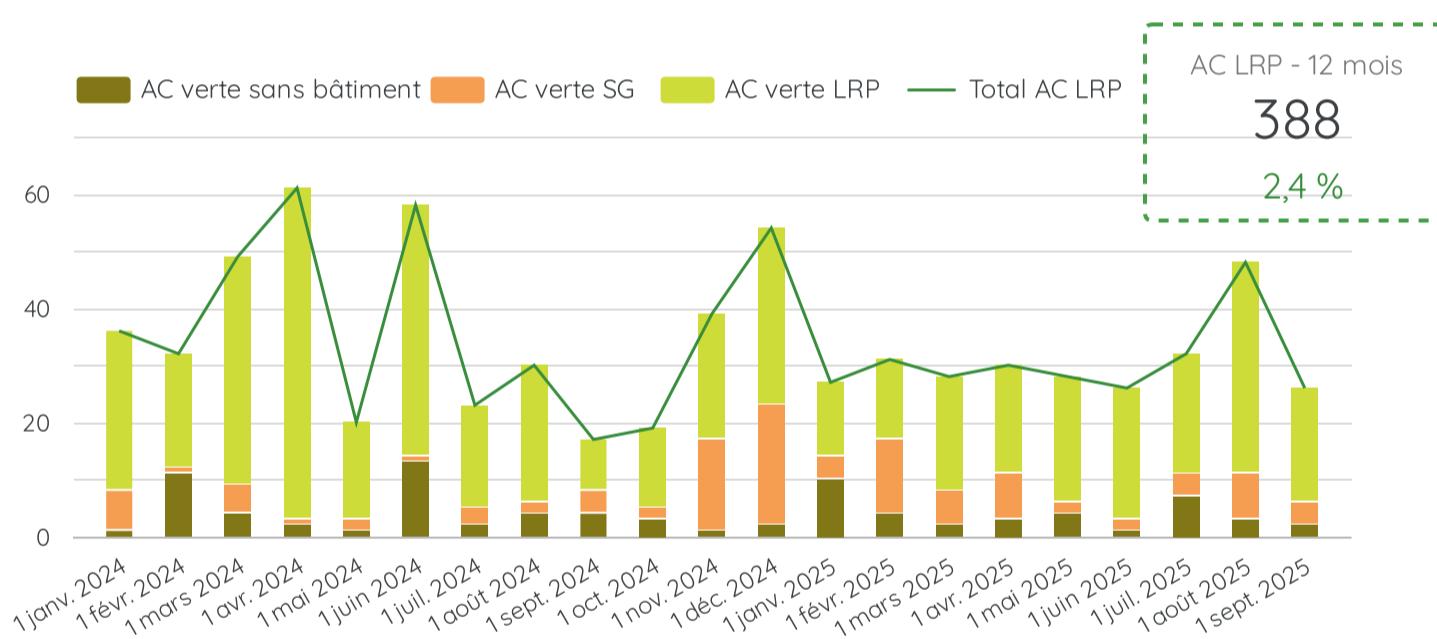


Source : SDES, Sitadel - Traitement CERC Martinique

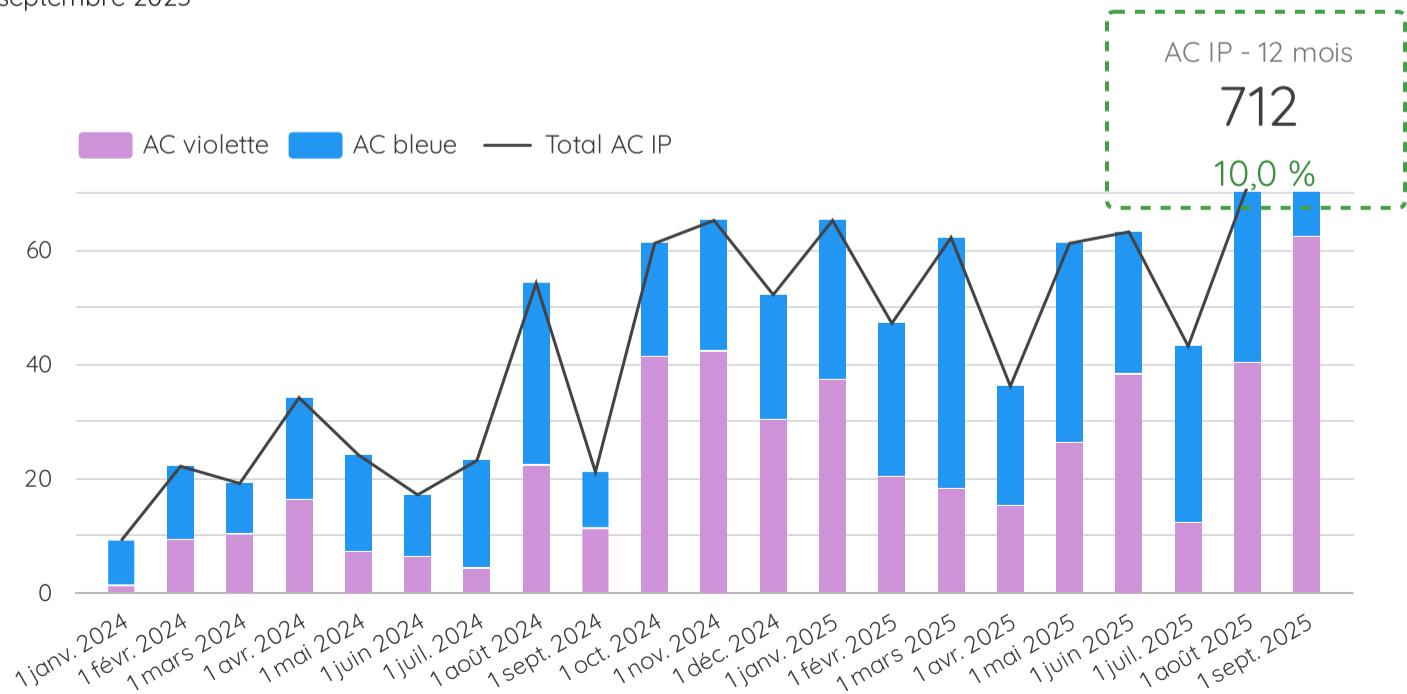
Attestation de conformité électrique pour les logements - Cumul