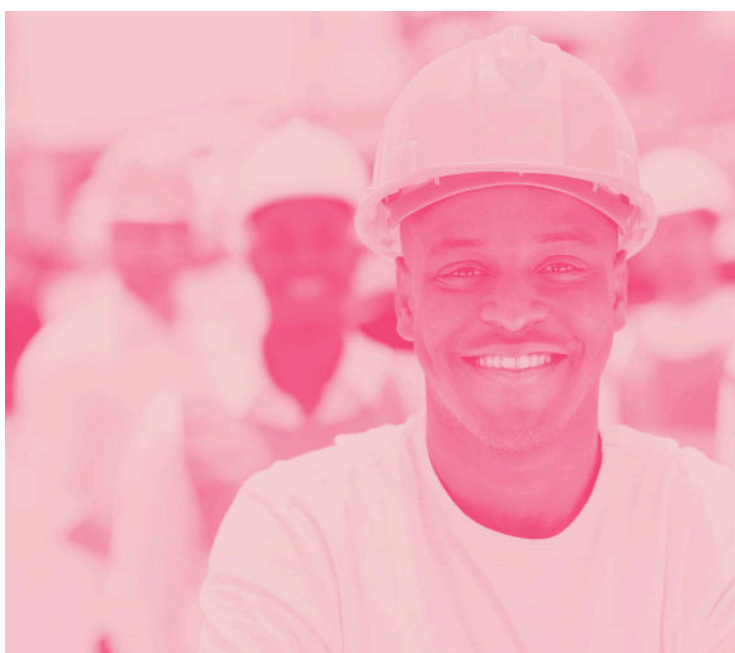
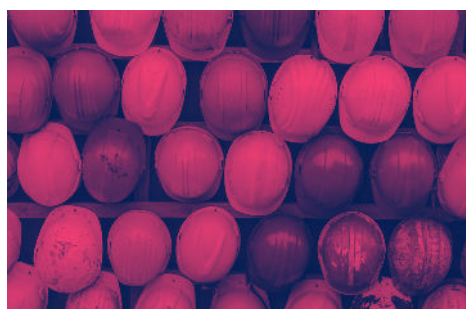
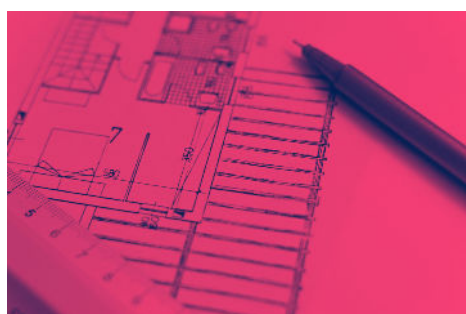




NOTE DE CONJONCTURE N°17

BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS



- 1** Bâtiment
- 2** Industrie des matériaux
- 3** Emploi
- 4** Dynamique entreprises
- 5** Commande publique

Les chiffres clés

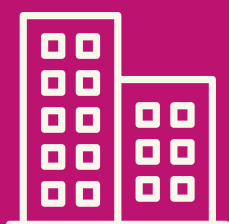
Les chiffres clés septembre 2025

-21%



des locaux autorisés à la construction sur un cumul d'un an

-6,7%



créations d'entreprises du BTP au cours des 4 derniers trimestres

6913



postes salariés dans le BTP sur un cumul d'un an



389

appels d'offres publiés sur un cumul d'un an



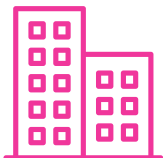
1900

logements mis en chantier sur un cumul d'un an

8%

des appels d'offres publiés ont été attribués durant la période étudiée





Bâtiment

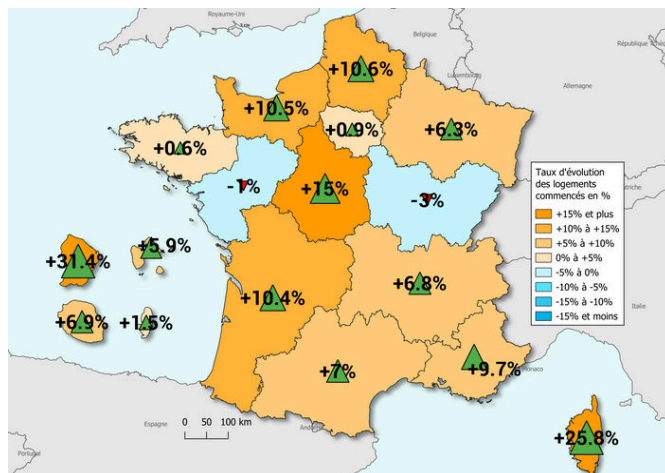
Logement

Sur une période cumulée de 12 mois à fin juillet 2025, la Guadeloupe enregistre une **progression de 5,9 % des logements mis en chantier**.

