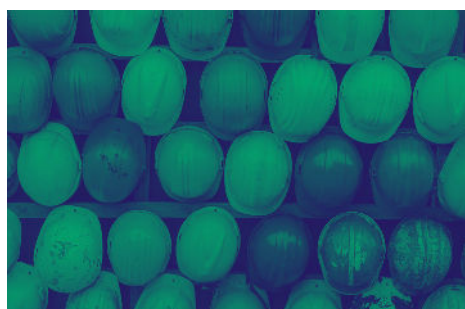


NOTE DE CONJONCTURE N°16

BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS



- 1 Bâtiment
- 2 Industrie des matériaux
- 3 Emploi
- 4 Dynamique entreprises
- 5 Commande publique



Bâtiment

Logement

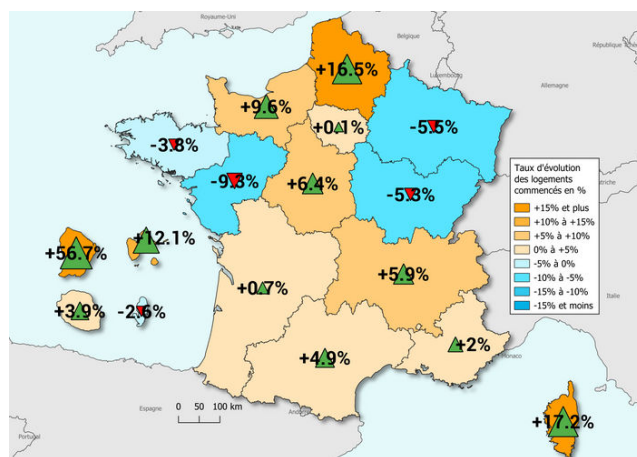
Sur une période cumulée de 12 mois à fin avril 2025, la Guadeloupe enregistre une **hausse de 12,1 % des logements mis en chantier**, confirmant la dynamique déjà observée au dernier trimestre.

Cette progression est portée principalement par les **logements collectifs** et les **logements individuels groupés**, qui affichent respectivement une **croissance marquée de +48 %** et **+33 %**, prolongeant ainsi la **tendance positive du trimestre précédent**.

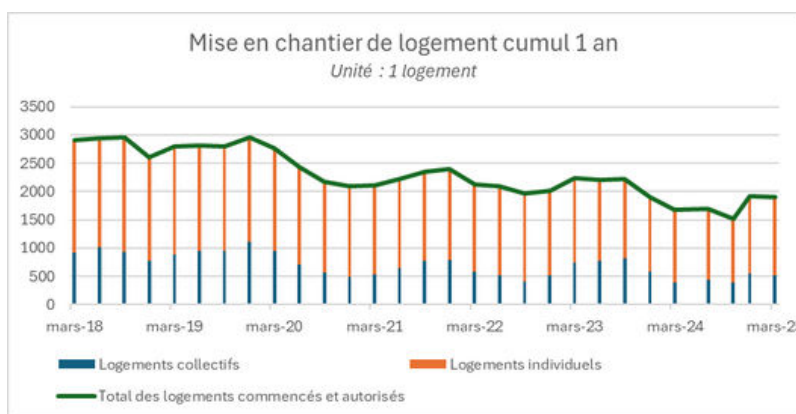
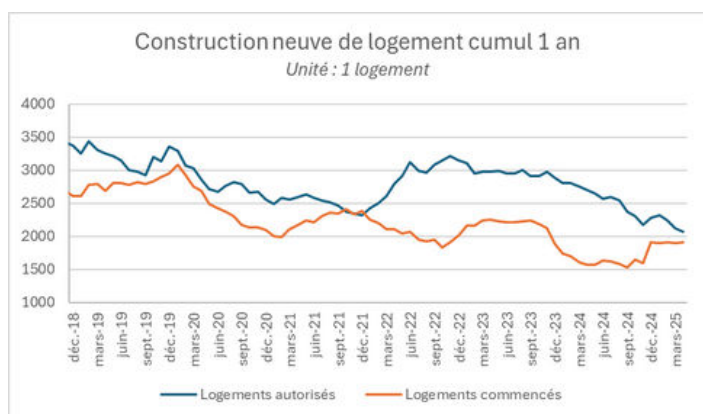
En revanche, le segment des **logements individuels purs** poursuit sa **baisse**, avec une **contraction de 8,5 %** sur la même période.