sur 12 mois - Situation à fin septembre 2025



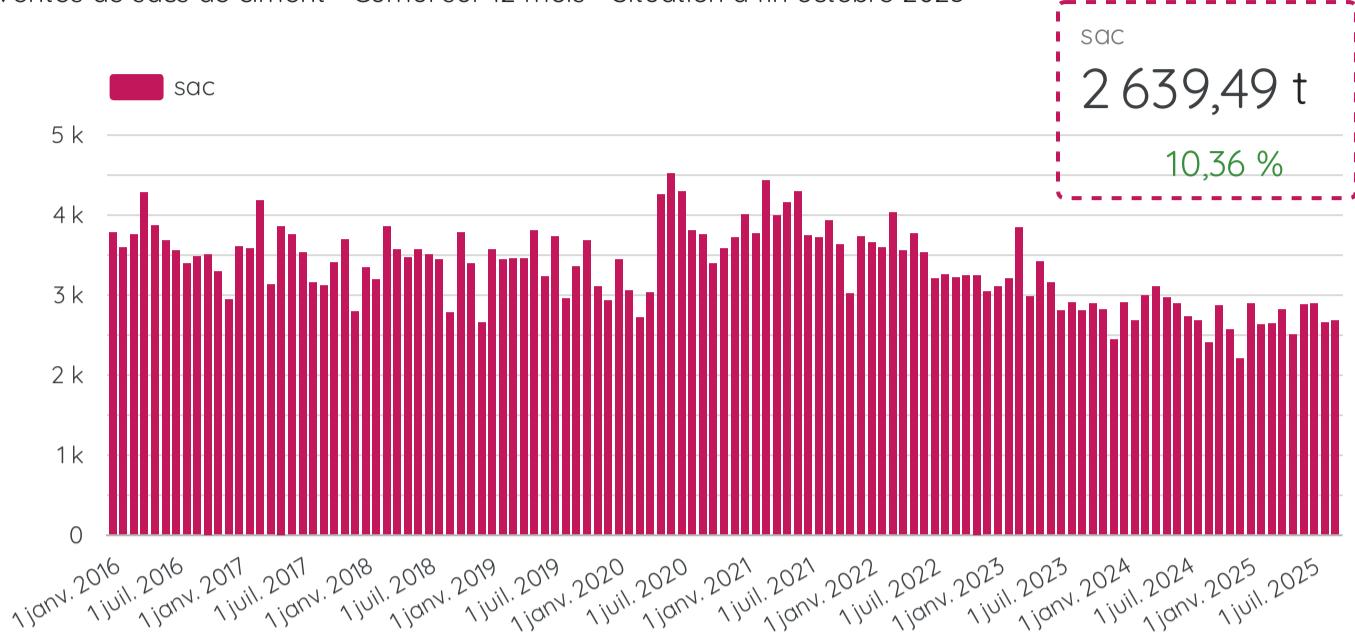
Attestation de conformité électrique pour les locaux - Cumul sur 12 mois - Situation à fin septembre 2025