Cette dynamique confirme la tendance haussière amorcée en 2024. Toutefois, à l'échelle trimestrielle, l'indicateur marque un palier, traduisant une forme de stagnation au cours des derniers mois. Cette progression est toujours portée par les **logements collectifs** et les **logements individuels groupés**, qui affichent respectivement une **croissance marquée de +14,5 % et +18.8 %**.

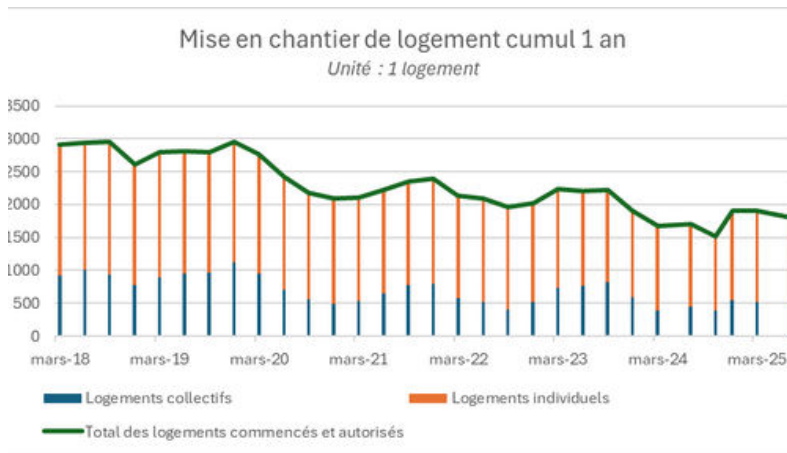
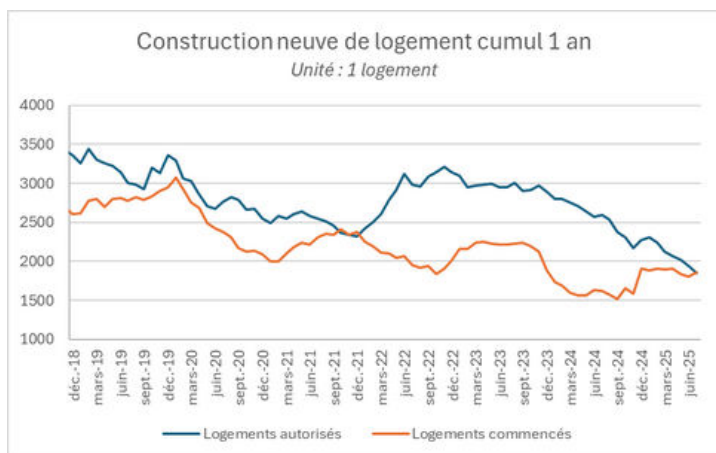
Le **segment des individuels purs** étant le plus lourd du groupement, pesant un peu moins de la moitié du groupement à lui seul, enregistre une **faible contraction de 3,4%** sur la même période.

En parallèle, les **autorisations de construire** poursuivent leur dégradation, avec une **baisse marquée de -27,3 %** sur douze mois, confirmant la tendance observée le trimestre précédent. Ce recul concerne l'ensemble des segments et traduit une **détérioration du flux d'entrée de projets**, laissant présager une tension sur la dynamique de construction dans les prochains trimestres qui reste à confirmer.



Cumul 12 mois à fin juillet 2025 Evol 1 an			
Total logements mis en chantier	1900 lgts	+5.9%	▲
Dont individuels purs	900 lgts	-3.4%	▼
Dont individuels groupés	500 lgts	+18.8%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	500 lgts	+14.5%	▲
Total logements autorisés	1800 lgts	-27.3%	▼
Dont individuels purs	1000 lgts	-18.7%	▼
Dont individuels groupés	500 lgts	-7.3%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	300 lgts	-55.2%	▼

Taux d'évolution des logements commencés en %



Sources : SDES - SIT@DEL

Nota Bene :

A la demande du fournisseur de données, les arrondies sont effectués à la centaine



Bâtiment

Locaux

Les indicateurs concernant **le tertiaire** montre globalement des signes de contraction.