Concernant les autorisations de construire, la tendance baissière amorcée le trimestre précédent se confirme, avec une **forte diminution de 22,7 %**. Cette baisse touche à la fois les logements individuels purs, les logements collectifs ainsi que les résidences.

	Cumul 12 mois à fin avril 2025 Evol 1 an		
Total logements mis en chantier	1900 lgts	+12.1%	▲
Dont individuels purs	900 lgts	-8.5%	▼
Dont individuels groupés	500 lgts	+33.0%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	500 lgts	+48.3%	▲
Total logements autorisés	2100 lgts	-22.7%	▼
Dont individuels purs	1000 lgts	-18.2%	▼
Dont individuels groupés	600 lgts	+11.0%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	400 lgts	-52.3%	▼



Taux d'évolution des logements commencés en %



Sources : SDES - SIT@DEL

Nota Bene :

A la demande du fournisseur de données, les arrondies sont effectués à la centaine



Bâtiment

Locaux

Les indicateurs concernant le **tertiaire** offrent **deux lectures**, une concernant **les locaux commencés** et une autre **les locaux autorisés**.

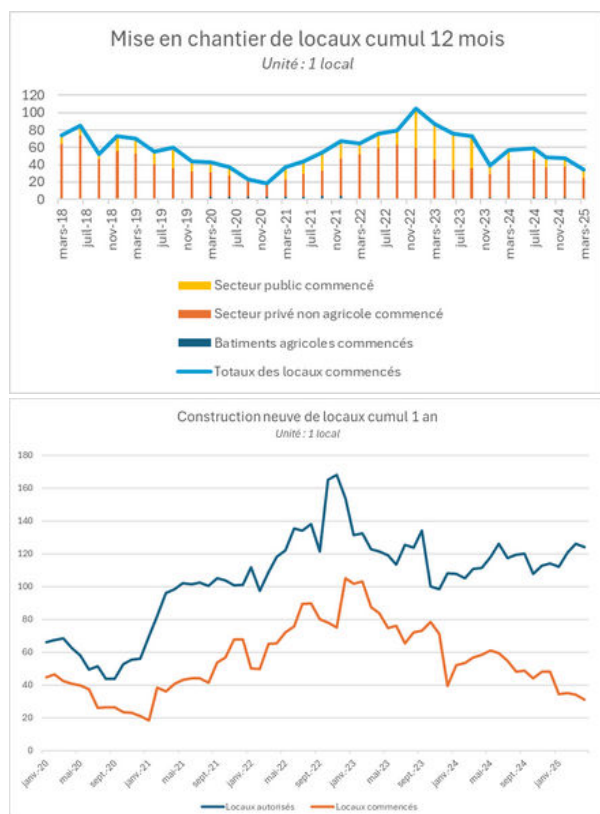
La reprise de la croissance, déjà constatée au trimestre précédent, se confirme **pour le total des locaux autorisés à la construction (+11,2%)**.

En revanche, **le nombre de locaux commencés accuse une forte baisse de 47,1 %** à fin avril 2025 par rapport à la même période de l'année précédente.

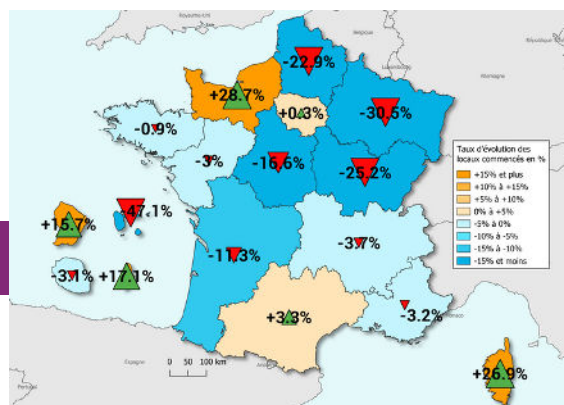
Cette contraction suit la tendance observée de ces derniers trimestres.