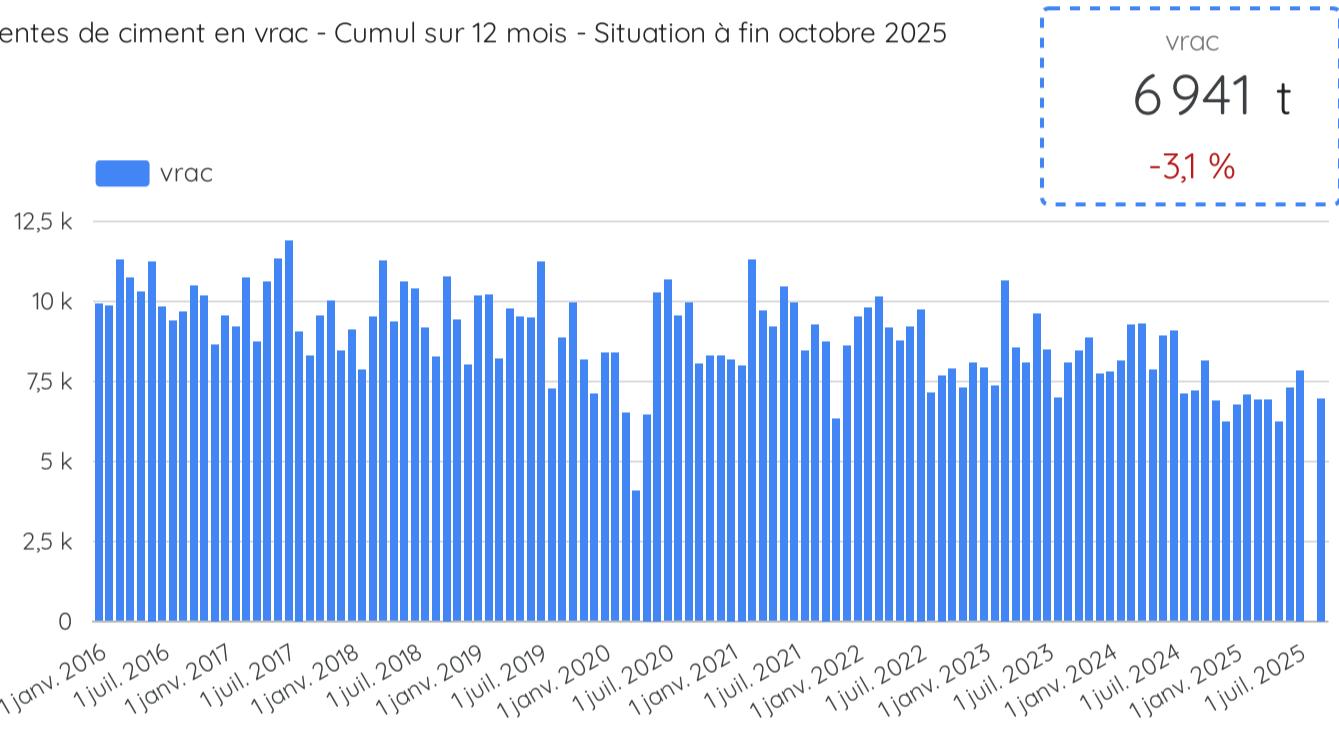
Attestation de conformité électrique pour les installations provisoires - Cumul sur 12 mois - Situation à fin septembre 2025