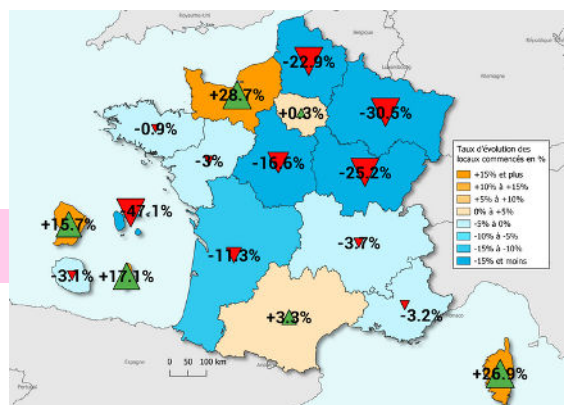
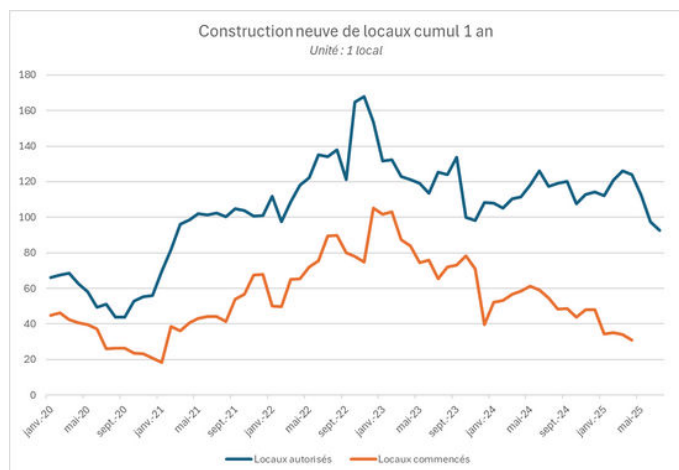
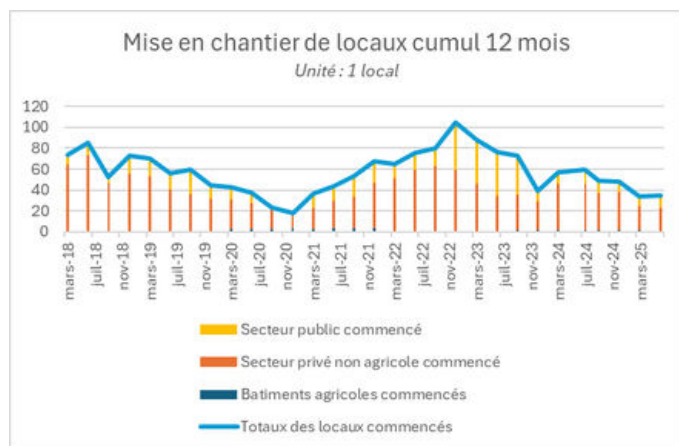
Le nombre de locaux commencés ne cesse de **décroître** avec une diminution de **-20,3%** sur un cumul d'un an.

Cette contraction suit la tendance observée de ces derniers trimestres.

De plus, comme observé le trimestre précédent, **l'intégralité des types de locaux** sont touchés par cette contraction hormis les **entrepôts** (+18%). On retrouve une diminution de la mise en chantier des locaux industriels (-49,1%) ou des bâtiments agricoles (-90,5%).

Les **misés en chantier des locaux du secteur public** continue sa décroissance avec une **contraction de -18,5%**.

Les locaux autorisés montre des signes de **repli de -21,1% sur un an**. Cette tendance est particulièrement visible au mois de juillet après un 1er trimestre 2025 présentant un rebond de cet indicateur.



Taux d'évolution des locaux commencés en %

Cumul 12 mois à fin juillet 2025 Evol 1 an			
Total locaux commencés	44 mill. m²	-20.3%	▼
Bâtiments agricoles	0 mill. m²	-90.5%	▼
Secteur privé non agricole	32 mill. m²	-17.0%	▼
Dont locaux industriels	2 mill. m²	-49.1%	▼
Dont commerces	11 mill. m²	-31.4%	▼
Dont bureaux	8 mill. m²	-13.6%	▼
Dont entrepôts	11 mill. m²	+18.0%	▲
Dont autres locaux	1 mill. m²	-28.8%	▼
Secteur public	11 mill. m²	-18.5%	▼
Total des locaux autorisés	93 mill. m²	-21.1%	▼
Bâtiments agricoles	2 mill. m²	-81.3%	▼
Secteur privé non agricole	65 mill. m²	-7.4%	▼
Dont locaux industriels	10 mill. m²	+89.7%	▲
Dont commerces	23 mill. m²	+3.0%	▲
Dont bureaux	13 mill. m²	-11.7%	▼
Dont entrepôts	17 mill. m²	-8.0%	▼
Dont autres locaux	2 mill. m²	-76.7%	▼
Secteur public	26 mill. m²	-29.3%	▼

