

Schoelcher,
le 18 juin 2025

La SIMAR inaugure 39 nouveaux logements sociaux au Lamentin

La Société Immobilière de la Martinique (SIMAR) a inauguré la résidence Debrosil, située dans le quartier Jeanne d'Arc, sur le territoire de la ville du Lamentin. Cette opération propose 39 logements locatifs répartis en 15 logements sociaux destinés aux seniors et 24 logements libres dont 16 réservés à la Gendarmerie nationale de Martinique, dans un cadre résidentiel à proximité des services, commerces et équipements publics.

Un habitat mixte et inclusif au cœur du Lamentin

Pensée pour répondre aux besoins variés des Martiniquais, la résidence Debrosil s'inscrit dans une démarche de mixité sociale et générationnelle. Elle comprend :

- 15 logements locatifs sociaux (F3 de 75 m²),
- 24 logements libres (F2, F3 et F4 de 60 à 85 m²),
- 63 places de stationnement, dont 3 PMR,
- Un ascenseur, une coursive intérieure, un local annexe, une aire de jeux, un bassin de rétention à ciel ouvert et des espaces paysagers.
-

Cette nouvelle résidence est idéalement implantée à proximité immédiate du centre commercial de Long Pré et de l'école primaire, à 5 km du centre-bourg du Lamentin et à 10 km de Fort-de-France.

Avec un coût global de près de 7,9 M€ TTC, ce programme a été financé grâce à un montage mobilisant le crédit d'impôt pour les LLS, ainsi que des fonds propres et des emprunts issus de l'État, Action Logement Services, la Banque des Territoires et la CEPAC pour les logements libres.



« La résidence Debrosil illustre pleinement la volonté de la SIMAR de proposer un habitat accessible, inclusif et adapté aux réalités du territoire. À travers ce programme, nous avons souhaité répondre à plusieurs enjeux : proposer une offre résidentielle diversifiée, comprenant notamment des logements sociaux pour seniors et des logements libres, dont 16 sont réservés à la Gendarmerie nationale de Martinique. Cette opération, portée en partenariat avec la Ville du Lamentin et nos financeurs, témoigne de notre engagement constant à produire un logement de qualité, au cœur des dynamiques urbaines martiniquaises. »

Jean-Luc GALLY, directeur général de la SIMAR



« Ce projet est une réponse concrète aux enjeux du logement sur notre territoire. La mixité sociale et générationnelle qu'il incarne est essentielle pour bâtir une ville plus inclusive et harmonieuse. Offrir aux habitants un cadre de vie de qualité, pensé pour leur bien-être et leur sécurité, est une priorité que nous continuerons à défendre »

David ZOBDA, maire de la ville du Lamentin

« Résidence « Debrosil »



Société Immobilière de la Martinique

Créée en septembre 1955 par l'Etat et les Collectivités de la Martinique, la SIMAR, Société Immobilière de la Martinique, est le premier bailleur de l'Île et filiale du groupe CDC Habitat. Elle demeure un partenaire de premier plan des pouvoirs publics en sa qualité d'opérateur pionnier du logement locatif social avec un parc de près de 12 000 logements (dont plus de 4400 logements sur la Ville de Fort-de-France), qui accueille près de 36 000 résidents soit environ 10 % de la population de notre territoire pour son compte. La SIMAR est présente sur l'ensemble du territoire avec une organisation de proximité décentralisée par EPCI afin d'améliorer la qualité de service et répondre au mieux aux attentes des locataires.

Outre ses missions de construction et de gestion locative, la SIMAR assure quotidiennement l'accompagnement social de ses locataires et privilégie le partenariat instauré avec ses associations de locataires.

Toutes ces actions montrent bien l'attachement de la SIMAR au travail partenarial avec l'État, les Communes, et les Collectivités Locales au service de la préservation et de l'amélioration des conditions d'habitat de ses locataires.

www.simar.mq