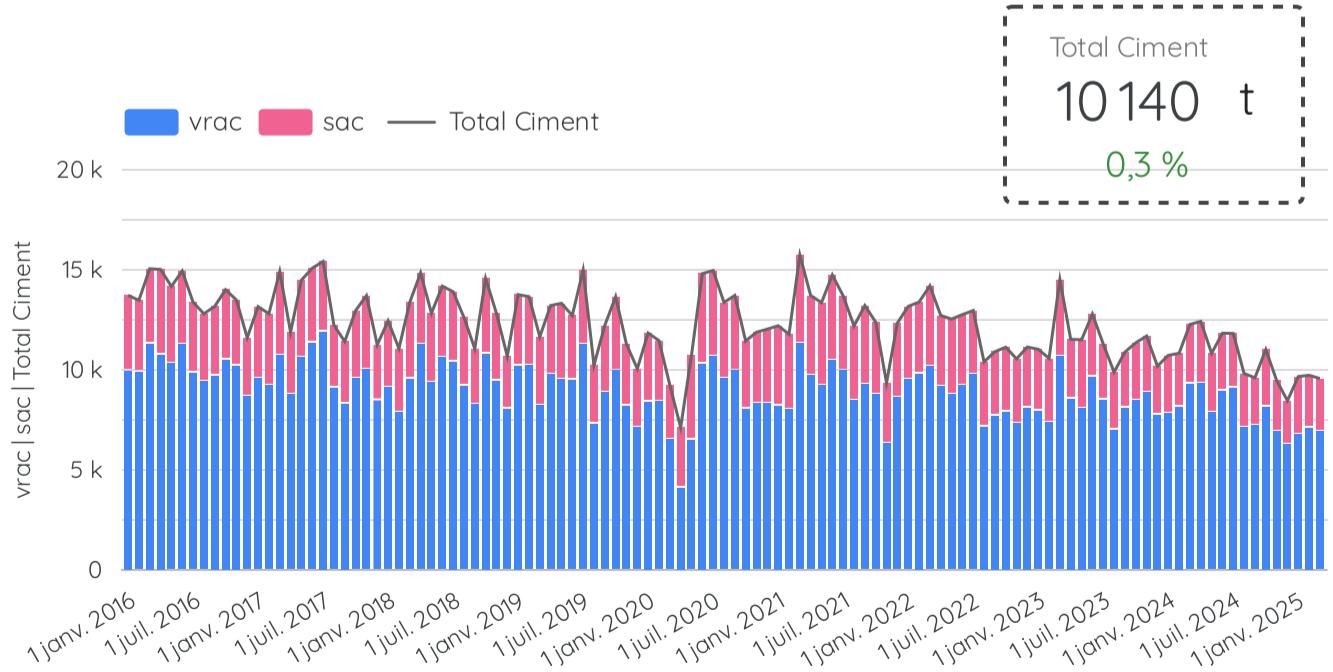
Ventes de sacs de ciment - Cumul sur 12 mois - Situation à fin octobre 2025



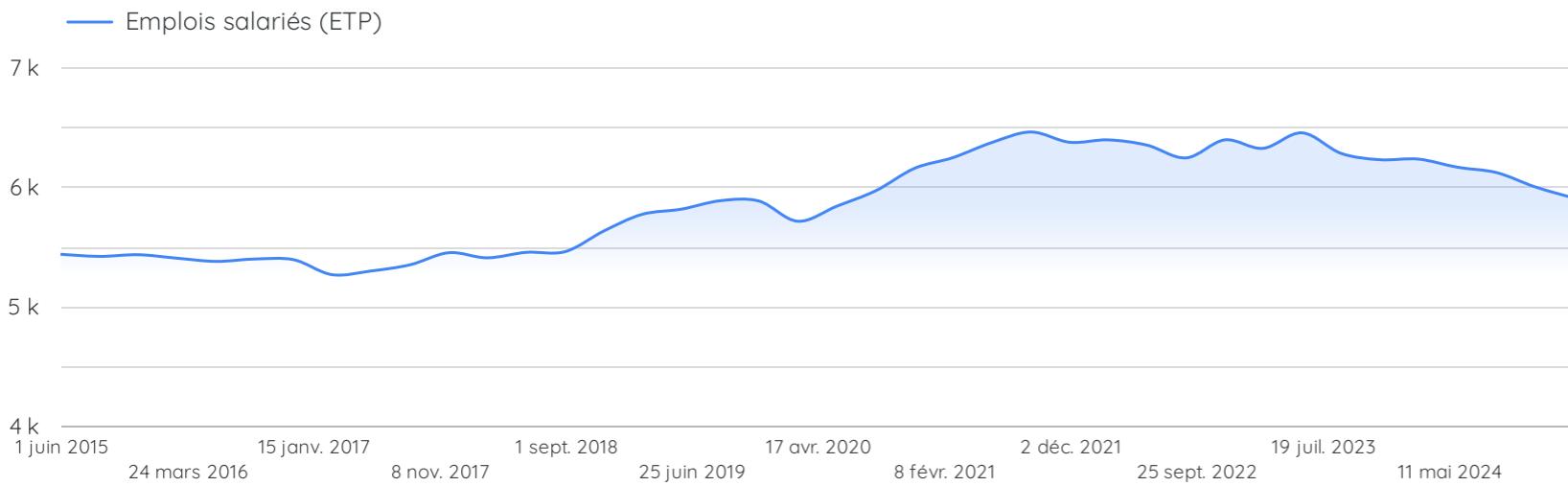
Ventes de ciment en vrac - Cumul sur 12 mois - Situation à fin octobre 2025