Les autorisations **des bâtiments agricoles** notamment connaissent une **contraction de 81,3%** ainsi que les autorisations **des locaux du secteur privé non agricole** avec une décroissance de **7,4%** sur les 12 derniers mois.

L'autorisation **des locaux du secteur public** suit la tendance précédemment observée avec une **décroissance de 29,3%**.

Sources : SDES - SIT@DEL



Industrie des matériaux

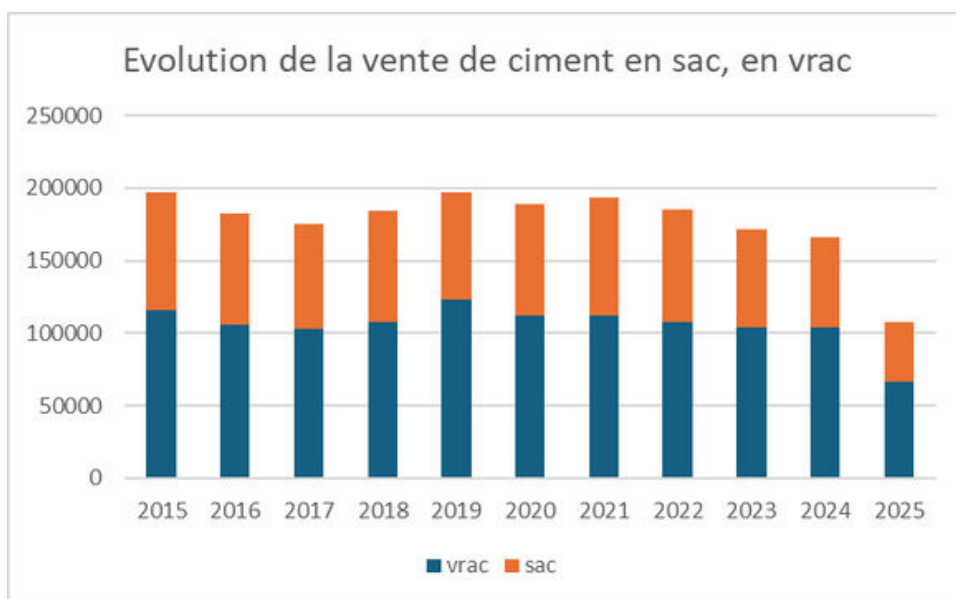
Matériaux

Les ventes de ciment, indicateur clé de l'activité du BTP, affichent **de légers signes de contraction de -1,1% sur un cumul d'un an à fin août 2025**.

Cette dynamique à la baisse suit la tendance des trimestres précédents.

	Cumul 12 mois à fin août 2025			Cumul 3 mois à fin août 2025		
Total ventes de ciment (en kilotonnes)	161 kt	-1.1%	▼	41 kt	5.1%	▲
Dont vente de ciment en vrac	101 kt	-1.8%	▼	26 kt	5.2%	▲
Dont vente de ciment en sac	60 kt	0.1%	=	15 kt	5%	▲