De plus, l'intégralité des segments sont touchés par cette contraction. On retrouve entre autre une décroissance du secteur privé non agricole (-55,7%) et plus particulière une diminution de la mise en chantier des entrepôts (-43,9%) ou des commerces (-71,8%).

Les **misés en chantier des locaux du secteur public** continue sa décroissance avec une **contraction de -14,6%**.



Sources : SDES - SIT@DEL



Taux d'évolution des locaux commencés en %

	Cumul 12 mois à fin avril 2025 Evol 1 an		
Total locaux commencés	31 mill. m ²	-47.1%	▼
Bâtiments agricoles	1 mill. m ²	-9.4%	▼
Secteur privé non agricole	21 mill. m ²	+55.7%	▼
Dont locaux industriels	2 mill. m ²	-44.4%	▼
Dont commerces	5 mill. m ²	-71.8%	▼
Dont bureaux	6 mill. m ²	-40.2%	▼
Dont entrepôts	7 mill. m ²	-43.9%	▼
Dont autres locaux	0 mill. m ²	-82.0%	▼
Secteur public	9 mill. m ²	-14.6%	▼
Total des locaux autorisés	124 mill. m ²	+11.2%	▲
Bâtiments agricoles	3 mill. m ²	-79.4%	▼
Secteur privé non agricole	84 mill. m ²	+22.0%	▲
Dont locaux industriels	10 mill. m ²	+109.5%	▲
Dont commerces	28 mill. m ²	+24.7%	▲
Dont bureaux	19 mill. m ²	+17.4%	▲
Dont entrepôts	24 mill. m ²	+79.8%	▲
Dont autres locaux	3 mill. m ²	-72.0%	▼
Secteur public	37 mill. m ²	+27.7%	▲

Le segment des autorisations des **bâtiments agricoles** connaît un **rebond** avec une **croissance de 11,2%**. Le segment des autorisations des **locaux industriels** connaît une **croissance significative (+109,5%)** ainsi que celui des **entrepôts** qui enregistre une **croissance de 79,8%** sur les 12 derniers mois, confirmant la tendance observé le trimestre précédent.



Industrie des matériaux

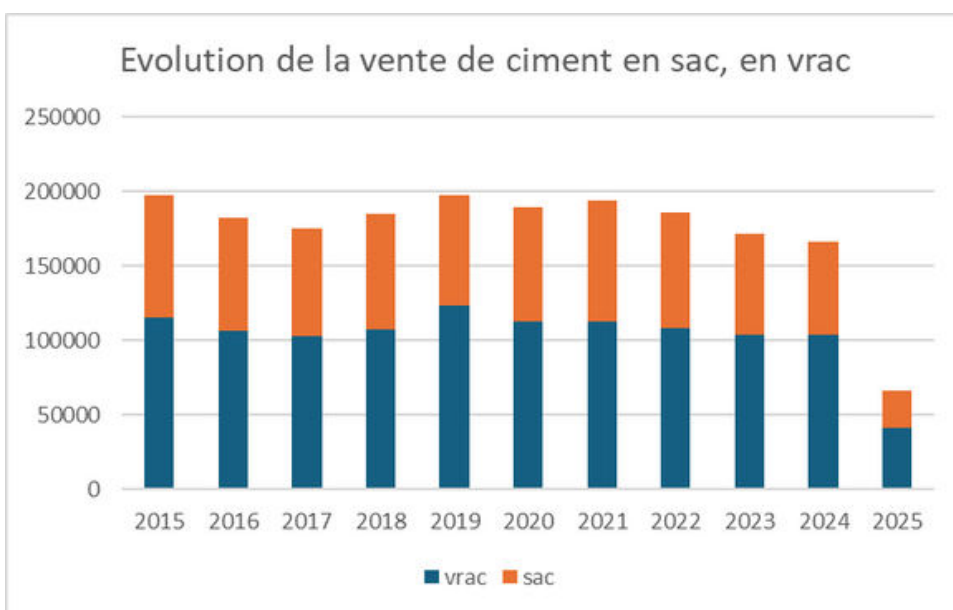
Matériaux

Les ventes de ciment, indicateur clé de l'activité du BTP, affichent **de légers signes de contraction de -1,5% sur un cumul d'un an à fin mai 2025**.