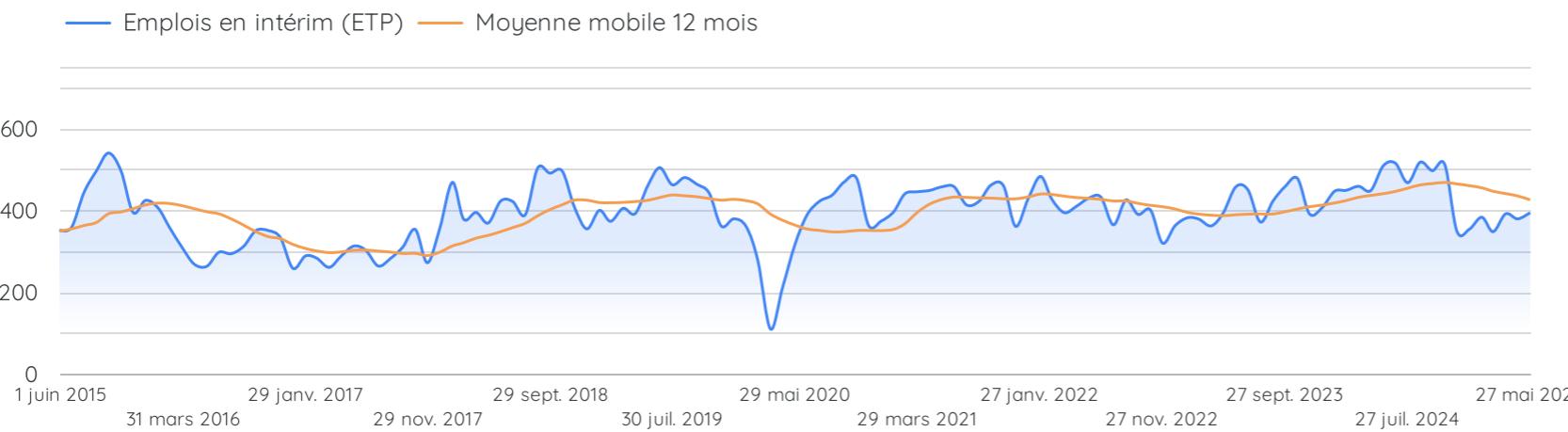
Répartition de la vente de ciment - Cumul sur 12 mois - Situation à fin octobre 2025



Emploi privé dans la construction



Emploi en intérim dans la construction



Evolution sur 1 an

Emploi salarié au 2e trimestre 2025

5 862 sal.