Source : Ciment Antillais



Source : Ciment Antillais



Industrie des matériaux

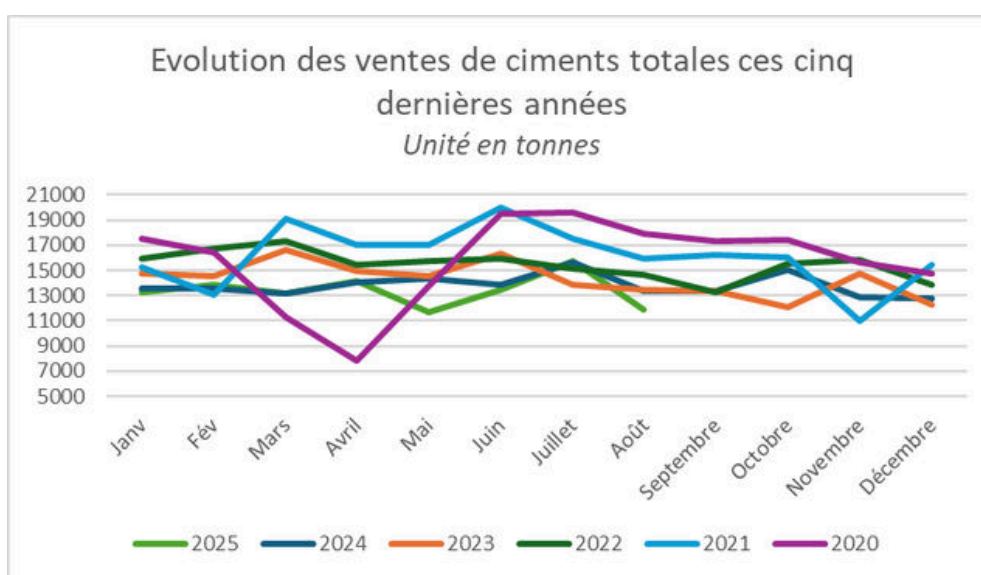
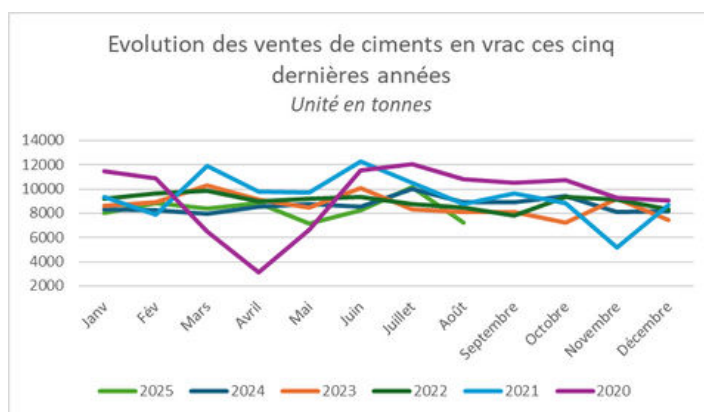
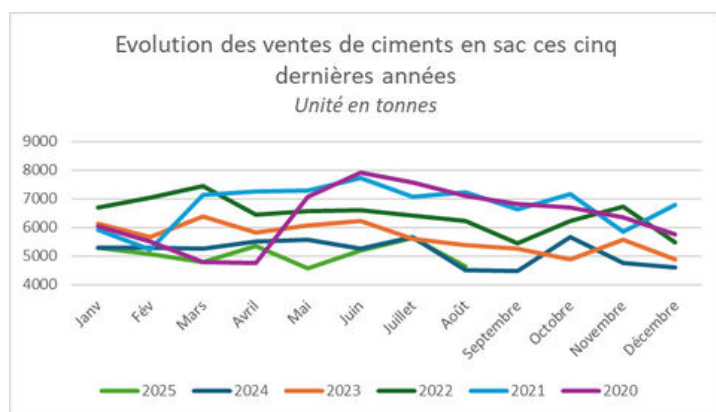
Matériaux

Sur une période prenant en compte les trois derniers mois, **une légère croissance de 5% est observé pour les ventes de ciment en sac et en vrac.**

Cette progression traduit probablement un effet conjoncturel ou saisonnier (anticipation de chantiers, variations d'approvisionnement ou de calendrier de commandes) plutôt qu'une véritable reprise structurelle de la demande.

La poursuite de la décroissance tendancielle des ventes de ciment confirme un ralentissement global de l'activité BTP, en lien avec la baisse des autorisations de construire et un contexte économique contraint.

Les ventes de ciment étant un indicateur révélateur du secteur du BTP, une attention sera portée sur ce point étant donnée que la décroissance observée depuis plusieurs trimestre se poursuit.