Cette dynamique à la baisse est observable autant pour **la vente de ciment en sac et en vrac**.

	Cumul 12 mois à fin mai 2025			Cumul 3 mois à fin mai 2025		
Total ventes de ciment (en kilotonnes)	163 kt	-1.5%	▼	39 kt	-2.2%	▼
Dont vente de ciment en vrac	103 kt	-0.86%	=	24 kt	-2.5%	▼
Dont vente de ciment en sac	60 kt	-2.6%	▼	15 kt	-1.6%	▼

Source : Ciment Antillais



Source : Ciment Antillais



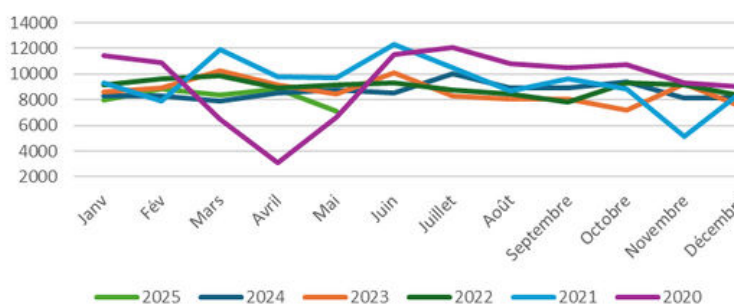
Industrie des matériaux

Matériaux

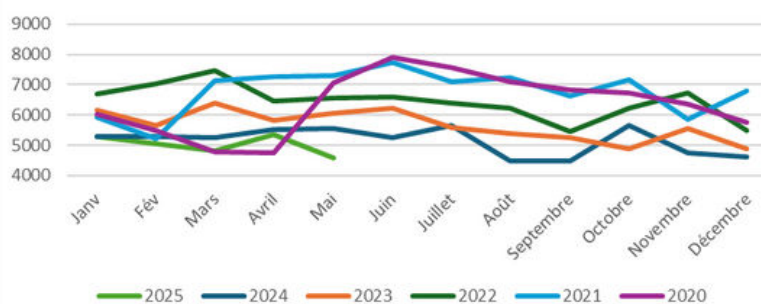
Sur une période prenant en compte les trois derniers mois, **une légère contraction de -2,2% est également observé pour les ventes de ciment en sac et en vrac.**

Les ventes de ciment étant un indicateur révélateur du secteur du BTP, une attention sera portée sur ce point étant donnée que cette **décroissance suit une tendance à la baisse depuis plusieurs trimestres.**

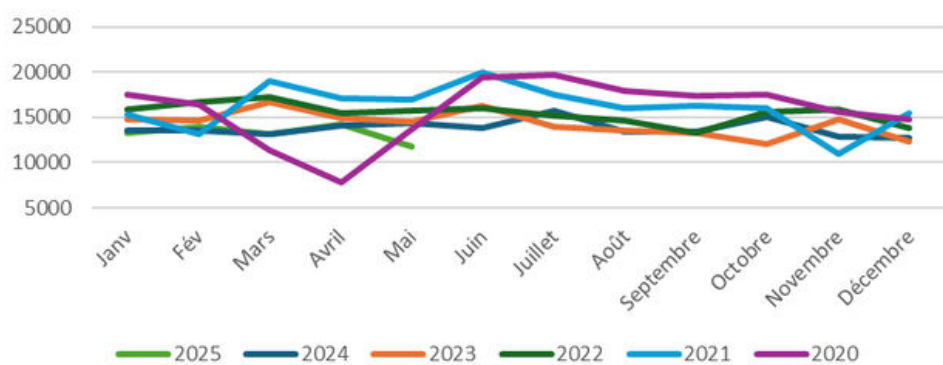
Evolution des ventes de ciments en vrac ces cinq dernières années
Unité en tonnes



Evolution des ventes de ciments en sac ces cinq dernières années
Unité en tonnes



Evolution des ventes de ciments totales ces cinq dernières années
Unité en tonnes