-4,9 %

Intérimaires dans la construction

Situation à la fin du 2e trimestre 2025

394 ETP

-22,5 %

Nombre moyen d'intérimaires dans la construction en juin 2025 (moyenne sur 12 mois)

425 ETP

-3,4 %

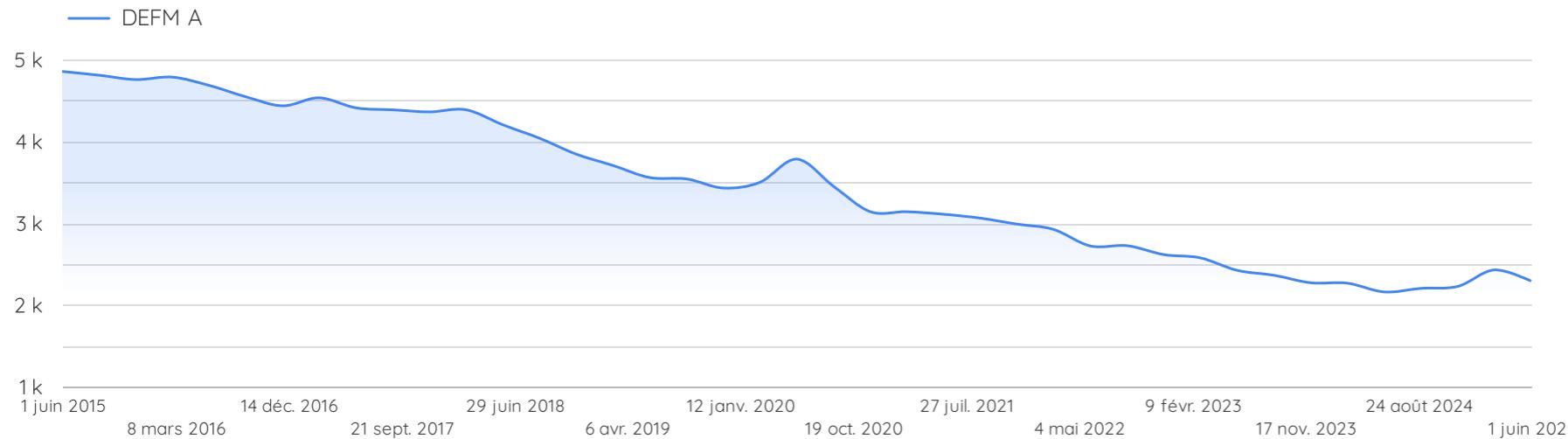
Evolution sur 3 mois

Nombre moyen d'intérimaires dans la construction en mars 2025

387 ETP

-17,7 %

Demande d'emploi en fin de mois - Catégorie A



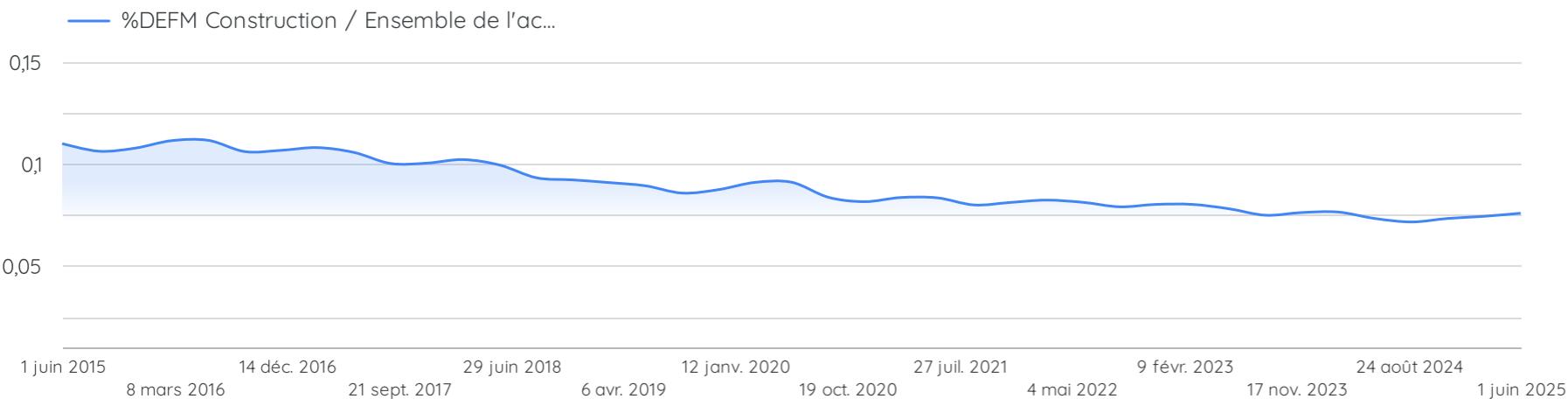
Evolution sur 1 an

DEFM Construction en juin 2025

2 289 DEFM

6,1 %

Part de la construction dans les demandes d'emploi en fin de mois - Catégorie A (DEFM)