Source : Ciment Antillais



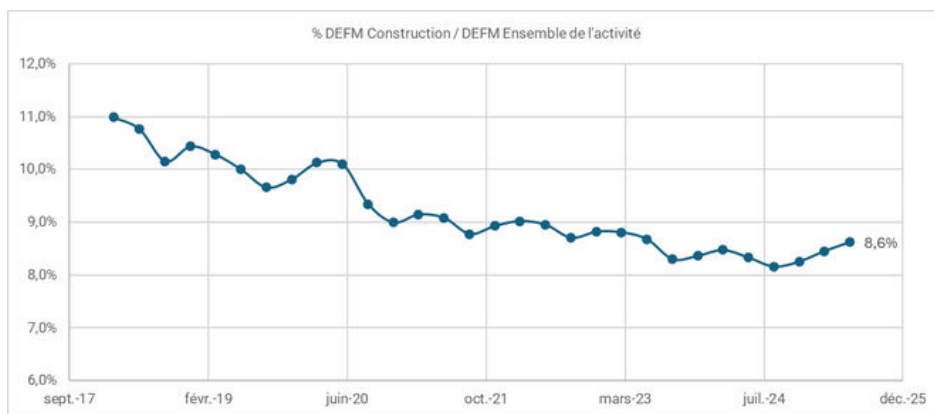
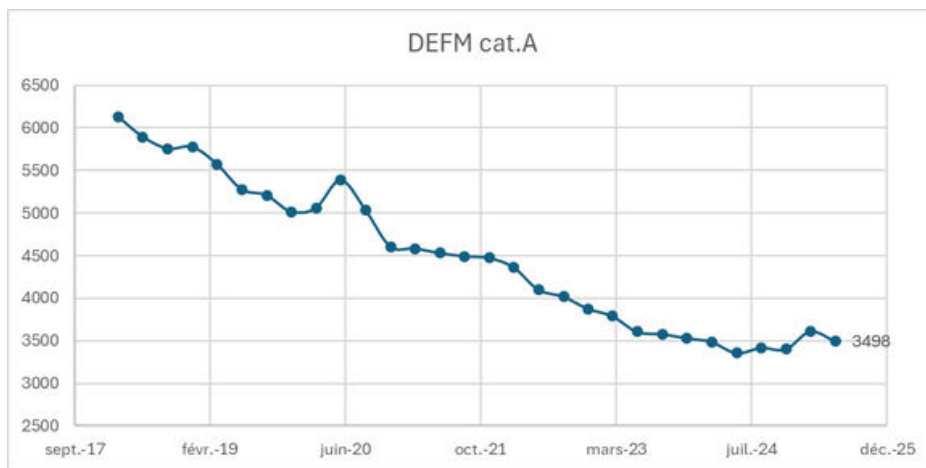
Emploi

Demandeurs d'emploi

Au 2ème trimestre 2025, le nombre de **demandeurs d'emploi en fin de mois** est en **augmentation de 4,2%** sur un cumul de 12 mois.

	2ème trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM* Construction (catégorie A*)	3 498 DEFM	+4.2%	▲
DEFM tous secteurs économiques	40 544 DEFM	+0.6%	=
% Construction / Ensemble de l'activité	9%	0.0 pt	=

* DEFM : Demandes d'emplois en fin de mois



Source : DARES

*DEFM catégorie A : personne sans emploi, devant accomplir des actes positifs de recherches d'emploi, à la recherche d'un emploi quel que soit le type de contrat (CDI, CDD, à temps plein, à temps partiel, temporaire ou saisonnier).



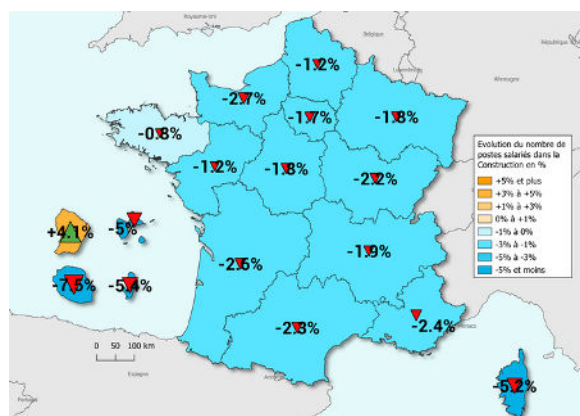
Emploi

Les salariés

Le repli du nombre de postes salariés se poursuit suivant la tendance de 2024 avec **une contraction du nombre de postes salariés de 5%**.

Emploi salarié dans la construction (emploi privé)		2ème trimestre 2025 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés	6913 sal.	-5.0%	▼	

Source : DARES



Emploi intérimaire

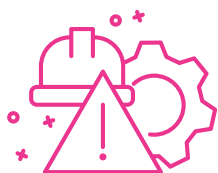
Au 2ème trimestre 2024, une croissance générale est à observer avec une augmentation de 15,4% du nombre d'intérimaires. Cette tendance est avant tout portée par le segment des **intérimaires dans le bâtiment** avec une **croissance de 15,4%** sur un cumul d'un an.