Source : Ciment Antillais



Emploi

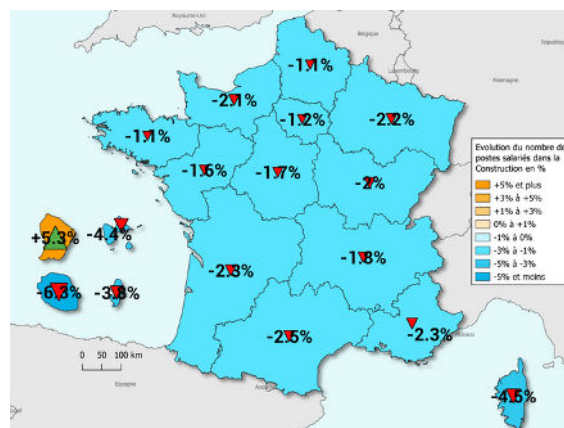
Les salariés

Le repli du nombre de postes salariés se poursuit pour le 4ème trimestre 2024 avec **une contraction du nombre de postes salariés de 4,4%**.

La décroissance de cette indicateur semble être accord avec la conjoncture générale du secteur du BTP en 2024.

Emploi salarié dans la construction (emploi privé)	4ème trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés	7 021 sal.	-4.4%	▼

Source : DARES



Emploi intérimaire

Au quatrième trimestre 2024, la légère contraction observée lors du 3ème trimestre concernant les **intérimaires dans le BTP** se confirme avec une baisse de -1,2%. Toutefois, cette tendance ne concerne pas l'ensemble des secteurs touchant plus particulièrement les intérimaires des travaux publics avec une diminution de 6,1% des effectifs.

Le nombre d'intérimaires dans l'industrie des matériaux poursuit sa croissance observé avec une augmentation de 32,3% d'intérimaires.

Emploi intérimaire Construction (en ETP - brut)	4ème trimestre 2024 - Evol 1 an		
Intérimaires BTP en fin octobre 2024	834 ETP	-1.2%	▼
Intérimaire Bâtiment	608 ETP	+0.8%	=
Intérimaire Travaux Publics	226 ETP	-6.1%	▼
Intérimaire Industrie des matériaux	43 ETP	+32.3%	▲

Sources : Dares (données brutes - ETP)



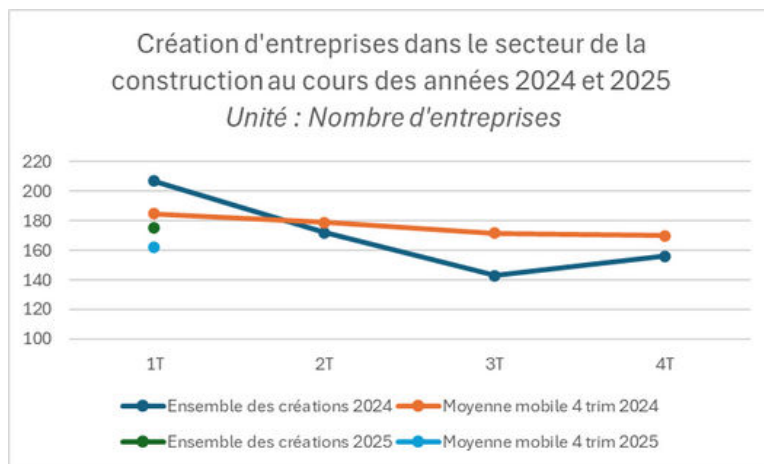
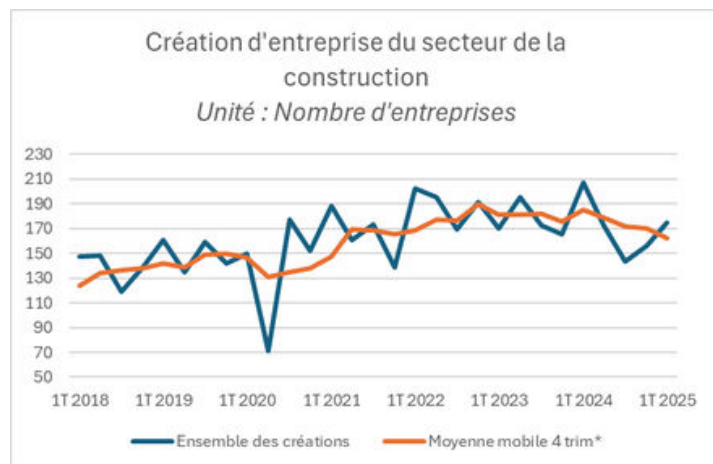
Dynamique entreprises

Créations et défaillances d'entreprises

Sur une évolution sur **12 mois**, une **décroissance des créations d'entreprises de 15,5%** est à observer. Cette décroissance est cependant à nuancer à l'échelle de l'année 2024.