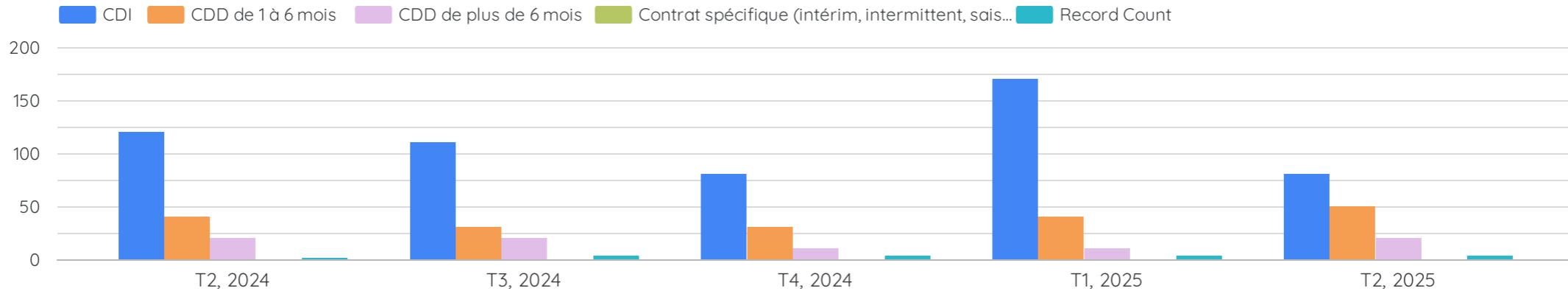


Part demande d'emploi dans la construction par rapport à l'ensemble de l'activité (évolution sur 12 mois)

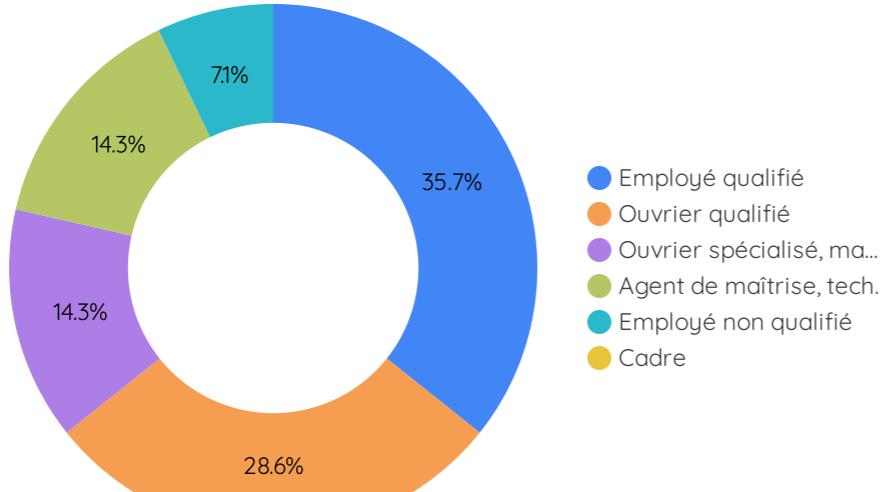
8 %

0,0

Offres d'emploi par type de contrat dans le secteur de la construction du T2 2024 au T2 2025



Offres d'emploi par type de contrat dans le secteur de la construction au 2e trimestre 2025



Métiers	Métiers les plus proposés au T2 2025 ▾	Part dans offres métiers de la construction
1. F1703 : Maçonnerie	20	25 %
2. F1606 : Peinture en bâtiment	10	12,5 %
3. F1302 : Conduite d'engins de terrassement et de carrière	10	12,5 %
4. F1603 : Installation d'équipements sanitaires et thermiques	10	12,5 %
5. F1602 : Électricité bâtiment	10	12,5 %
6. F1704 : Manœuvre du gros œuvre et des travaux publics	10	12,5 %
7. F1502 : Montage de structures métalliques	10	12,5 %
8. F1201 : Conduite de travaux du BTP	0	0 %
9. F1401 : Extraction liauïde et aazeuse	0	0 %