Une **diminution de 17,6%** du nombre **d'intérimaires dans les travaux publics** est cependant à signaler.

Le nombre d'intérimaires dans l'industrie des matériaux est en légère décroissance de -7,5%.

Emploi intérimaire Construction (en ETP - brut)		2ème trimestre 2025 - Evol 1 an		
Intérimaires BTP en fin octobre 2024	962 ETP	+15.4%	▲	
Intérimaires Bâtiment	774 ETP	+27.8%	▲	
Intérimaires Travaux Publics	188 ETP	-17.6%	▼	
Intérimaires Industrie des matériaux	42 ETP	-7.5%	▼	

Sources : Dares (données brutes - ETP)



Dynamique entreprises

Créations d'entreprises

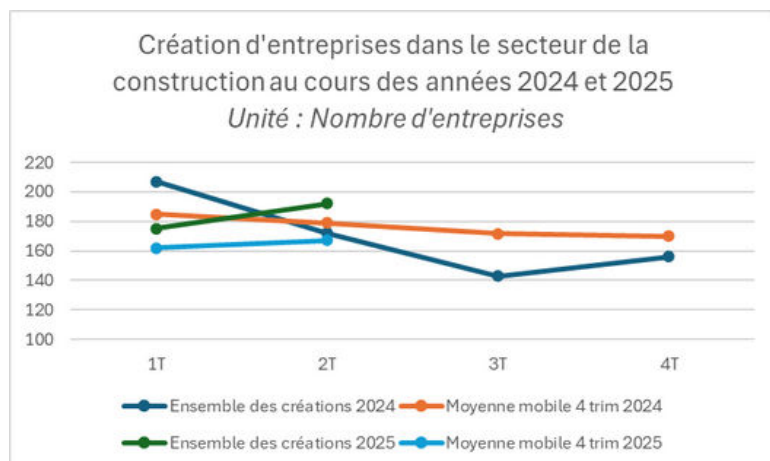
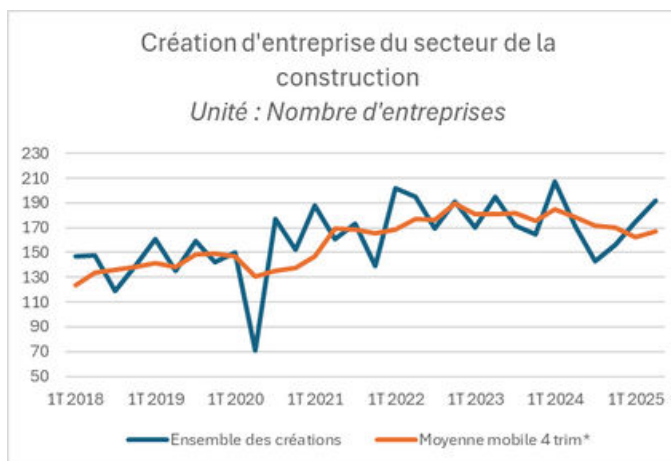
Sur une période glissante de douze mois, la tendance positive observée ces derniers semestres se confirme, avec **une croissance de +11,6 %**. Cet indicateur témoigne d'un **dynamisme globalement favorable de l'activité**.

2eme trimestre 2025 - Evol 1 an			
Créations au cours du trimestre	192 créations	+11.6%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	104 créations	+7.2%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	668 créations	-6.7%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	340 créations	-9.1%	▼

Cependant, si l'on considère **les créations d'entreprises annuelles cumulées**, une **baisse de -6,7 %** est à signaler. Ce recul nuance la lecture de la tendance, puisqu'il traduit un certain **essoufflement entrepreneurial** qui peut refléter un contexte économique moins favorable (hausse des coûts, contraintes de financement, incertitudes de marché), susceptible de freiner l'émergence de nouveaux acteurs.

Néanmoins, l'examen de **la moyenne mobile**, qui permet de lisser les fluctuations conjoncturelles, met en évidence une **orientation légèrement haussière**, suggérant un maintien de la dynamique de fond et une certaine forme de résilience du secteur de la construction en Guadeloupe.

La situation actuelle illustre le contraste entre une croissance globale encore soutenue et une fragilité dans le renouvellement du tissu entrepreneurial, qui pourrait, à terme, peser sur la capacité du secteur à maintenir sa dynamique.