En effet, le rebond observé au 3ème trimestre de 2024 se confirme après une nette diminution des créations d'entreprises au 1er et 2ème trimestre 2024 (62 créations d'entreprises en moins durant cette période) et marque une inversion de la tendance annuelle par rapport au 3ème trimestre 2024. **La moyenne mobile, permettant de lisser l'indicateur dans le temps, démontre cependant une tendance à la décroissance.**

	1er trimestre 2025 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	175 créations	-15.5%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	83 créations	-17.8%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	648 créations	-12.3%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	333 créations	-11.7%	▼



*Moyenne mobile 4 trim : Une moyenne mobile permet de lisser une série de valeurs exprimées en fonction du temps. Elle permet d'éliminer les fluctuations les moins significatives. Dans le cas considéré, l'ordre c'est à dire le nombre de périodes sur lesquelles la moyenne mobile est calculée est de 4 trimestres.

Source : Banque de France, INSEE, IEDOM - base Fiben



Commande publique

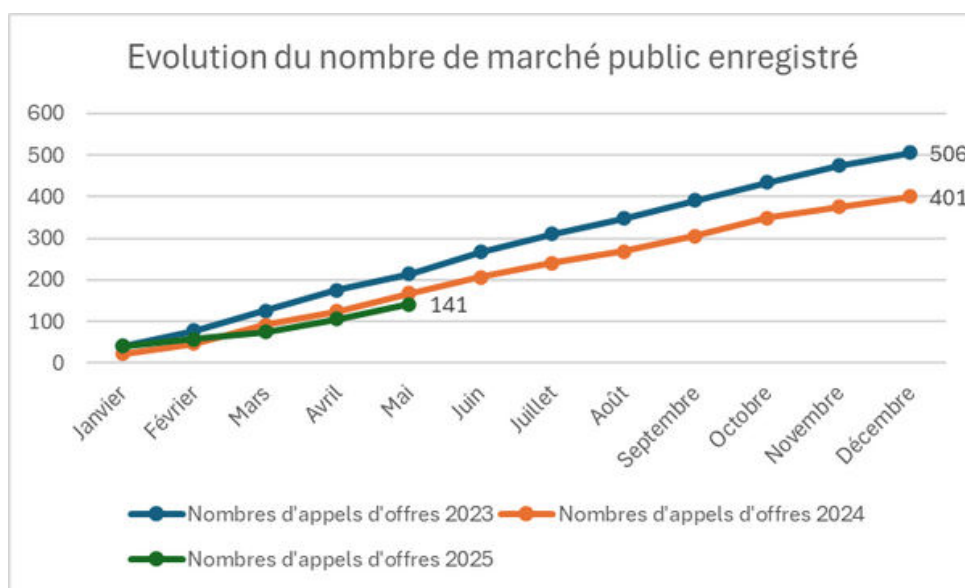
Nombre d'appels d'offres publiés

Entre mai 2024 et mai 2025, le nombre d'appels d'offres dans le secteur du BTP en Guadeloupe enregistre une baisse de 18,7 % sur un cumul de 12 mois par rapport à la précédente conjoncture.

Cette contraction importante du nombre d'appels d'offres s'accompagne de facto à une diminution des appels d'offres attribués sur la période considérée.

Par ailleurs, le taux d'attribution des appels d'offres reste faible bien qu'il semble être en progression à 7,5 %.

	Cumul sur 12 mois de mai 2024 à mai 2025		
Nombre d'appels d'offres publiés	374	-18.7%	▼
Appels d'offres attribués	28	-45.1%	▼
% Appels d'offres attribués / Nombre d'appels d'offres publiés	7.5%		▲



Source : Double Trade

Les membres de droit et du bureau de la CERC



Les partenaires de la CERC



Les membres du GIE réseau des CERC