*Moyenne mobile 4 trim : Une moyenne mobile permet de lisser une série de valeurs exprimées en fonction du temps. Elle permet d'éliminer les fluctuations les moins significatives. Dans le cas considéré, l'ordre c'est à dire le nombre de périodes sur lesquelles la moyenne mobile est calculée est de 4 trimestres.

Source : Banque de France, INSEE, IEDOM - base Fiben



Commande publique

Nombre d'appels d'offres publiés

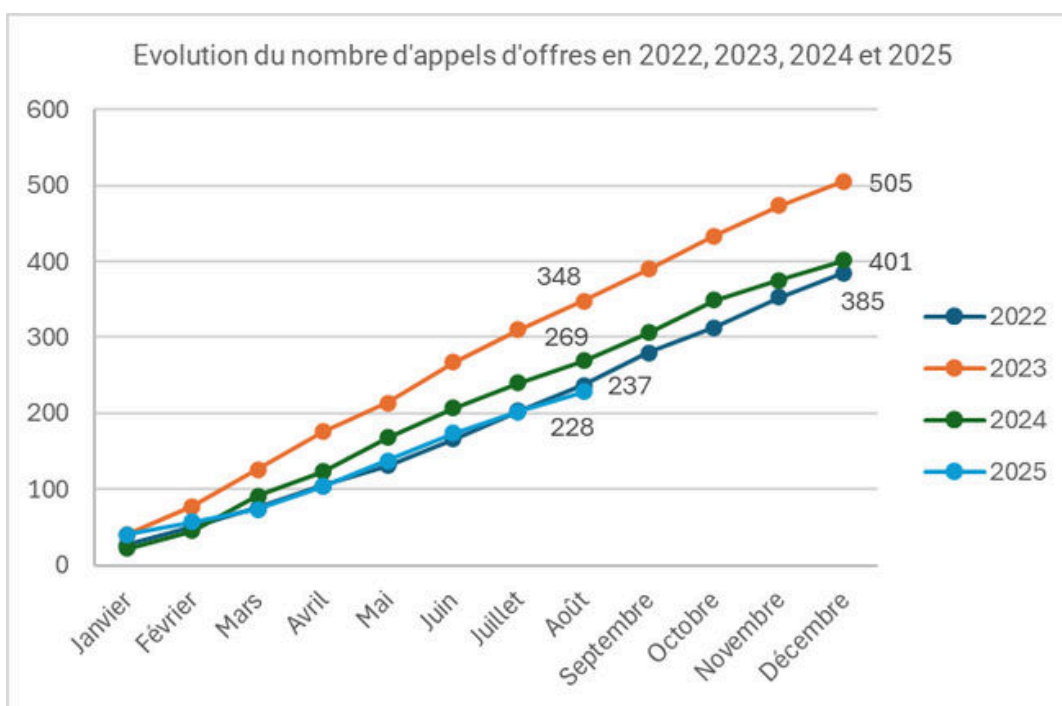
Sur une période glissante de 12 mois, de septembre 2024 à septembre 2025, **le nombre d'appels d'offres dans le secteur du BTP en Guadeloupe enregistre une légère hausse de +4,1 %**, confirmant une dynamique positive par rapport à la période précédente.

Cependant, à l'échelle calendaire, l'évolution du nombre d'appels d'offres en 2025 apparaît inférieure à la tendance observée en 2024, **suggérant un ralentissement relatif de la croissance du marché des marchés publics**.

	Cumul sur 12 mois de septembre 2024 à août 2025		
Nombre d'appels d'offres publiés	389	4.1%	▲
Appels d'offres attribués	31	10.7%	▲
% Appels d'offres attribués / Nombre d'appels d'offres publiés	8%	6.1%	▲

Par ailleurs, le taux d'attribution des appels d'offres reste faible, mais continue de progresser, atteignant **8 %**. Ce chiffre indique que, **malgré une activité légèrement croissante, la concrétisation des marchés reste limitée**, ce qui peut refléter des difficultés administratives, techniques ou financières dans le secteur.

En résumé, le marché des appels d'offres en Guadeloupe affiche une légère croissance, mais sa réalisation effective reste limitée, ce qui incite à une surveillance continue et à une analyse complémentaire des facteurs de ralentissements.



Source : Double Trade

Les membres de droit et du bureau de la CERC



Les partenaires de la CERC



Les membres du GIE réseau des CERC

